

HAT-SAN

**HAT-SAN TERSANESİ
ALTINOVA / YALOVA**

DEĞERLEME RAPORU

RAPOR NO: 2022/2415

İÇİNDEKİLER

1.BÖLÜM	RAPOR ÖZETİ	3
2.BÖLÜM	ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	4
2.1.	ŞİRKETİ TANITICI BİLGİLER.....	4
2.2.	MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER.....	4
3.BÖLÜM	DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI.....	5
3.1.	DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI	5
3.2.	MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR.....	7
3.3.	UYGUNLUK BEYANI.....	7
4.BÖLÜM	GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER.....	8
4.1.	GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET DURUMU.....	8
4.2.	TAKYİDAT İNCELEMESİ.....	8
4.2.1.	GAYRİMENKULÜN ÜZERİNDE TAKYİDATLARIN SPK MEVZUATI HÜKÜMLERİNCE PORTFÖYDE BULUNMASINA İLİŞKİN GÖRÜŞ.....	9
4.3.	İLGİLİ BELEDİYE'DE YAPILAN İNCELEMELER	9
4.3.1.	SON 3 YIL İÇERİSİNDE İMAR PLANLARINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER.....	9
4.3.2.	BELEDİYE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ ARŞİVİNDE GAYRİMENKULA AİT ARŞİV DOSYASI ÜZERİNDE YAPILAN İNCELEMELER	9
4.3.3.	YAPI DENETİME İLİŞKİN BİLGİLER	10
4.3.4.	ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ.....	10
4.3.5.	RUHSAT ALINMIŞ YAPILARDA İMAR KANUNU'NUN 21. MADDESİ KAPSAMINDA YENİDEN RUHSAT ALINMASINI GEREKTİRİR DEĞİŞİKLİKLER OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ	11
4.3.6.	MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	11
4.4.	SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE MÜLKİYET VE HUKUKİ DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER	11
4.4.1.	TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ VE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ İNCELEMESİ	11
4.4.2.	HUKUKİ DURUM İNCELEMESİ.....	11
4.5.	YAPILMIŞ SÖZLEŞMELERE İLİŞKİN BİLGİLER	11
5.BÖLÜM	GAYRİMENKULÜN ÇEVRESEL VE FİZİKİ BİLGİLERİ	12
5.1.	GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ	12
5.2.	GAYRİMENKUL KULLANIMI İLE İLGİLİ AÇIKLAMALAR	13
5.3.	DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER	20
5.4.	EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ	21
6.BÖLÜM	GENEL VERİLER, BÖLGE VERİLERİ VE PAZAR BİLGİLERİNE İLİŞKİN ANALİZLER	21
6.1.	MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN VE GAYRİMENKUL PİYASASI ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER.....	22
6.2.	TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASI FIRSAT VE TEHDİTLER.....	23
6.3.	BÖLGE ANALİZİ	24
6.3.1.	ALTINOVA.....	24
6.3.2.	YALOVA ALTINOVA TERSANELER BÖLGESİ	25



6.4.	GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN ÖZET FAKTÖRLER.....	26
6.5.	EMSALLER VE PİYASA ARAŞTIRMASI.....	26
7.BÖLÜM	GAYRİMENKULLERİN DEĞERLEME SÜRECİ	28
7.1.	GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	28
8.BÖLÜM	GAYRİMENKULLERİN PAZAR DEĞERİNİN TESPİTİ	29
8.1.	PAZAR YAKLAŞIMI İLE ULAŞILAN SONUÇ, PAZAR DEĞERİ HESABI VE ANALİZİ	29
8.2.	MALİYET HESABI YÖNTEMİ İLE ULAŞILAN SONUÇ PAZAR DEĞERİ HESABI VE ANALİZİ.....	29
8.2.1.	PARSELLERİN VE İRTİFAK HAKKININ DEĞER ANALİZİ.....	29
8.2.2.	İNŞAİ YATIRIMLARIN DEĞERİ	30
8.2.3.	ULAŞILAN SONUÇ.....	31
8.3.	GELİR YAKLAŞIMI İLE PAZAR DEĞERİ HESABI VE ANALİZİ	31
9.BÖLÜM	MAKİNE VE TEÇHİZATLARIN DEĞERLEME SÜRECİ.....	32
9.1.	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	40
9.1.1.	BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR .	41
9.1.2.	ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NEDEN VERİLMEDİKLERİNİN GEREKÇELERİ	41
9.1.3.	MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNÜMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ	41
9.1.4.	HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI.....	41
9.1.5.	KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER	41
10.BÖLÜM	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İÇİN SON ÜÇ YILDA HAZIRLANMIŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI	41
11.BÖLÜM	NİHAİ DEĞER TAKDİRİ VE SONUÇ.....	42



1.BÖLÜM RAPOR ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi	: Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Raporu Hazırlayan Kurum	: İntest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Dayanak Sözleşme Tarihi	: 01 Haziran 2022
Değerlenen Mülkiyet Hakları	: Gayrimenkule Dayalı Hak ve Faydalar
Ekspertiz Tarihi	: 09 Haziran 2022
Rapor Tarihi	: 15 Haziran 2022
Raporun Türü:	Gayrimenkul / Makine ve Ekipman Değerleme Raporu
Müşteri / Rapor No	: 767 - 2021/2415
Değerleme Konusu	Yalova - Altınova Tersaneler Bölgesi
Gayrimenkulün Adresi	: Hersek - Subaşı Köyleri A20 ve A21 nolu parseller Altınova / YALOVA
Tapu Bilgileri Özeti	: Raporu konu A-20 ve A-21 nolu parseller Altınova Mal Müdürlüğü ile Yalova - Altınova Tersane Girişimcileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. yapılan sözleşme gereği 49 yıllığına kiralanarak tersane ve tersane yan sanayi alanı olarak kullanılmakta saha içerisinde yer almaktadır.
İmar Durumu	: "Tersane Alanı" (Bkz. İmar Durumu)
Raporun Konusu	: Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen Hat-San Tersanesi pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. ¹

YALOVA - ALTINOVA TERSANELER BÖLGESİ BÜNYESİNDEKİ A-20 ve A-21 PARSELLERİN MEVCUT KALAN KULLANIM HAKKI SÜRESİ (YAKLAŞIK 43 YIL) İTİBARIYLA ÜZERİNDEKİ İNŞAİ YATIRIMLAR VE MAKİNE TEÇHİZAT DAHİL	
TOPLAM PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	2.277.350.000,-TL
TOPLAM PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	2.687.273.000,-TL

RAPORU HAZIRLAYANLAR	
Değerleme Uzmanı / Makine Mühendisi	Sorumlu Değerleme Uzmanı
<i>e-imzalıdır.</i> Haydar BİLGEÇ (SPK Lisans Belge No: 410986)	<i>e-imzalıdır.</i> Muhammed Mustafa YÜKSEL (SPK Lisans Belge No: 401651)

¹ Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3) hükümleri ile Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından yayınlanan Uluslararası Değerleme Standartları (2017) esas alınarak hazırlanmıştır.

2.BÖLÜM ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. ŞİRKETİ TANITICI BİLGİLER

ŞİRKETİN ÜNVANI	: INVEST Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ	: İzzettin Çalışlar Caddesi, Gülay Apartmanı, No: 61/4 Bahçelievler / İSTANBUL
TELEFON NO	: 0 212 505 35 76 - 77
FAALİYET KONUSU	: Bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak yapılan gayrimenkul danışmanlık ve ekspertiz faaliyetleri - NACE KODU: 68.31.02 (Rev.2)
KURULUŞ TARİHİ	: 04.10.2011
SERMAYESİ	: 1.000.000,-TL
TİCARET SİCİL NO	: 792227
KURULUŞUN YAYINLANDIĞI TİCARET SİCİL GAZETESİ'NİN TARİH VE NO.SU	: 10 Ekim 2011 / 7917
Not-1 :	Şirket, 16 Şubat 2012 tarihi itibarıyla Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) "Gayrimenkul Değerleme Şirketleri Listesi'ne alınmıştır.
Not-2 :	Şirkete, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun (BDDK) 07.03.2013 tarih ve 6697 no'lu kararı ile değerlendirme hizmeti yetkisi verilmiştir.

2.2. MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

ŞİRKETİN ÜNVANI	: HAT-SAN Gemi İnşa Bakım Onarım Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ	: Florya Caddesi, Florya Plaza No: 88/2 34153 Bakırköy / İSTANBUL
TELEFON NO	: (0212) 66295 96 / (0212) 6629596
WEB	: http://www.hat-san.com.tr
KURULUŞ TARİHİ	: 08/07/2008
SERMAYESİ	: 18.037.093,-TL
NACE KODU	: 30.11.02-Yolcu gemi ve tekneleri, feribotlar, tankerler, frigorifik gemiler, kuru yük gemileri, çekici ve itici römorkörler, tarak gemileri, açık deniz gemileri, hover kraftların ve diğer gemilerin inşası (spor ve eğlence amaçlı olanlar hariç)
FAALİYET KONUSU	: Şirket yerli ve yabancı her tonajda gemi inşa tesisleri tersaneler otel yolcu gemisi yat satın almak kiralamak inşa etmek veya ettirmek, gemi ve diğer yüzer vasıtalara periyodik bakım, onarım hizmetlerini vermek amacı ile tersane ve yüzer havuz işletmeciliği yapmak ve 25.3.2019 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işler.



3.BÖLÜM DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI

3.1. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine adresi belirtilen Gayrimenkulün bugünkü pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Pazar değeri:

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması gerekir:

(a) "Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerlendirme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kirala sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak arttırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.

(b) "El değiştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerlendirme tarihi itibarıyla, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır;

(c) "Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değer belirlenmesinin belirli bir tarih itibarıyla belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerlendirme tarihi itibarıyla yansıtır;

(d) "İstekli bir alıcı arasında" ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.

(e) "İstekli bir satıcı" ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan, ya da mevcut pazar tarafından makul görülmeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı



anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

(f) "Muvazaasız bir işlem" ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.

(g) "uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda" ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerlendirilmeden önce gerçekleşmelidir,

(h) "Tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri" ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerlendirme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilenmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konumları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerlendirme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir. Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.

(i) "Zorlama altında kalmaksızın" ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Analiz edilen gayrimenkullerin türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkuller ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkullerin satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.



- Gayrimenkullerin alım / satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

3.2. MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR

Bu rapor, müşteri talebine istinaden, 2 adet tersane parseli ve üzerlerindeki inşai yatırımlar ile HAT-SAN firmasına ait tersane parselleri ile 494 ada 4 parsel ve 491 ada 33 parselde yer alan makine ve teçhizatın pazar değerinin tespitine yönelik olarak Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3) hükümleri ile Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından yayınlanan Uluslararası Değerleme Standartları (2017) esas alınarak hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporudur.

Tarafımıza müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

3.3. UYGUNLUK BEYANI

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

- Raporunda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Raporunda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme konusunu oluşturan mülklerle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgimiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
- Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
- Bu raporun konusu olan mülkler şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlendirilmesi yapılan mülklerin yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
- Raporunda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.



4.BÖLÜM GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER

4.1. GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET DURUMU

Yalova - Altınova Tersaneler Bölgesi maliye hazinesi mülkiyetindeki parseller ile bu parseller önündeki dolgu alanı üzerinde kurulmuştur.

İlgililerinden alınan bilgi doğrultusunda Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin tasarrufunda bulunan A-20 ve A21 nolu parseller ilk olarak 08.03.2006 ve 15.03.2006 tarihlerinde ve yürürlükte olan Altınova Mal Müdürlüğü ile Yalova - Altınova Tersane Girişimcileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. yapılan sözleşme gereği 49 yıllığına kiralanarak tersane ve tersane yan sanayi alanı olarak kullanılmakta olan saha içerisinde yer almaktadır.

Altınova Mal Müdürlüğü'nden görevli ile yapılan görüşmelerde toplam kiralanılan alan büyüklüğünün ilk kiralama anında 1.567.228 m² olduğu, bu alanın tamamının 49 yıllığına Yalova – Altınova Tersane Girişimcileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kullanımına bırakıldığı ancak 2016 yılında her bir şirket ortağı ile ayrı ayrı olmak üzere teslim tutanağı ve yeni protokol ile yeniden 49 yıllık kiralama yapıldığı ve kiralama bitiş yılının 2065 olarak değiştiği ve kalan kullanım hakkı süresinin yaklaşık 43 yıl olduğu bilgileri edinilmiştir.

Yalova – Altınova Tersane Girişimcileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. merkez ofisinde yapılan temaslarda ise her parsel için belirlenen paydaki şirket hissesinin edinilmesi ile parseldeki kullanım ve devir haklarının kazanıldığı öğrenilmiştir. Bu bağlamda A-20 ve A21 nolu parsellerin her birinin 4/121 oranındaki şirket hissesinin Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin tasarrufunda olduğu ve konu A-20 ve A-21 nolu parselin bu haklar kapsamında 8/121 hisseye tekabül ettiği öğrenilmiştir.

Kiralanılan toplam alanın 4/121 hisseye karşılık gelen kısmı ilk kiralama sözleşmesindeki toplam alana göre 51.809,19 m²'dir. Bu orana tekabül eden alanın içerisinde A-20 parsel 39.350 m², A-21 nolu parsel 39.850 m² olmak üzere 8/121 hisseye tekabül eden toplam parsel büyüklüğü 79.200 m²'dir. **Ancak farklı tarihlerde onaylanan vaziyet planlarında bu parsel alanları değişmiş olup A-20 parsel için toplam alan 47.310,50 m² ve A-21 parsel için ise 61.664,01 m²'dir.** Özetle 8/121 hisseye tekabül eden alan son olarak 03.06.2021 tarihinde onaylanan plan sınırına göre (47.310,50 m² + 61.664,01 m²) 108.974,51 m²'dir. Bu alana yol ve diğer ortak alanlar ile tersane yan sanayi alanı olarak planlanan alanın hisseye karşılık gelen kısmı dahil olmayıp bu alan net kullanım alanını ifade etmektedir.

4.2. TAKYİDAT İNCELEMESİ

Taşınmazlara ilişkin tapu kayıt incelemesi yapılmamıştır.



4.2.1. GAYRİMENKULÜN ÜZERİNDE TAKYİDATLARIN SPK MEVZUATI HÜKÜMLERİNCE PORTFÖYDE BULUNMASINA İLİŞKİN GÖRÜŞ

Rapora konu gayrimenkule dayalı hak ile ilgili üst hakkı, tapu tahsis belgesi vb evrak ya da bilgi edinilememiştir. Şifahi alınan bilgiler doğrultusunda şirket hissesine tekabül eden bu gayrimenkule dayalı hakka ilişkin gizlilik sebebiyle bilgi edinilememiş bu sebeple alınan şifahi bilgilere itibar edilmiştir. Gayrimenkule dayalı bu hakların belge ve dokümanlarla desteklenmesi önerilmektedir.

4.3. İLGİLİ BELEDİYE'DE YAPILAN İNCELEMELER

Altınova Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde, rapora konu parsellerin de bulunduğu dolgu alanının Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından ilk olarak 28 Nisan 2004 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Tersane Alanı" olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Altınova Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan ve son onay tarihi 03.06.2021 olan vaziyet planına göre ise;

- A-20 Parsel 39.350,01 m² alanlı ilk onay sonrası ilave 5.786,50 m² ve 2.173,99 m² olmak üzere toplam 47.310,50 m² (iskele, rıhtım vs dahil)
- A-21 Parsel 39.849,59 m² alanlı ilk onay sonrası 21.814,42 m² ilave alan olmak üzere toplam 61.664,01 m²

için izin almıştır. A-20 parsel vaziyet planına uygun şekilde tamamlanmıştır. A-21 parselde izin kapsamındaki iskele ve dolgu alanı tamamlanmış olup kızak, rıhtım vb yapılar henüz yapılmamıştır.

4.3.1. SON 3 YIL İÇERİSİNDE İMAR PLANLARINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Değerleme konusu taşınmazların onaylı vaziyet planlarının son olarak 03.06.2021 tarihinde değiştiği ilgili kurumlardan öğrenilmiştir. Son değişiklik A-21 parseldeki ilave dolgu alanları ile iskeleyi kapsamaktadır.

4.3.2. BELEDİYE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ ARŞİVİNDE GAYRİMENKULA AİT ARŞİV DOSYASI ÜZERİNDE YAPILAN İNCELEMELER

Altınova Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan temas ve incelemelerde taşınmazlara ait dosya incelenmiş olup aşağıdaki bilgileri yer alan ruhsat ve iskan belgeleri ile projeler incelenmiştir. Dosyasında herhangi bir encümen kararı, plan iptali v.b. duruma rastlanmamıştır.

Belge Türü	Parsel No	Tarihi	Sayısı	Yapı Tanımı	Alanı (m ²)	Veriliş Nedeni
Ruhsat	A-20	15.09.2008	47	İdari Bina	1125	Yeni Yapı
Ruhsat	A-20	15.09.2008	47	Sosyal Tesis	2520	Yeni Yapı
Ruhsat	A-20	15.09.2008	47	Hangar	6120	Yeni Yapı



İskan	A-20	13.09.2009	-	Sosyal Tesis	2520	Yeni Yapı
İskan	A-20	19.09.2008	25	Hangar	6120	Yeni Yapı
Ruhsat	A-20	8.04.2019	25	07-İdari Bina	1068,93	Yeni Yapı
Ruhsat	A-20	8.04.2019	26	08-Depo	1554,48	Yeni Yapı
Ruhsat	A-20	17.05.2019	37	08-Depo	1554,48	İsim Değişikliği
Ruhsat	A-20	17.05.2019	36	07-İdari Bina	1068,93	İsim Değişikliği
Ruhsat	A-20	2.10.2019	52	10-Boya Holü	600	Yeni Yapı
Ruhsat	A-20	2.10.2019	53	23-Güvenlik	144	Yeni Yapı
İskan	A-20	21.07.2020	46	07-İdari Bina	1068,93	İsim Değişikliği
Ruhsat	A-20	21.08.2020	54	07-İdari Bina	1420,93	Kat İlavesi
İskan	A-20	24.09.2020	39	10-Boya Holü	600	Yeni Yapı
İskan	A-20	24.09.2020	38	08-Depo	1554,48	İsim Değişikliği
İskan	A-20	24.09.2020	37	07-İdari Bina	1420,93	Kat İlavesi
Ruhsat	A-20	9.11.2020	86	9-10-11 Atölyeler	643,75	Yeni Yapı
İskan	A-20	7.12.2020	45	9-10-11 Atölyeler	643,75	Yeni Yapı
Ruhsat	A-20-21	14.03.2022	21	80-Trafo	224	Yeni Yapı

4.3.3. YAPI DENETİME İLİŞKİN BİLGİLER

Değerleme konusu parsellerden A-20 parsel için alınan ruhsatlarda aşağıdaki yapı denetim firmaları tarafından yapı denetim işlemleri sürdürülmüştür.

Belge Türü	Parsel No	Tarihi	Sayısı	Yapı Denetim
Ruhsat	A-20	15.09.2008	47	Hersek Yapı Denetim Limited Şirketi
Ruhsat	A-20	15.09.2008	47	Hersek Yapı Denetim Limited Şirketi
Ruhsat	A-20	15.09.2008	47	Hersek Yapı Denetim Limited Şirketi
İskan	A-20	13.09.2009	-	Hersek Yapı Denetim Limited Şirketi
İskan	A-20	19.09.2008	25	Hersek Yapı Denetim Limited Şirketi
Ruhsat	A-20	8.04.2019	25	Atlantis Grup Yapı Denetim Ticaret Limited Şirketi
Ruhsat	A-20	8.04.2019	26	Atlantis Grup Yapı Denetim Ticaret Limited Şirketi
Ruhsat	A-20	17.05.2019	37	Atlantis Grup Yapı Denetim Ticaret Limited Şirketi
Ruhsat	A-20	17.05.2019	36	Atlantis Grup Yapı Denetim Ticaret Limited Şirketi
Ruhsat	A-20	2.10.2019	52	Yalova Reform Yapı Denetim Limited Şirketi
Ruhsat	A-20	2.10.2019	53	Yalova Reform Yapı Denetim Limited Şirketi
İskan	A-20	21.07.2020	46	Atlantis Grup Yapı Denetim Ticaret Limited Şirketi
Ruhsat	A-20	21.08.2020	54	Atlantis Grup Yapı Denetim Ticaret Limited Şirketi
İskan	A-20	24.09.2020	39	Yalova Reform Yapı Denetim Limited Şirketi
İskan	A-20	24.09.2020	38	Atlantis Grup Yapı Denetim Ticaret Limited Şirketi
İskan	A-20	24.09.2020	37	Atlantis Grup Yapı Denetim Ticaret Limited Şirketi
Ruhsat	A-20	9.11.2020	86	Yalova Reform Yapı Denetim Limited Şirketi
İskan	A-20	7.12.2020	45	Yalova Reform Yapı Denetim Limited Şirketi
Ruhsat	A-20-21	14.03.2022	21	Erva Ekol Yapı Denetim Limited Şirketi

4.3.4. ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ



Yapılara ilişkin enerji kimlik belgesi bulunmamaktadır.

4.3.5. RUHSAT ALINMIŞ YAPILARDA İMAR KANUNU'NUN 21. MADDESİ KAPSAMINDA YENİDEN RUHSAT ALINMASINI GEREKTİRİR DEĞİŞİKLİKLER OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ

Değerleme konusu tersane bünyesindeki yapılardan 2022 öncesinde ruhsat alınanlar için iskan belgesi bulunmakta olup alınan son ruhsata ilişkin yapı yerinde mevcut olmasına rağmen iskan belgesi henüz yoktur.

4.3.6. MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

İlgili mevzuat uyarınca parsel üzerinde yer alan yapılara ilişkin tüm izinler alınmış olup yasal gerekliliği olan tüm belgeleri mevcuttur.

Rapor konusu taşınmazın belediye incelemesi itibariyle sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde portföyde bulunmasında herhangi bir sakınca yoktur.

4.4. SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE MÜLKİYET VE HUKUKİ DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Değerlemesi yapılan gayrimenkullere ile ilgili varsa son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemlerine ve gayrimenkulün hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere ilişkin bilgi aşağıda belirtilmiştir.

4.4.1. TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ VE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ İNCELEMESİ

Kıyı kenar çizgisi sonrasındaki dolgu alanlarının kiralanması ile oluşan gayrimenkule dayalı hak ve faydaları kapsayan alanın kullanımı kiralama sözleşmesi ile firmaya bırakılmış olup tapu tesciline ilişkin alan olmadığından tespit edilememiştir.

4.4.2. HUKUKİ DURUM İNCELEMESİ

Gayrimenkuller için hukuki olarak herhangi bir kısıtlılık olup olmadığı husus tespit edilememiştir.

4.5. YAPILMIŞ SÖZLEŞMELERE İLİŞKİN BİLGİLER

Mülkiyet bölümünde belirtildiği üzere tersane parsellerinin kullanım hakkı Maliye Hazinesi'nden Yalova – Altınova Tersane Girişimcileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından kiralanmış alanların yine bu şirket ortaklarınca kullanılmasına yönelik kararı ile sağlanmaktadır. Bu kararlar sonrasında 05.11.2016 tarihinde yeni bir kiralama sözleşmesi imzalanarak kullanım süresi 2065 yılına kadar uzatılmış ve her bir şirket ortağının kullanım hakkı bedelini kendisi Mal Müdürlüğü'ne ödemesine yönelik protokol ile A-20 parseldeki 39.350,01 m² Asıl Alanı 04.04.2017, 5.786,50 m² ve 2.173,99 m² yüzölçümlü ek alanları 23.06.2020, A-21 parselin ise 39.849,59 m² yüzölçümlü Asıl Alanı 17.02.2021, 21.814,42 m² yüzölçümlü Ek Alanları ise 23.12.2021 tarihinde yapılan yapı kullanım izni sözleşmeleri ile mülkiyet hakkı / gayrimenkule dayalı hak ve faydaları Hat-San firması iktisabındadır.



5.BÖLÜM GAYRİMENKULÜN ÇEVRESEL VE FİZİKİ BİLGİLERİ

5.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ

Değerlemeye konu taşınmaz, Yalova ili, Altınova ilçesi, Hersek, Subaşı ve Çavuş Çiftliği Köyleri dahilindeki 49 yıllığına kiralanarak Yalova - Altınova Tersanesi ve Tersane Yan Sanayi Alanı olarak parselasyonu sonucu oluşan ve tasarruf hakkı Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olan A-20 ve A-21 nolu tersane parselleri ile parseller üzerindeki inşai yatırımlar ve makine teçhizatlarıdır.



Taşınmazlar, Hersek Köyü'nün batısında yer alan sahil şeridi üzerinde denizden dolgu ile oluşturulmuş olan alan üzerinde yer almaktadır. Tersane Alanı'nın kuzeyinde Marmara Denizi, güneyinde Hersek Köyü ve tarım arazileri bulunan taşınmazların çevresinde gemi yan sanayi başta olmak üzere çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren tesisler, boş alanlar, ekili tarlalar ve meyve bahçeleri mevcuttur.

Taşınmazlar, Yalova – İzmit Karayolu'na ve Hersek Burnu'na yaklaşık 2 km., İzmir Otoyolu Altınova Gişeleri'ne 2,5 km, Osmangazi Köprüsü'ne 6 km. ve Topçular Arabalı Vapur İskelesi'ne ise 7 km. mesafededirler.

5.2. GAYRİMENKUL KULLANIMI İLE İLGİLİ AÇIKLAMALAR

- Değerleme konusu Hat-San Tersanesi A-20 ve A-21 parseller üzerinde kuruludur.
- Anahtar plandaki asıl alanlara göre A-20 parsel 39.350,01 m², A-21 parsel ise 39.849,59 m² alana sahiptir. Ancak planlarda (onaylı vaziyet planı) yapılan değişiklikler sonrasında A-20 parsel için ilave 5.786,50 m² ve 2.173,99 m² ; A-21 parsel için ise 21.814,42 m² dolgu, iskele, rıhtım vb. alanlar ilave edilmiştir. Halihazırda A-20 parseldeki tüm yapılar inşa edilmiş ve kullanım alanı toplam 47.310,50 m²'dir. A-21 parsel için ise dolgu alanı tamamlanmış ve iskele inşası bitmiş olup kızaklar ve yapılar ise henüz yapılmamıştır. Değerlemede parsellerin onaylı son vaziyet planındaki net alanları esas alınmıştır. Buna göre A-20 parsel 47.310,50 m², A-21 parsel ise 61.664,01 m² olup Hat-San Tersanesi'nin kurulu ve tevsii alanları olmak üzere toplam alanı 108.974,51 m²'dir.
- Halihazırda A-20 parselde kalan Tersane Bölümü farklı büyüklük ve fonksiyonlardaki 11 adet bina ile rıhtım ve 2 adet iskele yapısından oluşmaktadır.
- Rıhtım 74,70 m x 7,50 m ebatlarında olup parselin kuzeydoğusunda ve A-21 parselle birleştiği kısımdadır.
- Parselden erişilen 2 adet iskele yapısı bulunmaktadır.
- 1. İskele A-19 parsel ile sınır olup 166,07 m x 6,88 m. ebatlarındadır. 2. İskele ise parselin orta kısmında ve 216,22 m x 14,53 m ebatlarındadır.
- Parsel bünyesinde 3 adet kızak bulunmaktadır. 2 iskele arasında kalan kısımda %1 eğimli ve 180 m x 54,76 m ebatlarında Kızak 1, ortada eğimsiz 170 m x 24,49 m ebatlarında Kızak 2, rıhtım kısmının arkasında ise 160 m x 23,60 m ebatlarında Kızak 3 bulunmaktadır.
- A-21 parselde ise ilave dolgu alanı yapılmış olup kızak inşasına devam edilmektedir. İnşai yatırım olarak parselde sadece İskele (planda 239 m x 15 m) bulunmaktadır. Dolgu alanının yanındaki kısımda ise planda görünmeyen 168 m x 15 m ebatlarında rıhtım oluşmuş olup bu kısım iskele-3 olarak belirtilen kısımda değer takdirinde dikkate alınmıştır.
- Açık alanlarda 9 adet vinç bulunmaktadır.



MEVCUT YATIRIM DONATILARI	
DONATILAR	BOYUTLAR
1- SOSYAL BİNA	63.40 m X 10.27 m
2- REVİR 1	
3- ATÖLYE 1	91.22 m X 24.35 m
4- ATÖLYE 2	24.04 m X 85.67 m
5- ATÖLYE 3-ATÖLYE 4	15.10 m X 79.20 m
6- İSTİF SAHASI	
7- İDARİ BİNA	22.00 m X 16.00 m + 5.15 m X 2.51 m
8- DEPO	25.40 m X 20.40 m
9- ATÖLYE	20.60 m X 10.50 m
10- ATÖLYE	20.60 m X 10.50 m
11- ATÖLYE	20.60 m X 10.25 m
12- BOYA HÜCÜ	30.00 m X 20.00 m
13- YAKIT TANKI	
14- DİNLENME ALANI	
15- DİNLENME ALANI	
16- KIZAK 1	180.00 m X 54.76 m Eğim: %1
17- KIZAK 2	170.00 m X 24.49 m Eğim: %0
18- KIZAK 3	160.00 m X 23.60 m Eğim: %0
19- İSTİF SAHASI	
20- İSKELE 1	216.22 m X 14.53 m
21- İSKELE 2	166.07 m X 6.88 m
22- YÜZER HAVUZ	250.50 m X 46.00 m
23- GÜVENLİK	12.00 m X 6.00 m
24- HURDA SAHASI	
25- OTOPARK	
26- İŞ MAKİNESİ PARK ALANI	
27- TOPLANMA ALANI	
28- RİHTİM 1	74.70 m X 7.50 m
29- OSBÜ OFİS	
30- SU DEPOSU (2X2) TORO	
31- YANGIN POMPA GRUBU-TANKI	
32- KONTEYNER ALANI	
33- DİNLENME ALANI	
34- DİNLENME ALANI SUNDURMA	
35- JENERATÖR	
36- OO- ANA GİRİŞ	
37- TRAFİKO (1600 KV)	
38- 380 ANA DAĞ	
39- TOPLANMA ALANI	
40- İSTİF SAHASI	
41- İSTİF SAHASI	
42- İSTİF SAHASI	
43- İSTİF SAHASI	
44- İSTİF SAHASI	
45- SEYYAR GRİD SİLOSU	
46- GRİD HAVALANDIRMA GRUBU	
47- GEÇİCİ İSTİF SAHASI	
48- SEYYAR WC	
49- SEYYAR WC	
50- KOMPRESÖR MAHALLİ 2	
51- İSKELE-3	15.00m x 239.00m
64- STOK SAHASI	
66- KANTAR	4.04 m X 17.05 m
73- OG DAĞ	
74- SÖFÖR ODASI	
75- ATIK İSTASYONU	
77- OG DAĞ	
78- TRAFİKO MERKEZİ	
79- AG DAĞ	
81- KOMPRESÖR MAHALLİ	
82- GAZ İSTASYONU	

MEVCUT VİNÇ DONATILARI	
DONATILAR	BOYUTLAR
V1- KREYN 30 T	
V2- KREYN 30 T	
V3- KREYN 10 T	
V4- KREYN 25+25+5 T	
V5- KREYN 10 T	
V6- KREYN 10 T	
V7- KREYN 10 T	
V8- KREYN 10 T	
V9- KREYN 5 T	
V10- KREYN 5 T	
V11- KREYN 10 T	
V12- GANTRY 2X150 T	
V13- KULE VİNÇ 8 T	
V14- KREYN 2X35 T + 5T	
V15- KREYN 2X35 T + 3T	
V16- KREYN 10 T	
V17- KREYN 15 T	
V18- KULE VİNÇ 8 T	
V20- KULE VİNÇ 10 TON X 63 M	
V32- KULE VİNÇ 8 TON X 63 M	

PLANLANAN YATIRIM DONATILARI	
DONATILAR	BOYUTLAR
51- DEPO	25.00m x 30.00m
52- SOSYAL BİNA	40.00m x 30.00m
53- PROJE BAZLI STOK SAHASI	21.00m x 110.00m
54- BLOK ÜRETİM ATÖLYESİ	40.00m x 110.00m
55- BLOK ÜRETİM ALANI	30.00m x 160.00m
56- BLOK ÜRETİM ALANI	30.00m x 160.00m
57- KIZAK-4	65.00m x 150.00m Eğim: %1
58- KIZAK-3	35.00m x 130.00m Eğim: %0
60- RİHTİM-2	150.00m
61- RİHTİM-3	40.00m
62- TOPLANMA ALANI	
63- TOPLANMA ALANI	
65- YAKIT TANKI	13.90 m X 10.61 m
67- KONTEYNER ALANI	
68- ATIK İSTASYONU	35.00 m X 25.00 m
69- GÜVENLİK KURTULUŞ HİNASİ	13.00 m X 3.00 m
70- KOMPRESÖR İSTASYONU	16.70 m X 20.10 m
71- İBÜ OFİS	11.00 m X 9.00 m
72- YANGIN POMPASİ	
76- WC	
80- TRAFİKO MERKEZİ	5.35 m X 20.15 m
81- GRİD DEPOSU	35.00 m X 25.00 m
84- ATIK İSTASYONU	
PLANLANAN VİNÇ DONATILARI	
DONATILAR	
V19- KREYN 2X35 T	
V20- KREYN 2X35 T	
V21- KREYN 2X35 TON	
V22- KREYN 30 T	
V23- KREYN 30 T	
V24- KREYN 2X30 TON	
V25- KREYN 2X30 TON	
V26- KREYN 2X30 TON	
V27- KREYN 2X30 TON	
V28- KREYN 2X30 TON	
V30- KULE VİNÇ 8 TON X 63 M	
V31- KULE VİNÇ 8 TON X 63 M	
V31- GANTRY CRANE 2X150	
V34- KREYN 15 T X 20 M	

YATIRIM ORTAKLARI VE HİSSE ORANLARI

ADI SOYADI	HİSSE ORANLARI
PEKAR GRUP İNŞAAT A.Ş.	0,99766
MEHMED HALİD İSMAİL PEPE (YÖNETİM KURULU BAŞKANI)	0,00078
MUSTAFA TALHA PEPE (YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI)	0,00078
MESUD ABDURRAHMAN PEPE (YÖNETİM KURULU ÜYESİ)	0,00078

MÜLKİYET BİLGİLERİ

PAFTA	ADA	PARSEL	VASFI	ALAN(M2)	MALİKİ	AÇIKLAMA
-	-	A-20	TERSANE	39.350,01	MALİYE HAZİNESİ	KULLANMA İZİNİ VERİLEN ALAN
-	-	A-20	TERSANE	5.786,50	MALİYE HAZİNESİ	KULLANMA İZİNİ VERİLEN ALAN
-	-	A-20	TERSANE	2.173,99	MALİYE HAZİNESİ	KULLANMA İZİNİ VERİLEN ALAN
-	-	A-21	TERSANE	39.849,59	MALİYE HAZİNESİ	KULLANMA İZİNİ VERİLEN ALAN
-	-	A-21	TERSANE	21.814,42	MALİYE HAZİNESİ	KULLANMA İZİNİ VERİLEN ALAN



invest

2022/2415

- Parseller bünyesindeki yapıların listesi aşağıdaki verilmiştir.

BİNALAR

Parsel	Yapı Tanımı	Kat Dağılımı	Alanı (m ²)
A-20	1-Sosyal Tesis Binası	Z+3	2.520,00
A-20	3-Atölye 1	Z	2.221,20
A-20	4-Atölye 2	Z	2.059,50
A-20	5-Atölye 3, 4	Z	1.195,92
A-20	7-İdari Bina	Z+3	1.420,93
A-20	8-Depo	Z	1.554,00
A-20	9-Atölye	Z	214,58
A-20	10-Atölye	Z	214,58
A-20	11-Atölye	Z	214,58
A-20	12-Boya holü	Z	600,00
A-20	23-Güvenlik Kulübesi	Z+1	144,00
A-21	Trafo Binası	Z+1	224,00
TOPLAM			12.583,29

DİĞER YAPILAR

Parsel	Yapı Tanımı	Kat Dağılımı	Alanı (m ²)
A-20	16-Kızak 1	-	9.857,00
A-20	17-Kızak 2	-	4.164,00
A-20	18-Kızak 3	-	3.776,00
A-20	20-İskele 1	-	3.142,00
A-20	21-İskele 2	-	1.143,00
A-20	28-Rıhtım-1	-	560,00
A-21	59-İskele 3	-	6.105,00
A-20-21	Beton Zemin ve Dolgu	-	71.194,90
TOPLAM			99.941,90

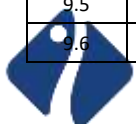
GENEL TOPLAM **112.525,19**

- Açık alanların büyük kısmı saha betonu, bir bölümü ise stabilize dolgu ile kaplıdır.
- Tersane bünyesinde Hangar içerisinde 8 adet, depolar kısmında 1 adet, kızaklar üzerinde 6 adet, iskeleler üzerinde 5 adet olmak üzere toplam 20 adet farklı tip ve kaldırma kapasitesinde vinç bulunmaktadır.
- Kızaklar ve iskeleler üzerinde vinç rayları hareket düzenine zemine yerleştirilmiş olup faaldir.
- Tersane bünyesindeki makinaların listeleri ise aşağıdaki gibidir. Tersane parselleri dışında yine konu işletmenin kiralık olarak kullandığı tersane sahasının arkasında yer alan 494 ada 4 parsel üzerinde de Hat-San firmasına ait makinalar bulunmakta olup bu parseldeki makinalar da ayrıca listelerde belirtilmiştir.
- Makinalar konumları doğrultusunda ve Leasingli makinalar ayrı olmak üzere aşağıda listelenmiştir.



A20-A21 Parsellerde Yer Alan Makinalar

SIRA NO	MAKİNE VE EKİPMAN ADI	MARKA	MODEL / TİP	SERİ NO	ÜRETİM YILI	KAPASİTE	ADET / MİKTAR
1	Asansörler						
1.1	Personel Asansörü (İdari Bina)	Hitaş	-	-	1999	8 Kişilik, 630 kg, 4 Duraklı	1
1.2	Yük Asansörü (Sosyal Tesis)	Hitaş	-	-	1999	-	1
2	Kapılar						
2.1	Mega Kapılar				2019		1
2.2	PVC/Branda Kaplı Otomatik Seksiyonel Kapı (Boya Holü)				2019		2
3	Ultra Gaz Ölçüm Cihazı	Honeywell			2019		1
4	Yüzer Havuz (Komple Birleşik Ekipmanları İle Birlikte)	Panamax			2022	250 m x 46 m, 25.000 Ton	1
5	Vinçler						
5.1	Elektrikli Caraskal Vinç				2019	4 Ton	2
5.2	Pergel Vinç				2020	10 mt	1
5.3	Kule Vinç Kısa Mast.	Pi Makine			2021	140 Ton	1
5.4	Manyetikli Sabit Ray				2019	1,5 mt	1
6	Konvertör	Konteyner Tipi MFC			2020	600 kVA	2
7	Kaynak Makineleri ve Yardımcı Makineler						
7.1	Gaz Altı Kaynak Makinesi						150
7.2	Çanta Tipi Elektrik Kaynak Makinesi						3
7.3	Kaynak Robotu						1
7.4	Kaynak Ağzı Açma Makinesi						1
7.5	Kaynak Ağzı Açma Makinesi	Cevisa			2014		2
7.6	Diğer Kaynak Makineleri ve Yardımcı Ekipmanlar (Komple)						1
7.7	Kaynak Robotu, Komple		KBUG-2000		2013		4
7.8	Toz Kaynak Sistemli A2 Traktör, Tüm İlgili Ekipmanlarıya Komple				2013		4
7.9	Manyetikli Çift Torçlu Kaynak Robotu				2019		1
7.10	Osilatörlü Kaynak Robotu				2019		1
7.11	Oto. İler. Kaynak Ağzı Açma Mk		ART 900		2019		1
7.12	Kaynak Makinesi		Kolark KM501		2019		59
7.13	Kaynak Makinesi		Kolark KS270		2019		12
7.14	Tozaltı Kaynak Makinesi		Kolark Saw 1250 DC		2019		1
7.15	Kaynak Makinesi		Kolark KS270		2020		6
7.16	Köşe Kaynak Robotu		Koweld CS-51B		2020		1
7.17	Kaynak Makinesi, Pulse		T 270 DC W		2021		1
7.18	Kaynak Makinesi		KM 501 W Basic		2021		25
7.19	Kaynak Makinesi		KS 271		2021		1
8	Mazot Tankı, Pompası ve İlgili Tertibatı						1
9	Atık Kabul Tesisi Ekipmanları						
9.1	Slop Tankı					45 m ³	5
9.2	Zehirli Sıvı Tankı					9 m ³	1
9.3	Sepere Edilmiş Sintine Suyu Tankı					45 m ³	1
9.4	Sintine Suyu Tankı					45 m ³	1
9.5	Atık Yağ Tankı					15 m ³	1
9.6	Slaç Tankı					45 m ³	1



9.7	Atık Su Dengeleme Tankı					45 m ³	1
9.8	Isıtma Ünitesi					12 m ³	1
9.9	Seperatör (Yağ/Su Ayırma)						1
9.10	Kimyasal Arıtma Ünitesi						1
9.11	Sepere Edilmiş Slop Tankı					20 m ³	1
9.12	Yağmur Suyu Dinlendirme Tankı					20 m ³	1
9.13	Pompalar, Kollektörler, Vanalar, Diğer Detayı Yazılmayan Tanklar ve Tüm İlgili Ekipmanlarıyla Birlikte Komple						1
10	Klima Sistemi ve Ekipmanları Üzerine Komple						1
11	Bütün Tesis Genelinde Yer Alan Havalandırma Sistemi Ekipmanları ve Tesisatı Komple						1
12	Boya Atölyesi Havalandırma Sistemi Ekipmanları Komple						1
13	Basıncılı Hava Tesisatı Ekipmanları						
13.1	Vidalı Kompresör	Ekomak	250 DVST-10	250093-92	2013		2
13.2	Vidalı Kompresör	Ekomak	250 DVST-10		2014		1
13.3	Diğer Kurutucular, Tanklar, Filtreler, Vanalar ve İlgili Ekipmanlar Üzerine Komple						1
14	Bütün Tesis Sahasında Bulunan Karbondioksit, Oksijen, Doğalgaz, Basıncılı Hava ve Benzer Diğer Teknik Tesisatlar Komple						1
15	Hidrofor-Sıcak Su Ünitesi Komple Set						1
16	Su Jeti Makineleri						
16.1	Su Jeti Makinesi	Kamjet		11140191	2014	800 Bar	1
16.2	Su Jeti Makinesi	Kamjet	30-16	05160259-05160264	2017	500 Bar	2
16.3	Su Jeti Makinesi				2020	1450 Bar 55 lt/dk	1
17	Yangın Pompa Sistemi (2xSNT 80-250)						
17.1	Pompa, Elektrikli				2011, 2021		2
17.2	Pompa, Dizel				2011, 2021		2
17.3	Jockey Pompa		SBT-V 90/8		2011, 2021		2
17.4	Pano				2011, 2021		2
17.5	Tank				2011, 2021	8.000 lt	2
17.6	Genleşme Tankları, Vanalar ve İlgili Ekipmanları Üzerine Komple				2011, 2021		2
18	Jeneratörler						
18.1	Jeneratör Dizel, Jeneratör Oto Trf.	Alimar	ALMSCLS 550				1
18.2	Jeneratör Dizel				2018	150 kVA	1
19	Elektrik Güç Tesisatı						
19.1	Trafo					1600 kVA	3
19.2	OG Hücreleri						1
19.3	Kompanzasyon Panoları						1
19.4	AG Panolar, Ana ve Tali Panolar						1
19.5	Saha Panoları						1
19.6	Paratonerler						1
19.7	Regülatörler ve İlgili Ekipman Üzerine Komple						1
20	Kule Vinç (İskele 1) Komple Ekipmanları İle Birlikte	Pi Makine				8 Ton, 63 m Çap	1
	Kule Vinç (Kızak 1 ile Kızak 2 Arasında) Komple Ekipmanları İle Birlikte	SKY	600 CRANE			8 Ton, 63 m Çap	1



22	Liman Vinci (iskele 1)					15 Ton, 20 m Çap	1
23	Liman Vinci (Parmak, İskele 2)					10 Ton, 24 m Bom	1
24	Gantry Vinç (Gemi Kızağı-1)		SWL 300 T			2x125 Ton (2x150 Ton Olarak Revize Edilmiş)	1
25	Portal Vinç (Gemi Kızağı-2)					2x35 Ton	1
26	Portal Vinç (Gemi Kızağı-3)					2x35 Ton	1
27	Çift Kirişli Köprü Vinç (Mega Marin Holü)					10 Ton	2
28	Çift Kirişli Köprü Vinç (Boru Holü)					2x25 Ton	1
29	Çift Kirişli Köprü Vinç (Blok Holü)	Güralp Vinç			2008	10 Ton	2
30	Çift Kirişli Köprü Vinç (Ön İmalat Holü)	Güralp Vinç			2008	30 Ton	2
31	Çift Kirişli Köprü Vinç (Ön İmalat Holü)	Güralp Vinç			2008	10 Ton	1
32	Portal Vinç (Açık Alan Çelik Sac Depolama)	Güralp Vinç				10 Ton	1
33	Çift Kirişli Vinç (Boru Atölyeleri)					5 Ton	2
34	Çift Kirişli Vinç (Mekanik Atölye)					10 Ton	1
35	Manlift						2
36	Sepetli Platform	Dingli					1
37	Teleskopik Platform	Haulotte	H16TPX	TD104204	2006		1
38	Dizel Forklift	Asimato	CPCD30N RW15A 4500			3 Ton	1
39	Dizel Forklift	Lonking	LG30DT 4800 Xinchai			3 Ton	1
40	Dizel Forklift	Dalian	CPCD50			5 Ton	1
41	Dizel Forklift	TCM	FD70-9	30K00769	2008	7 Ton	1
42	Elektrikli İstif Makinesi	Asimato			2018	1,6 Ton	1
43	Sepetli Platform	Aerial Work Platform	GTBZ20S	PT140118-1	2014		1
44	Elektrikli Vagon (Üretim Binası İçerisinde)						1
45	Teleskopik Platform				2019		4
46	Transporter	Shipyards	250 T	WTW250B02	2008	250 Ton	2
47	Mini Yükleyici	Alpin	M60		2019		1
48	Mini Yükleyici	Alpin	M60L		2019		1

A20-A21 Parsellerde Yer Alan Leasingli Makinalar

SIRA NO	MAKİNE VE EKİPMAN ADI	MARKA	MODEL / TİP	SERİ NO	ÜRETİM YILI	KAPASİTE	ADET/MİKTAR
1	Kule Vinç (21 Parsel)	Pi Makine		13 / 84	2020	10 Ton, 63 m Çap	2
2	Dizel Forklift	TÜMOSAN	5.0DF	TRT50DPS00024 - TRT50DPS00025	2021	5 Ton	2
3	Kazıcı Yükleyici	Türk Traktör	CASE 695 ST		2020		1
4	Dizel Forklift	Hyundai	70DF-7	HHKHFZ14JL0001240	2020	7 Ton	1
5	Kompresör Tesisi Kurutucular, Tanklar, Filtreler, Vanalar ve İlgili Ekipmanları İle Birlikte Komple	Atlas Copco					1
6	Kompresör Tesisi Kurutucular, Tanklar, Filtreler, Vanalar ve İlgili Ekipmanları İle Birlikte Komple	Atlas Copco					1
7	Mini Yükleyici	Alpin	M60L		2022		2

494 Ada 4 Parsel'de Yer Alan Makinalar



invest

2022/2415

SIRA NO	MAKİNE VE EKİPMAN ADI	MARKA	MODEL / TİP	SERİ NO	ÜRETİM YILI	KAPASİTE	ADET/MİKTAR
1	Silindir Sac Bükme Presi (12 mm)			1008-08	2008		1
2	Box Pres Makinesi		AHR-300	1008-04	2008	300 Ton	1
3	Büküm Presi		AHR-DP450	1008-03	2008	450 Ton	1
4	CNC Sac Kesme Tezgahları						
4.1	Tezgah 1 (Kesim Ünitesi, CNC Makine, Güç Ünitesi, Tezgahı, Kontrol Grupları, Kesim Yardımcı Üniteleri ve İlgili Tüm Ekipmanları İle Komple)	Protem / Hyperterm	Procut 6500 DD/Plasma400XD		2008		1
4.2	Tezgah 2 (Kesim Ünitesi, CNC Makine, Güç Ünitesi, Tezgahı, Kontrol Grupları, Kesim Yardımcı Üniteleri ve İlgili Tüm Ekipmanları İle Komple)	Protem / Hyperterm	Procut 5500 DD/Plasma400XD		2008		1
4.3	Tezgah 3 (Kesim Ünitesi, CNC Makine, Güç Ünitesi, Tezgahı, Kontrol Grupları, Kesim Yardımcı Üniteleri ve İlgili Tüm Ekipmanları İle Komple)	Protem / Hyperterm	Procut 5500 DD/HySpeedHT2000		2008		1
5	Kaynak Makineleri	Kolarc	KM501				10
6	Hızır / Bıçkı Makinası						1
7	Vinçler ve Miknatıslar						
7.1	Kule Vinci	Pi Makine				12 Ton, 63 m Çap	1
7.2	Pergel Caraskal Vinç					2 Ton	4
7.3	Büyük Kaldırma Miknatısı	Ferro Magnet / ProteM					2
7.4	Küçük Kaldırma Miknatısı						4
8	Basıncılı Hava Sistemi						
8.1	Kompresör	Ekomak	DMD 200CRD	TRD133542	2019		1
8.2	Vidalı Kompresör	Dalgakıran	DVK 270 / TIDY 15		2019		2
8.3	Kurutucu		CAD53	ITJ02003253	2018		1
8.4	Depo			173815	2018	500 lt	1
9	Yangın Sistemi						
9.1	Hidrofor (2XSKM 40/4+GRV VD8+100lt/16 bar H: 120-125mSS / Q:2x25+5m ³ /h)	Standart		21906140	2019		1
9.2	Ana Pompa 1; Dizel Motorlu, Yatay Milli Q: 25 m ³ /h, H: 120 mss	Standart	SKM 40/4		2019		1
9.3	Ana Pompa 2; Elektrik Motorlu, Yatay Milli Q: 25 m ³ /h, H: 120 mss	Standart	SKM 40/4		2019		1
9.4	Jokey Pompa; Elektrik Motorlu, Dikey Milli Q: 5m ³ /h, H: 125 mss	Standart	GRV VD8		2019		1
9.5	Genleşme Tankı	Standart			2019	100 lt	1
10	Elektrik Güç Tesisatı						
10.1	Trafo ve YG	Elimsan	6400	10183-290-K-4	2016		1
	Ana ve Tali Panolar, Kompanzasyon Panosu ve Diğer Sistemler						1
10.2	Kablo ve Kablo Kanalları Komple						1
11	Traktör	Massey Ferguson	285				1
12	Dizel Forklift	TÜMOSAN	5.0DF	TRT50DPS00012	2019	5 Ton	1
13	Çift Kirişli Köprülü Vinç	Sekizli Vinç			2019	30+5 Ton	5
14	Çift Kirişli Köprülü Vinç	Sekizli Vinç			2019	20+5 Ton	1
15	Çift Kirişli Köprülü Vinç	Sekizli Vinç			2019	10+5 Ton	2
16	Seyyar Vidalı Kompresör	Rotair	MDVS95 P	C32379	2010		1

5.3. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER



Değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

5.4. EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ

Uluslararası Değerleme Standartları (2017) 140-1. Maddesine göre “en verimli ve en iyi kullanım, katılımcının bakış açısından, bir varlıktan en yüksek değer elde edileceği kullanımdır.” şeklindedir.

Ayrıca Uluslararası Değerleme Standartları (2017) 140-5. Maddesi’nde ise “En verimli ve en iyi kullanım belirlenirken:

(a) Bir kullanımın fiziksel olarak mümkün olup olmadığını değerlendirmek için, katılımcılar tarafından makul olarak görülen noktalar,

(b) Yasal olarak izin verilen şartları yansıtmak için, varlığın kullanımıyla ilgili şehir planlamaları/imar durumu gibi tüm kısıtlamalar ve bu kısıtlamaların değişme olasılığı,

(c) Kullanımın finansal karlılık şartı bakımından, fiziksel olarak mümkün olan ve yasal olarak izin verilen alternatif bir kullanımın, tipik bir katılımcıya, varlığın alternatif kullanıma dönüştürme maliyetleri hesaba katıldıktan sonra, mevcut kullanımından elde edeceği getirinin üzerinde yeterli bir getiri üretilip üretilmeyeceği dikkate alınır.” denilmektedir.

Bu tanım ve detaylardan hareketle taşınmazın lokasyonu, fiziksel özelliği, mevcut imar durumu ve bulunduğu bölgenin gelişim potansiyeli dikkate alındığında mevcut kullanımının Tersane olarak devam etmesi gerektiğinin en uygun strateji olduğu görüş ve kanaatindeyiz.

6.BÖLÜM GENEL VERİLER, BÖLGE VERİLERİ VE PAZAR BİLGİLERİNE İLİŞKİN ANALİZLER



6.1. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN VE GAYRİMENKUL PİYASASI ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER

Ülkemizde özellikle 2001 yılında yaşanan ekonomik krizle başlayan dönem, yaşanan diğer krizlere paralel olarak tüm sektörlerde olduğu gibi gayrimenkul piyasasında da önemli ölçüde bir daralmayla sonuçlanmıştır. 2001-2003 döneminde gayrimenkul fiyatlarında eskiye oranla ciddi düşüşler yaşanmış, alım satım işlemleri yok denecek kadar azalmıştır.

Sonraki yıllarda kaydedilen olumlu gelişmelerle, gayrimenkul sektörü canlanmaya başlamış; gayrimenkul ve inşaat sektöründe büyüme kaydedilmiştir. Ayrıca 2004-2005 yıllarında oluşan arz ve talep dengesindeki tutarsızlık, yüksek talep ve kısıtlı arz, fiyatları hızla yukarı çekmiştir. Bu dengesiz büyüme ve artışların sonucunda 2006 yılının sonuna doğru gayrimenkul piyasası sıkıntılı bir sürece girmiştir. 2007 yılında Türkiye için iç siyasetin ağır bastığı ve seçim ortamının ekonomiyi ve gayrimenkul sektörünü durgunlaştırdığı gözlenmiştir. 2008 yılı ilk yarısında iç siyasette yaşanan sıkıntılar, dünya piyasasındaki daralma, Amerikan Mortgage piyasasındaki olumsuz gelişmeler devam etmiştir. 2008 yılında ise dünya ekonomi piyasaları çok ciddi çalkantılar geçirmiştir. Yıkılmaz diye düşünülen birçok finansal kurum devrilmiş ve global dengeler değişmiştir.

Daha önce Türkiye'ye oldukça talepkar davranan birçok yabancı gayrimenkul yatırım fonu ve yatırım kuruluşu şu anda faaliyetlerini bekletme aşamasında tutmaktadır. Global krizin etkilerinin devam ettiği dönemde reel sektör ve ülkemiz olumsuz etkilenmiştir.

Öte yandan 2009 yılı gayrimenkul açısından dünyada ve Türkiye'de parlak bir yıl olmamıştır. İçinde bulunduğumuz yıllar gayrimenkul projeleri açısından finansmanda seçici olunan yıllardır. Finans kurumları son dönemde gayrimenkul finansmanı açısından kaynaklarını kullanırmak için araştırmalara başlamışlardır.

2010 ila 2014 yılları içerisinde ise siyasi ve ekonomik verilerin inşaat sektörü lehine gelişmesiyle birlikte gayrimenkul yatırımlarında daha çok nakit parası olan yerli yatırımcıların gayrimenkul portföyü edinmeye çalıştığı bir dönem yaşanmış, ayrıca 2012 ile 2015 yılları arasında ise faizlerin düşük seviyelerde (2013 yılı Mayıs ayında Cumhuriyet tarihinin en düşük seviyesi olan %5 oranına kadar düşmüştür) olması orta sınıfın konut ihtiyacını karşılamaya yöneldiği ve gayrimenkul fiyatlarının sürekli arttığı bir dönem olmuştur.

2014 yılından sonra faiz oranlarındaki artışla birlikte gayrimenkule olan ilgide azalmalar başlamış, 2016 yılındaki darbe girişimi, dünya piyasasındaki daralma ve diğer jeopolitik gelişmeler ışığında Türkiye ekonomisinde de durağanlık başlamış, ancak ülkedeki gayrimenkulün getirisinin ve faizlerin halen makul düzeyde olması en etken faktör olmak üzere 2016 ve 2017 yıllarındaki satılan konut sayısı bir önceki yıla göre daha yüksek sayıda gerçekleşmiştir.

Yüksek satış oranlarına rağmen oluşan yüksek konut stoğu ile birlikte 2018 yılı başında gerçekleşen döviz hareketliliği Türkiye ekonomisi ve gayrimenkul sektöründe



daralmaya yol açmış ve fazilerin de artması ile birlikte 2018 beklentilerin çok altında başlamış ve yatayda seyretmiştir.

2019 yılı ve 2020 yılı ilk çeyreği de da 2018 yılı boyunca süren daralmanın devam ettiği bir dönem olarak geçmiştir. 2020 yılının 2 ve 3. çeyrekleri ise özellikle Haziran ve Temmuz aylarındaki kredi kampanyalarıyla gayrimenkul fiyatlarının daha yüksek bedellerle talep gördüğü ve hatta piyasada oluşan yüksek taleple gayrimenkullerin fiyatlarında artış yaşandığı bir dönem olmuştur.

Geçmiş dönem bize gayrimenkul sektöründe her dönemde ihtiyaca yönelik gayrimenkullerin "erişilebilir fiyatlı" olduğu sürece satılabilmekte mesajını vermektedir. Kısa bir projeksiyonda dış ya da doğal etkenlerin (Ortadoğu'da yaşanan bölgesel savaş, global para politikaları, COVID19 Pandemisi vs.) mevcut piyasa şartlarına etkisinin minimum düzeyde olacağı kabulüyle gayrimenkul piyasasında toparlanma olacağı düşünülebilir. Ancak 2018 ve 2019 yıllarında gayrimenkul fiyatlarında yaşanan düşüşlerle birlikte piyasada minimum seviyeye kadar gerileyen gayrimenkul fiyatlarının her ne kadar 2020 Haziran ve Temmuz aylarındaki düşük faizli kredilerle piyasa normallerine ulaştığı görülmüşse de 2020 yılının kalan döneminde ve 2021 yılı ilk 2 çeyreğinde stabil kaldığı ve sonrasında ise döviz kurunda yaşanan artışların inşaat maliyetlerine yansması ile birlikte gayrimenkul fiyatlarının bu sefer piyasa normallerinin üzerinde artış gösterdiği görülmüştür. Türkiye genelinde gayrimenkul fiyatlarında kısa sürede %60-70'lere varan artışlar yaşanmış ve piyasadaki gayrimenkuller erişilebilir fiyatların üzerinde pazarlanmaya başlanmıştır.

Gayrimenkul fiyatlarındaki piyasa normallerinin üzerinde yaşanan bu artışlarla birlikte 2022 kalan döneminde daha çok nakit parası olan yerli ve yabancı yatırımcıların gayrimenkul portföyü edinmeye çalışacağı bir dönem olacağı öngörülmektedir.

6.2. TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASI FIRSAT VE TEHDİTLER

Tehditler:

- FED'in parasal genişleme politikasını yavaşlatarak faiz artırım sürecine girmesi, bunun sonucu olarak da Türkiye piyasası üzerinde baskı yaratması,
- Türkiye'nin mevcut durumu itibarıyla jeopolitik risklere açık olması sebebiyle mevcut ve gelecekteki yatırımları yavaşlaması ve talebin azalması,
- Son dönemde döviz kurundaki artışın faizler üzerindeki baskıyı artırıyor olması.

Fırsatlar:

- Türkiye'deki gayrimenkul piyasasının uluslararası standartlarda gelen taleplere cevap verecek düzeyde olması,
- Son dönemde gayrimenkule olan yabancı ilgisinin artıyor olması,
- Özellikle kentsel dönüşümün hızlanmasıyla daha modern yapıların inşa edilmesi,



- Konut alımında devlet desteği gibi teşvik amacıyla alınan önlemler,
- Genç bir nüfus yapısına sahip olmanın getirdiği doğal talebin devam etmesi.

6.3. BÖLGE ANALİZİ

6.3.1. ALTINOVA

Altınova, Marmara Bölgesinin güneydoğusunda, Kocaeli Körfezinin en dar yeri olan bölgede bulunmaktadır.

Batısındaki Çiftlikköy İlçesi ile 14 km., doğusundaki Karamürsel İlçesi ile 7 km., güneyinde İznik İlçesi ile 30 km. ve 17 km.'lik Marmara Kıyı şeridi ile sınırlıdır. Yalova'ya olan uzaklığı ise 21 km.'dir. İlçenin yüzölçümü yaklaşık 95 km²'dir.

İlçenin en önemli ve en büyük akarsuyu Derbent Deresi, Sulu Dere ve Akçat Dereleri'nin beslediği Yalakedere'dir. Dere Hersek Ovası'nı geçerek Marmara Denizi'ne dökülür.

Yalova - İstanbul karayolu üzerinde yer alan ilçe bölgenin en verimli topraklarına sahip tarım bölgesidir. Çiçekçilik, meyvecilik ve sebzeçilik çok gelişmiştir.

İlçe bünyesinde farklı dönemlere ait hamamlar, su kemerleri, çeşmeler ve kale gibi tarihi eserler bulunmaktadır. E-5 karayolu ile antik hac ve ticaret (ipek) yolunun kesiştiği bölgede bulunan Altınova 1929 yılında, Bulgaristan'ın Rusçuk kentinden göç eden 40 aile tarafından bir çiftliğin satın alınması sonrasında kurulmuştur. 1930 yılında Kocaeli'nin Karamürsel ilçesine bağlı köy statüsünde olan Altınova, 7 Haziran 1987 yılında belediye

Statüsüne kavuşmuştur. 6 Haziran 1995 tarihinde Bakanlar Kurulu Kararıyla Yalova iline bağlı ilçe statüsüne kavuşmuştur.

Karadeniz ile Akdeniz arasında bir geçiş sahası halinde farklı iklim özelliklerine sahip bir bölgede yer alan ilçe; yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır. Verimli topraklarına her çeşit sebze ve meyvenin yetiştirilmektedir.

Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) 2014 Nüfus Sayım Sonuçlarına göre ilçenin nüfusu 12 bin 891 Erkek, 11 bin 442 kadın olmak üzere 24 bin 333'tür. Altınova Merkez 4 bin 844 nüfusa sahiptir. Köylerin nüfusu ise toplam 19 bin 489'dur.

Bölge Tuzla Tersaneler Bölgesi'nde yeni tersane alanı üretecek boş arazi ve arsa sıkıntılarını gidermek amacıyla Tersaneler bölgesi olarak planlanmış ve son 10 yıl içerisinde bölgede özel ya da kooperatifler (Altınova Tersanesi vd.) aracılığıyla bazı tersaneler hayata geçirilmiştir. Özellikle Hersek Burnu'nun batısı ile Eskihisar Topçular İskelesi arasındaki bölgede konumlanan tersaneler sebebiyle bölgeye olan ilgi artmış olup arsa rayiç bedellerinde büyük artışlar yaşanmıştır.

Yanı sıra yapımı tamamlanan Osmangazi Köprüsü nedeniyle bölgenin yatırım potansiyeli ve gelişimi hızlı bir şekilde artmaktadır.





Altınova İlçe sınırları

6.3.2. YALOVA ALTINOVA TERSANELER BÖLGESİ

Tersane bölgesi, önceleri bataklık olan 4,5 km.'lik sahil şeridinin kurutulmasıyla bu alanın önünde yapılan 1.300.000 m² yüzölçümlü dolgu alanı üzerinde 22 adet A Tipi, 13 adet B Tipi ve 7 adet C Tipi olmak üzere toplam 42 adet tersane parseli, depolama alanı ve havuz ile toplam yüzölçümü 267.228 m² olan kara alanları üzerinde inşa edilecek çevre koruma tesisleri, yan sanayi sitesi, okullar, hastane, iş merkezi ve diğer sosyal alanlardan oluşmaktadır.

A Tipi Tersane Parselleri ~ 40.000 m²; B Tipi Tersane Parseli ~ 20.000 m² ve C Tipi Tersane Parseli ise ~ 10.000 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip olacak şekilde planlanmış ve dolguları yapılmıştır. Bu alanlar ilk planda onaylanan dolgu alanları itibariyledir.

Proje genelinde sadece yol cephesine inşa edilecek olan idari binaların oturma alanları ve kat adedi belirlenmiş olup orta ve deniz kesiminde yapılacak olan yapılar için Denizcilik Müsteşarlığı Tersaneler Genel Müdürlüğü'nce onaylanacak anahtar plan (vaziyet planı) esas alınmaktadır. Bu sebeple parseller üzerinde yapılan inşaatlar sonrası parsel alanları yapılan yatırıma göre değişiklik göstermektedir.



Bölgenin alt yapısı tamamlanmıştır. Halihazırda birçok tersane parselinde faaliyet başlamıştır.

6.4. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN ÖZET FAKTÖRLER

Olumlu etkenler:

- Ayrıcalıklı konumu,
- Ulaşım imkanlarının kolaylığı,
- İzmit – Yalova Karayolu'na yakın konumda olması,
- Tesis arsalarının büyüklüğü,
- İmar durumu ve ek yapılaşma hakları,
- Osmangazi Köprüsü'ne yakın olması,
- Bölgenin sınai ve ticari potansiyeli,
- Çevresinde boş tersane arsasının sınırlı sayıda olması,
- Bölgenin mevcut ticari potansiyeli ve bu potansiyelin yakın dönemde bölgeye yapılacak olan yatırımlarla birlikte daha da artacak olması,
- Tamamlanmış altyapı,
- İmar durumu,

Olumsuz etkenler:

- Bölgedeki benzer nitelikli tersanelerin yaratmış olduğu rekabet ortamı.

6.5. EMSALLER VE PİYASA ARAŞTIRMASI

Piyasa araştırması yapılırken Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin yayınladığı Uluslararası Değerleme Standartları hükümleri esas alınmak suretiyle konu taşınmazla aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklar seçilmiştir.

Rapor konusu gayrimenkule emsal teşkil edebilecek bire bir aynı özelliklerde arsa bulunamamış olup görüşler ve kısmen daha uzak konumdaki parseller araştırılmış, görüşler, aynı bölgede yer alan ve karşılaştırılabilir nitelikteki gayrimenkullerin verileri aşağıda sıralanmıştır.

Bölgede Konumlu Olan Satılık Arsa Emsalleri:

1. Değerlemeye konu Yalova-Altınova Tersaneler Bölgesinde A Tipi parseli bulunan bir işletmeden mevcut kalan süresi de dikkate alınarak üzerinde yatırımı bulunan parselin 30.000.000 USD (43 yıllık kalan süre için 750,-USD/m² / tam mülkiyet için 750,-USD /43x49/2x3 = 1.282 USD/m²) bedel ile devredilebileceği görüşü alınmıştır.
2. Değerlemeye konu Yalova-Altınova Tersaneler Bölgesinde üzerinde yatırımı bulunmayan A Tipi Parseli (39.600 m²) bulunan bir işletmeciden ekspertiz bedeli 26.000.000 USD olan yüzer havuz ve ilave 4.000.000,-USD ödeme ile el değiştirilmesi yönünde yakın zamanda anlaşıldığı bilgisi edinilmiştir. Toplam devir bedeli 30.000.000 USD'ye tekabül etmekte olup 43 yıllık kalan süre için birim değer 758,-USD/m² olarak hesaplanmıştır. (tam mülkiyet için 758,-USD /43x49/2x3 = 1.296 USD/m²)



3. Değerlemeye konu taşınmazların arkasındaki bölgede yer alan 20.000 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip imarsız parsel 25.500.000,-TL (1.275,-TL/m²) bedelle satılıktır. İmarsız olması arka tarafta konumlu olması gibi sebeplerle çok düşük şerefiyelidir. (Emlak Ofisi / 0 534 931 06 96)
4. Değerlemeye konu taşınmazların arkasındaki bölgede yer alan 982 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip Sanayi Alanı (Emsal 0,80) imarlı parsel 2.850.000,-TL (2.902,-TL/m²) bedelle satılıktır. Sanayi imarlı olması ve arka tarafta konumlu olması gibi sebeplerle çok düşük şerefiyelidir. (Emlak Ofisi / 0 532 548 47 08)
5. Değerlemeye konu taşınmazların arkasındaki bölgede yer alan 2.555 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip Sanayi Alanı (Emsal 0,80) imarlı parsel 8.200.000,-TL (3.209,-TL/m²) bedelle satılıktır. Sanayi imarlı olması ve arka tarafta konumlu olması gibi sebeplerle çok düşük şerefiyelidir. (Emlak Ofisi / 0 537 330 25 77)

Makine ve Ekipman Emsalleri;

1. Ekspertize konu muadil marka 2020 model, 20.000 Ton taşıma kapasiteli, 260 m x 37 m ölçülerindeki, üzerinde 4 Crane vinç, ana jeneratörler, yedek jeneratör, acil durum jeneratörü, asansör ve diğer komple ekipmanları eksiksiz durumda bulunan yüzer havuz 25.000.000,-USD bedelle satılıktır. Lokasyon: Türkiye ID: 9655 <https://horizonship.com/ship/260m-floating-dock-2020-20000-tlc-4-cranes/>
2. Ekspertize konu muadil marka 2006 model, 13.200 Ton taşıma kapasiteli, 72 m x 49 m ölçülerindeki, üzerinde 2 Crane, 1 adet ankraj ve 1 adet çapa vinci, ana jeneratör, yedek jeneratör, acil durum jeneratörü, asansör ve diğer komple ekipmanları eksiksiz durumda bulunan yüzer havuz 11.000.000,-USD bedelle satılıktır. Lokasyon: Kore ID: 9587 <https://horizonship.com/ship/72m-caisson-floating-dock-2006-30t-crane-dwt-13200/>
3. Ekspertize konu muadil marka (SCHEUERLE), 2004 model, 250 Ton taşıma kapasiteli, 7 m x 13 m yükleme alanlı, bakımlı durumda 2 adet transporter fiyatının 500.000,-USD olduğu bilgisi alınmıştır. Lokasyon: ABD
İrtibat: Sierra Equipment Co Inc./ +1 510-887-7500
4. Ekspertize konu aynı marka (TCM FD70-9), 2007 model, 7 Ton kaldırma kapasiteli forklift fiyatının 650.000 TL olduğu bilgisi alınmıştır. Lokasyon: Kocaeli / Gebze
İrtibat: Karamanlar Vinç / 0 (549) 460 23 61
5. Ekspertize konu muadil marka 2016 model, 10 Ton ve 66 m kapasiteli, kule vinç fiyatının 2.750.000 TL olduğu bilgisi alınmıştır. Lokasyon: Kocaeli / Dilovası
İrtibat: Yapıcı Kule Vinç / 0 (533) 616 15 05
6. Ekspertize konu muadil marka 2006 model, fakat komple revize edilmiş, 10 Ton ve 53 m kapasiteli, kule vinç fiyatının 2.500.000 TL olduğu bilgisi alınmıştır.
Lokasyon: İstanbul / Küçükçekmece
İrtibat: Sahibi (Kerem Erdem) / 0 (537) 741 63 22



7.BÖLÜM GAYRİMENKULLERİN DEĞERLEME SÜRECİ

7.1. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ

Gayrimenkulün pazar değerinin tahmininde; **Pazar yaklaşımı, Gelir yaklaşımı** ve **Maliyet yaklaşımı** kullanılır.

Bu yöntemlerin uygulanabilirliği, tahmin edilen değer tipine ve verilerin kullanılabilirliğine göre değişmektedir. Pazar değeri tahminleri için seçilen her tür yaklaşım pazar verileriyle desteklenmektedir.

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonları olup, aşağıda yer verilen kavramlar tüm gelir yaklaşımı yöntemleri için kısmen veya tamamen geçerlidir.

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Bu çalışmamızda; rapora konu taşınmazın pazar değerinin tespitinde **maliyet yaklaşımı** kullanılmıştır.



8.BÖLÜM GAYRİMENKULLERİN PAZAR DEĞERİNİN TESPİTİ

8.1. PAZAR YAKLAŞIMI İLE ULAŞILAN SONUÇ, PAZAR DEĞERİ HESABI ve ANALİZİ

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. (UDS 2017)

Bu yöntemde taşınmaz ile benzer alan ve kullanım özelliklerine sahip satılık veya kiralık gayrimenkul bulunmadığından bu yöntemin kullanılması mümkün olmamıştır.

8.2. MALİYET HESABI YÖNTEMİ İLE ULAŞILAN SONUÇ PAZAR DEĞERİ HESABI VE ANALİZİ

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Bu yöntemde aşağıdaki bileşenler² dikkate alınmıştır.

- Arsa irtifak hakkı (43 yıllık) değeri
- Arsalar üzerindeki inşaat yatırımının değeri

8.2.1. PARSELLERİN VE İRTİFAK HAKKININ DEĞER ANALİZİ

Parselin değer tespitinde Pazar Yaklaşımı yönteminden istifade edilmiştir. Bu yöntemde, yakın dönemde pazara çıkarılmış ve satılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapıldıktan sonra konu gayrimenkul/gayrimenkuller için m² birim değeri belirlenmektedir.

Bulunan emsaller, konum, fonksiyonel kullanım ve büyüklük gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş; ayrıca ofisimizdeki data ve bilgilerden faydalanılmıştır.

Parselin pazar değerinin tespitinde pazarda bulunan emsal gayrimenkullerin sahip oldukları olumlu, olumsuz ve benzer özelliklere göre karşılaştırılması ve uyumlaştırılması yoluna gidilmiştir. Bu kapsamda emsal gayrimenkuller; konum / lokasyon, büyüklük, imar durumu, yapılaşma hakkı, fiziksel özellik gibi kriterler doğrultusunda değerlendirilmiştir.

² Bu bileşenler, arsa ve inşaat yatırımların ayrı ayrı satışına esas alınabilecek değerler anlamında olmayıp taşınmazın toplam değerinin oluşumuna ışık tutmak üzere verilmiş fiktif büyüklüklerdir.

Buna göre parsellerden A-21 parselin m² birim değeri için 15.000,-TL/m² birim değer hesaplanmıştır. Üzerindeki yatırımları büyük oranda tamamlanan A-20 parsel için ise yaklaşık %30 şerefiye eklenmek suretiyle 19.500,-TL/m² birim değer hesaplanmıştır. Parsellerin kalan irtifak hakkına ilişkin birim değeri ³ ise A-21 parsel için (15.000,-TL/m² x 2/3) 10.000,-TL ; A-20 parsel için ise (19.500,-TL/m² x 2/3) 13.000,-TL olarak esas alınmış ve kalan irtifak hakkı süresine ilişkin değer aşağıdaki tablodaki gibi hesaplanmıştır. **Bu bedeller tarafların tüm yükümlülüklerini yerine getireceği ve işletmenin irtifak hakkı süresinin sonuna kadar sürdürüleceği kabulüne dayalıdır.**

PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	m ² BİRİM DEĞERİ (TL)	DEĞERİ (TL) ⁴	YILLIK BEDEL (TL)	KALAN KULLANIM HAKKI SÜRESİ (YIL)	KULLANIM HAKKI SÜRESİNE TEKABÜL EDEN DEĞER (TL)
A-20	47.310,50	13.000	615.000.000	12.551.020	43	539.750.000
A-21	61.664,01	10.000	616.600.000	12.583.673	43	541.000.000
TOPLAM						1.080.750.000

8.2.2. İNŞAİ YATIRIMLARIN DEĞERİ

Parseller üzerinde yukarıda özellikleri belirtilmiş olan tersane bünyesindeki yapılar inşa edilmiş olup tamamlanmış ve kullanılabilir haldedir. İnşaat yatırımlarının değerlendirmeye esas m² birim bedelleri binanın yapılış tarzı ve nitelikleri ile birlikte hâlihazır durumu dikkate alınarak saptanmıştır.

Bu değerlendirmemizde inşaat piyasası güncel verileri dikkate alınmış ve binaların yaşlarına, yapım tarzlarına ve kullanım fonksiyonlarına göre aşınma payları düşülerek kıymet takdiri yapılmıştır.

Parsel	Yapı Tanımı	m ² Birim Değeri (TL)	Alanı (m ²)	DEĞERİ (TL)
A-20	1-Sosyal Tesis Binası	4.500	2.520,00	11.340.000
A-20	3-Atölye 1	5.000	2.221,20	11.105.000
A-20	4-Atölye 2	5.000	2.059,50	10.300.000
A-20	5-Atölye 3, 4	5.000	1.195,92	5.980.000
A-20	7-İdari Bina	6.000	1.420,93	8.525.000
A-20	8-Depo	3.500	1.554,00	5.440.000
A-20	9-Atölye	3.250	214,58	695.000
A-20	10-Atölye	3.250	214,58	695.000
A-20	11-Atölye	3.250	214,58	695.000
A-20	12-Boya holü	5.000	600,00	3.000.000
A-20	23-Güvenlik Kulübesi	3.250	144,00	470.000
A-21	Trafo Binası	2.750	224,00	615.000
A-20	16-Kızak 1	2.000	9.857,00	19.715.000

³ İrtifak hakkı değerinde 1/3 çıplak mülkiyet, 2/3 kullanım hakkı değeri olarak kabul edilmiştir. Yanı sıra emsal analizinde belirlenen tam mülkiyet birim değeri 49 yıllık kullanım hakkına tekabül ettiği kabul edilerek taşınmazların 30 yıllık üst hakkı sürelerine indirgenmiştir.

⁴ Bu değer 49 yıllık kullanım hakkına tekabül etmektedir.



A-20	17-Kızak 2	1.750	4.164,00	7.285.000
A-20	18-Kızak 3	1.750	3.776,00	6.610.000
A-20	20-İskele 1	20.000	3.142,00	62.840.000
A-20	21-İskele 2	18.500	1.143,00	21.145.000
A-20	28-Rıhtım-1	15.000	560,00	8.400.000
A-21	59-İskele 3	18.100	6.105,00	110.500.000
A-20-21	Beton Zemin ve Dolgu	600	71.194,90	42.715.000
Diğer maliyetler (proje yönetim giderleri, yasal izinler, pazarlama giderleri v.d.)				14.180.000
TOPLAM				352.250.000

8.2.3. ULAŞILAN SONUÇ

Yapılan piyasa araştırmaları, değerlendirme süreci ve emsal analizinden hareketle rapora konu parselin kalan irtifak hakkı süresinin 49 yıla olan oranında dikkate alınarak m² birim değeri takdir edilmiş ve yüzölçümü büyüklüğü (arsa payı) ile çarpılarak pazar değerleri hesaplanmış ve 8.2.2 İnşai Yatırımların Değeri bölümünde hesaplanan inşaat maliyeti ile toplanarak taşınmazın toplam değeri hesaplanmıştır.

Buna göre arsaların kalan irtifak hakkı süresi doğrultusunda fiktif değeri ile tersane inşai yatırımlarının toplam değeri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

TAŞINMAZIN TANIMI	PARSELLERİN KALAN İRTİFAK HAKKI SÜRESİ İTİBARIYLA DEĞERİ (TL)	İNŞAİ YATIRIM MALİYET DEĞERİ (TL)	YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)
HAT-SAN TERSANESİ	1.080.750.000	352.250.000	1.433.000.000

8.3. GELİR YAKLAŞIMI İLE PAZAR DEĞERİ HESABI VE ANALİZİ

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonları olup, aşağıda yer verilen kavramlar tüm gelir yaklaşımı yöntemleri için kısmen veya tamamen geçerlidir.

İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) Yöntemi İNA yönteminde, tahmini nakit akışları değerlendirme tarihine indirgenmekte ve bu işlem varlığın bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü varlıklarla ilgili bazı durumlarda, İNA, varlığın kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri içerebilir. Diğer durumlarda, varlığın değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. Bu bazen gelir kapitalizasyonu yöntemi olarak nitelendirilir. (UDS 2017)



Ancak gelir ve giderlerden hareketle bir çalışma yapma imkanı bulunamamıştır.

9.BÖLÜM MAKİNE VE TEÇHİZATLARIN DEĞERLEME SÜRECİ

Söz konusu makine ve ekipmanlar, rapor içeriğinde belirtilen adreste görülmüş olup fiziki dış görünümü detaylı olarak incelenmiştir. Değerlemeye konu makineler hali hazırda çalışır ve/veya çalışmaya hazır şekilde görülmüştür.

Değerleme konusu makine ve ekipmanların mülkiyet haklarına ilişkin olarak, firma yetkililerinden kapasite raporu, muhasebe kayıt kodları, leasing sözleşmeleri temin edilmiş olup, herhangi başka bir muhasebesel evrak (yatırım teşvik belgesi vb) olmadığı bilgisi edinilmiştir.

Tarafımıza ibraz edilmiş muhasebe kayıt kodlarını belirtir excel tablolarının aslına uygun olduğu kabulüyle değerlendirme konusu makine-ekipmanın tamamına değer takdirinde bulunulmuştur.

Makinalar buldukları mahallerde görülmüştür. Tanıtıcı etiketleri üzerinde mevcut olmayan makina ve teçhizatın imalat yıllarının tespitinde mahallerde yaptığımız görsel tespitlerimiz, makinalara ilişkin muhasebesel evraklar esas alınmış ve bu anlamda bazı tahminler yapılmıştır.

Tarafımıza makinalara ait herhangi bir fatura ibraz edilmemiştir. Tüm makina ve teçhizatın yatırım teşviği durumu hakkında herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır. Bu nedenle, değerlendirme tablosunda makina ve teçhizatın yatırım teşviği durumu bilinmemektedir. Raporumuzun teminat amaçlı kullanılması halinde teşvik mevzuatına tabi makinaların herhangi bir teminata konu edilmesi hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ve ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Söz konusu kanuna ilişkin bilgiler 19.06.2012 Tarih, 28328 Sayılı, 2012/3305 Karar Sayılı Resmî Gazete'den ve diğer mevzuattan görülebilir.

Firma yetkilileri, tarafımıza leasingli makine ve ekipmanlar listesini ve sözleşmelerini ibraz etmiş olup rapor içeriğinde değer listesi bulunmaktadır. Raporumuzun teminat amaçlı kullanılması durumunda leasingli makine ve ekipmanların, şirket aktifinde bulunmadığı için teminat kapsamı dışında tutulması gerekmektedir.

Bu değerlendirmemiz, listesi şirket yetkililerince verilen ve yerinde tespiti yapılan makinelere ait olup mülkiyet durumunu kapsamamaktadır. Değerlemede, bazı makina ve teçhizatın (özellikle ana kalemlerde) 2. el piyasasının oluşmamış olması sebebiyle muhasebe kayıtlarının esas alınması sağlıklı bulunmuştur. Piyasada yaygın olarak bulunabilen nitelikteki (vinç, kompresör, kaynak makinaları, forkliftler, araçlar v.b.) makina ve teçhizat için ise çapraz kontroller yapılmıştır.

Makine listeleri A20-A21 parsellerdeki makine ve ekipmanlar, 494 ada 4 parseldeki makine ve ekipmanlar ve leasing kapsamındaki makine ve ekipmanlar olmak üzere 3 farklı listede verilmiş olup listeler aşağıdaki gibidir.

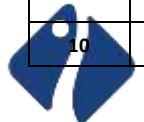


A20-A21 Parsellerde Yer Alan Makinalar

SIRA NO	MAKİNE VE EKİPMAN ADI	MARKA	MODEL / TİP	SERİ NO	ÜRETİM YILI	KAPASİTE	ADET / MİKTAR	BİRİM DEĞERİ (TL)	TOPLAM DEĞERİ (TL)
1	Asansörler								
1.1	Personel Asansörü (İdari Bina)	Hitaş	-	-	1999	8 Kişilik, 630 kg, 4 Duraklı	1	₺80.000	₺80.000
1.2	Yük Asansörü (Sosyal Tesis)	Hitaş	-	-	1999	-	1	₺120.000	₺120.000
2	Kapılar								
2.1	Mega Kapılar				2019		1	₺600.000	₺600.000
2.2	PVC/Branda Kaplı Otomatik Seksiyonel Kapı (Boya Holü)				2019		2	₺100.000	₺200.000
3	Ultra Gaz Ölçüm Cihazı	Honeywell			2019		1	₺30.000	₺30.000
4	Yüzer Havuz (Komple Birleşik Ekipmanları İle Birlikte)	Panamax			2022	250 m x 46 m, 25.000 Ton	1	₺750.000.000	₺750.000.000
5	Vinçler								
5.1	Elektrikli Caraskal Vinç				2019	4 Ton	2	₺15.000	₺30.000
5.2	Pergel Vinç				2020	10 mt	1	₺20.000	₺20.000
5.3	Kule Vinç Kısa Mast.	Pi Makine			2021	140 Ton	1	₺40.000	₺40.000
5.4	Manyetikli Sabit Ray				2019	1,5 mt	1	₺30.000	₺30.000
6	Konvertör	Konteyner Tipi MFC			2020	600 kVA	2	₺500.000	₺1.000.000
7	Kaynak Makineleri ve Yardımcı Makineler								
7.1	Gaz Altı Kaynak Makinesi						150	₺5.000	₺750.000
7.2	Çanta Tipi Elektrik Kaynak Makinesi						3	₺3.000	₺9.000
7.3	Kaynak Robotu						1	₺50.000	₺50.000
7.4	Kaynak Ağzı Açma Makinesi						1	₺60.000	₺60.000
7.5	Kaynak Ağzı Açma Makinesi	Cevisa			2014		2	₺50.000	₺100.000
7.6	Diğer Kaynak Makineleri ve Yardımcı Ekipmanlar (Komple)						1	₺100.000	₺100.000
7.7	Kaynak Robotu, Komple		KBUG-2000		2013		4	₺50.000	₺200.000
7.8	Toz Kaynak Sistemli A2 Traktör, Tüm İlgili Ekipmanlarına Komple				2013		4	₺200.000	₺800.000
7.9	Manyetikli Çift Torçlu Kaynak Robotu				2019		1	₺40.000	₺40.000



7.10	Osilatörlü Kaynak Robotu				2019		1	₺70.000	₺70.000
7.11	Oto. İler. Kaynak Ağzı Açma Mk		ART 900		2019		1	₺80.000	₺80.000
7.12	Kaynak Makinesi		Kolark KM501		2019		59	₺20.000	₺1.180.000
7.13	Kaynak Makinesi		Kolark KS270		2019		12	₺7.000	₺84.000
7.14	Tozaltı Kaynak Makinesi		Kolark Saw 1250 DC		2019		1	₺80.000	₺80.000
7.15	Kaynak Makinesi		Kolark KS270		2020		6	₺8.000	₺48.000
7.16	Köşe Kaynak Robotu		Koweld CS-51B		2020		1	₺50.000	₺50.000
7.17	Kaynak Makinesi, Pulse		T 270 DC W		2021		1	₺60.000	₺60.000
7.18	Kaynak Makinesi		KM 501 W Basic		2021		25	₺25.000	₺625.000
7.19	Kaynak Makinesi		KS 271		2021		1	₺7.000	₺7.000
8	Mazot Tankı, Pompası ve İlgili Tertibatı						1	₺120.000	₺120.000
9	Atık Kabul Tesisi Ekipmanları								
9.1	Slop Tankı					45 m ³	5	₺150.000	₺750.000
9.2	Zehirli Sıvı Tankı					9 m ³	1	₺30.000	₺30.000
9.3	Sepere Edilmiş Sintine Suyu Tankı					45 m ³	1	₺150.000	₺150.000
9.4	Sintine Suyu Tankı					45 m ³	1	₺150.000	₺150.000
9.5	Atık Yağ Tankı					15 m ³	1	₺50.000	₺50.000
9.6	Slaç Tankı					45 m ³	1	₺150.000	₺150.000
9.7	Atık Su Dengeleme Tankı					45 m ³	1	₺150.000	₺150.000
9.8	Isıtma Ünitesi					12 m ³	1	₺40.000	₺40.000
9.9	Seperatör (Yağ/Su Ayırma)						1	₺100.000	₺100.000
9.10	Kimyasal Arıtma Ünitesi						1	₺150.000	₺150.000
9.11	Sepere Edilmiş Slop Tankı					20 m ³	1	₺70.000	₺70.000
9.12	Yağmur Suyu Dinlendirme Tankı					20 m ³	1	₺70.000	₺70.000
9.13	Pompalar, Kollektörler, Vanalar, Diğer Detayı Yazılamayan Tanklar ve Tüm İlgili Ekipmanlarıyla Birlikte Komple						1	₺200.000	₺200.000
10	Klima Sistemi ve Ekipmanları Üzerine Komple						1	₺1.000.000	₺1.000.000



11	Bütün Tesis Genelinde Yer Alan Havalandırma Sistemi Ekipmanları ve Tesisatı Komple						1	₺2.000.000	₺2.000.000
12	Boya Atölyesi Havalandırma Sistemi Ekipmanları Komple						1	₺600.000	₺600.000
13	Basınçlı Hava Tesisatı Ekipmanları								
13.1	Vidalı Kompresör	Ekomak	250 DVST-10	250093-92	2013		2	₺200.000	₺400.000
13.2	Vidalı Kompresör	Ekomak	250 DVST-10		2014		1	₺220.000	₺220.000
13.3	Diğer Kurutucular, Tanklar, Filtreler, Vanalar ve İlgili Ekipmanlar Üzerine Komple						1	₺250.000	₺250.000
14	Bütün Tesis Sahasında Bulunan Karbondioksit, Oksijen, Doğalgaz, Basınçlı Hava ve Benzer Diğer Teknik Tesisatlar Komple (Habaş'a ait olduğundan değer verilmemiştir)						1	₺0	₺0
15	Hidrofor-Sıcak Su Ünitesi Komple Set						1	₺100.000	₺100.000
16	Su Jeti Makineleri								
16.1	Su Jeti Makinesi	Kamjet		11140191	2014	800 Bar	1	₺450.000	₺450.000
16.2	Su Jeti Makinesi	Kamjet	30-16	05160259-05160264	2017	500 Bar	2	₺270.000	₺540.000
16.3	Su Jeti Makinesi				2020	1450 Bar 55 lt/dk	1	₺750.000	₺750.000
17	Yangın Pompa Sistemi (2xSNT 80-250)								
17.1	Pompa, Elektrikli				2011, 2021		2	₺40.000	₺80.000
17.2	Pompa, Dizel				2011, 2021		2	₺60.000	₺120.000
17.3	Jockey Pompa		SBT-V 90/8		2011, 2021		2	₺250.000	₺500.000
17.4	Pano				2011, 2021		2	₺20.000	₺40.000
17.5	Tank				2011, 2021	8.000 lt	2	₺40.000	₺80.000
17.6	Genleşme Tankları, Vanalar ve İlgili Ekipmanları Üzerine Komple				2011, 2021		2	₺150.000	₺300.000
18	Jeneratörler								
18.1	Jeneratör Dizel, Jeneratör Oto Trf.	Alimar	ALMSCLS 550				1	₺400.000	₺400.000
18.2	Jeneratör Dizel				2018	150 kVA	1	₺120.000	₺120.000
19	Elektrik Güç Tesisatı								
19.1	Trafo					1600 kVA	3	₺650.000	₺1.950.000



19.2	OG Hücreleri						1	₺300.000	₺300.000
19.3	Kompanzasyon Panoları						1	₺500.000	₺500.000
19.4	AG Panolar, Ana ve Tali Panolar						1	₺250.000	₺250.000
19.5	Saha Panoları						1	₺200.000	₺200.000
19.6	Paratonerler						1	₺150.000	₺150.000
19.7	Regülatörler ve İlgili Ekipman Üzerine Komple						1	₺300.000	₺300.000
20	Kule Vinç (İskele 1) Komple Ekipmanları İle Birlikte	Pi Makine				8 Ton, 63 m Çap	1	₺2.200.000	₺2.200.000
21	Kule Vinç (Kızak 1 ile Kızak 2 Arasında) Komple Ekipmanları İle Birlikte	SKY	600 CRANE			8 Ton, 63 m Çap	1	₺2.200.000	₺2.200.000
22	Liman Vinci (İskele 1)					15 Ton, 20 m Çap	1	₺4.000.000	₺4.000.000
23	Liman Vinci (Parmak, İskele 2)					10 Ton, 24 m Bom	1	₺1.500.000	₺1.500.000
24	Gantry Vinç (Gemi Kızağı-1)		SWL 300 T			2x125 Ton (2x150 Ton Olarak Revize Edilmiş)	1	₺27.000.000	₺27.000.000
25	Portal Vinç (Gemi Kızağı-2)					2x35 Ton	1	₺2.000.000	₺2.000.000
26	Portal Vinç (Gemi Kızağı-3)					2x35 Ton	1	₺2.000.000	₺2.000.000
27	Çift Kirişli Köprü Vinç (Mega Marin Holü)					10 Ton	2	₺500.000	₺1.000.000
28	Çift Kirişli Köprü Vinç (Boru Holü)					2x25 Ton	1	₺1.000.000	₺1.000.000
29	Çift Kirişli Köprü Vinç (Blok Holü)	Güralp Vinç			2008	10 Ton	2	₺270.000	₺540.000
30	Çift Kirişli Köprü Vinç (Ön İmalat Holü)	Güralp Vinç			2008	30 Ton	2	₺600.000	₺1.200.000
31	Çift Kirişli Köprü Vinç (Ön İmalat Holü)	Güralp Vinç			2008	10 Ton	1	₺270.000	₺270.000
32	Portal Vinç (Açık Alan Çelik Sac Depolama)	Güralp Vinç				10 Ton	1	₺350.000	₺350.000
33	Çift Kirişli Vinç (Boru Atölyeleri)					5 Ton	2	₺175.000	₺350.000
34	Çift Kirişli Vinç (Mekanik Atölye)					10 Ton	1	₺270.000	₺270.000
35	Manlift						2	₺420.000	₺840.000
36	Sepetli Platform	Dingli					1	₺170.000	₺170.000
37	Teleskopik Platform	Haulotte	H16TPX	TD104204	2006		1	₺280.000	₺280.000
38	Dizel Forklift	Asimato	CPCD30N RW15A 4500			3 Ton	1	₺220.000	₺220.000



39	Dizel Forklift	Lonking	LG30DT 4800 Xinchai			3 Ton	1	₺200.000	₺200.000
40	Dizel Forklift	Dalian	CPCD50			5 Ton	1	₺320.000	₺320.000
41	Dizel Forklift	TCM	FD70-9	30K00769	2008	7 Ton	1	₺600.000	₺600.000
42	Elektrikli İstif Makinesi	Asimato			2018	1,6 Ton	1	₺25.000	₺25.000
43	Sepetli Platform	Aerial Work Platform	GTBZ20S	PT140118-1	2014		1	₺850.000	₺850.000
44	Elektrikli Vagon (Üretim Binası İçerisinde)						1	₺342.000	₺342.000
45	Teleskopik Platform				2019		4	₺300.000	₺1.200.000
46	Transporter	Shipyad	250 T	WTW250B02	2008	250 Ton	2	₺3.350.000	₺6.700.000
47	Mini Yükleyici	Alpin	M60		2019		1	₺450.000	₺450.000
48	Mini Yükleyici	Alpin	M60L		2019		1	₺500.000	₺500.000
TOPLAM									₺828.900.000

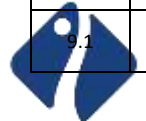
A20-A21 Parsellerde Yer Alan Leasingli Makinalar

SIRA NO	MAKİNE VE EKİPMAN ADI	MARKA	MODEL / TİP	SERİ NO	ÜRETİM YILI	KAPASİTE	ADET / MİKTAR	BİRİM DEĞERİ (TL)	TOPLAM DEĞERİ (TL)
1	Kule Vinç (21 Parsel)	Pi Makine		13 / 84	2020	10 Ton, 63 m Çap	2	₺2.400.000	₺4.800.000
2	Dizel Forklift	TÜMOSAN	5.0DF	TRT50DPS00024 - TRT50DPS00025	2021	5 Ton	2	₺800.000	₺1.600.000
3	Kazıcı Yükleyici	Türk Traktör	CASE 695 ST		2020		1	₺1.200.000	₺1.200.000
4	Dizel Forklift	Hyundai	70DF-7	HHKHFZ14JL0001240	2020	7 Ton	1	₺850.000	₺850.000
5	Kompresör Tesisi Kurutucular, Tanklar, Filtreler, Vanalar ve İlgili Ekipmanları İle Birlikte Komple	Atlas Copco					1	₺550.000	₺550.000
6	Kompresör Tesisi Kurutucular, Tanklar, Filtreler, Vanalar ve İlgili Ekipmanları İle Birlikte Komple	Atlas Copco					1	₺6.000.000	₺6.000.000
7	Mini Yükleyici	Alpin	M60L		2022		2	₺650.000	₺1.300.000
TOPLAM									₺16.300.000



494 Ada 4 Parsel'de Yer Alan Makinalar

SIRA NO	MAKİNE VE EKİPMAN ADI	MARKA	MODEL / TİP	SERİ NO	ÜRETİM YILI	KAPASİTE	ADET/ MİKTAR	BİRİM DEĞERİ (TL)	TOPLAM DEĞERİ (TL)
1	Silindir Sac Bükme Presi (12 mm)			1008-08	2008		1	₺150.000	₺150.000
2	Box Pres Makinesi		AHR-300	1008-04	2008	300 Ton	1	₺200.000	₺200.000
3	Büküm Presi		AHR-DP450	1008-03	2008	450 Ton	1	₺400.000	₺400.000
4	CNC Sac Kesme Tezgahları								
4.1	Tezgaah 1 (Kesim Ünitesi, CNC Makine, Güç Ünitesi, Tezgaahı, Kontrol Grupları, Kesim Yardımcı Üniteleri ve İlgili Tüm Ekipmanları ile Komple)	Protem / Hyperterm	Procut 6500 DD/Plasma400XD		2008		1	₺1.600.000	₺1.600.000
4.2	Tezgaah 2 (Kesim Ünitesi, CNC Makine, Güç Ünitesi, Tezgaahı, Kontrol Grupları, Kesim Yardımcı Üniteleri ve İlgili Tüm Ekipmanları ile Komple)	Protem / Hyperterm	Procut 5500 DD/Plasma400XD		2008		1	₺1.400.000	₺1.400.000
4.3	Tezgaah 3 (Kesim Ünitesi, CNC Makine, Güç Ünitesi, Tezgaahı, Kontrol Grupları, Kesim Yardımcı Üniteleri ve İlgili Tüm Ekipmanları ile Komple)	Protem / Hyperterm	Procut 5500 DD/HySpeedHT2000		2008		1	₺1.400.000	₺1.400.000
5	Kaynak Makineleri	Kolarc	KM501				10	₺20.000	₺200.000
6	Hızar / Bıçkı Makinası						1	₺10.000	₺10.000
7	Vinçler ve Miknatıslar								
7.1	Kule Vinci	Pi Makine				12 Ton, 63 m Çap	1	₺2.200.000	₺2.200.000
7.2	Pergel Caraskal Vinç					2 Ton	4	₺15.000	₺60.000
7.3	Büyük Kaldırma Miknatısı	Ferro Magnet / Protelem					2	₺300.000	₺600.000
7.4	Küçük Kaldırma Miknatısı						4	₺10.000	₺40.000
8	Basıncılı Hava Sistemi								
8.1	Kompresör	Ekomak	DMD 200CRD	TRD133542	2019		1	₺70.000	₺70.000
8.2	Vidalı Kompresör	Dalgakıran	DVK 270 / TIDY 15		2019		2	₺150.000	₺300.000
8.3	Kurutucu		CAD53	ITJ02003253	2018		1	₺25.000	₺25.000
8.4	Depo			173815	2018	500 lt	1	₺5.000	₺5.000
9	Yangın Sistemi								
9.1	Hidrofor (2XSKM 40/4+GRV VD8+100lt/16 bar H: 120-125mSS / Q:2x25+5m³/h)	Standart		21906140	2019		1	₺50.000	₺50.000



9.2	Ana Pompa 1; Dizel Motorlu, Yatay Millî Q: 25 m³/h, H: 120 mss	Standart	SKM 40/4		2019		1	₺50.000	₺50.000
9.3	Ana Pompa 2; Elektrik Motorlu, Yatay Millî Q: 25 m³/h, H: 120 mss	Standart	SKM 40/4		2019		1	₺40.000	₺40.000
9.4	Jokey Pompa; Elektrik Motorlu, Dikey Millî Q: 5m³/h, H: 125 mss	Standart	GRV VD8		2019		1	₺220.000	₺220.000
9.5	Genleşme Tankı	Standart			2019	100 lt	1	₺20.000	₺20.000
10	Elektrik Güç Tesisatı								
10.1	Trafo ve YG	Elimsan	6400	10183-290-K-4	2016		1	₺800.000	₺800.000
	Ana ve Tali Panolar, Kompanzasyon Panosu ve Diğer Sistemler						1	₺200.000	₺200.000
10.2	Kablo ve Kablo Kanalları Komple						1	₺150.000	₺150.000
11	Traktör	Massey Ferguson	285				1	₺180.000	₺180.000
12	Dizel Forklift	TÜMOSAN	5.0DF	TRT50DPS00012	2019	5 Ton	1	₺680.000	₺680.000
13	Çift Kirişli Köprülü Vinç	Sekizli Vinç			2019	30+5 Ton	5	₺650.000	₺3.250.000
14	Çift Kirişli Köprülü Vinç	Sekizli Vinç			2019	20+5 Ton	1	₺400.000	₺400.000
15	Çift Kirişli Köprülü Vinç	Sekizli Vinç			2019	10+5 Ton	2	₺300.000	₺600.000
16	Seyyar Vidalı Kompresör	Rotair	MDVS95 P	C32379	2010		1	₺150.000	₺150.000
TOPLAM									₺15.450.000

Özetle Makine ve Teçhizatların Toplam Değeri aşağıdaki tablodaki gibi hesaplanmıştır.

MÜLKİYETİ HAT-SAN FİRMASINDA OLAN MAKİNALAR	DEĞER (TL)
A20-21 Parsellerde Yer Alan Makinalar	828.900.000
494 Ada 4 Parsel'de Yer Alan Makinalar	15.450.000
TOPLAM	844.350.000
A20-21 Parsellerde Yer Alan Leasingli Makinalar	16.300.000
GENEL TOPLAM	860.650.000

9.1. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Arsa ve inşai yatırımların değerlemesinde makliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmış olup A-20 ve A-21 parsellerin kalan irtifak hakkı süresine tekabül edecek devir bedeli ile inşai yatırımların toplam değeri için Maliyet Yaklaşımı Yöntemi esas alınarak 1.433.000.000 TL kıymet hesap ve takdir edilmiştir.

Makine ve Teçhizatların değerleri toplamı ise (Leasingli makineler dahil) 860.650.000,-TL, (leasingli makinalar hariç) 844.350.000,-TL olarak hesaplanmıştır.

Buna göre Hat-San Tersanesi'nin makine ve teçhizat dahil (Leasingli Makineler Hariç) toplam değeri 2.277.350.000,-TL olarak hesap ve takdir edilmiştir.

Uluslararası Değerleme Standartları UDS 105 Madde 10.3'te "Bir varlığa ilişkin değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

(a) değerlendirme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas(lar)ı ve varsayılan kullanım(lar)ı,

(b) olası değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri,

(c) her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu,

(d) yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti" Ve yanı sıra UDS 105 Madde 10.4'te ise "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değer belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dahilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlendirme gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir." Denilmektedir.

Buna göre rapor konusu Hat-San Tersanesinin makine ve teçhizatlar dahil toplam pazar değeri **2.277.350.000,-TL** olarak hesaplanmıştır. Leasingli Makinelerin toplam değeri 16.300.000,-TL olup toplam değere dahil edilmemiştir.



9.1.1. BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR

Değerleme, proje geliştirme niteliğinde değildir.

9.1.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NEDEN VERİLMEDİKLERİNİN GEREKÇELERİ

Asgari bilgilerden verilmeyen yoktur.

9.1.3. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNÜMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ

AVM bağımsız bölümlerden oluşmasına rağmen müşterek ya da bölünmüş kısımları bulunmamakta olup bir bütün olarak kullanılmaktadır.

9.1.4. HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI

Hasılat paylaşımı ya da kat karşılığı yöntemleri kullanılmamıştır.

9.1.5. KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER

Kira analizi yapılmamıştır.

10.BÖLÜM DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İÇİN SON ÜÇ YILDA HAZIRLANMIŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI

Raporda yer alan değerlendirme konusu gayrimenkuller için, şirketimiz tarafından son üç yıl içerisinde SPK Mevzuatı kapsamında hazırlanmış gayrimenkul değerlendirme raporu bulunmamaktadır.



11.BÖLÜM NİHAİ DEĞER TAKDİRİ VE SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen Hat-San Tersanesi'nin yerinde yapılan incelemesinde konumuna, bina ve inşai yapıların yapılış tarzlarına, arsaların mülkiyet ve imar durumları ile yüzölçümü büyüklüklerine ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre arsaların irtifak hakkı ve üzerlerindeki inşai yatırımlar ile (leasingli makineler hariç) makine ve teçhizatların günümüz ekonomik koşulları itibariyle takdir edilen toplam değeri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

YALOVA - ALTINOVA TERSANELER BÖLGESİ BÜNYESİNDEKİ A-20 ve A-21 PARSELLERİN MEVCUT KALAN KULLANIM HAKKI SÜRESİ (YAKLAŞIK 43 YIL) İTİBARIYLA ÜZERİNDEKİ İNŞAI YATIRIMLAR VE MAKİNE TEÇHİZAT DAHİL	
TOPLAM PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	2.277.350.000,-TL
TOPLAM PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	2.687.273.000,-TL

Buldukları bölge, konumları, imar durumları, ulaşımı ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazların "SATILABİLİR" nitelikte olduğu kanaatindeyiz.

İş bu rapor e-imzalı doküman ve 2 (iki) orijinal suret olarak hazırlanmıştır.

KDV oranı tüm gayrimenkuller için %18 kabul edilmiştir.

Bu rapor Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından yayınlanan Uluslararası Değerleme Standartları (2017) kapsamında ve Sermaye Piyasası Hükümlerine göre hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulur. 15 Haziran 2021

(Ekspertiz tarihi: 09 Haziran 2021)

Saygılarımızla,
**INVEST Gayrimenkul Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.**

e-imzalıdır.

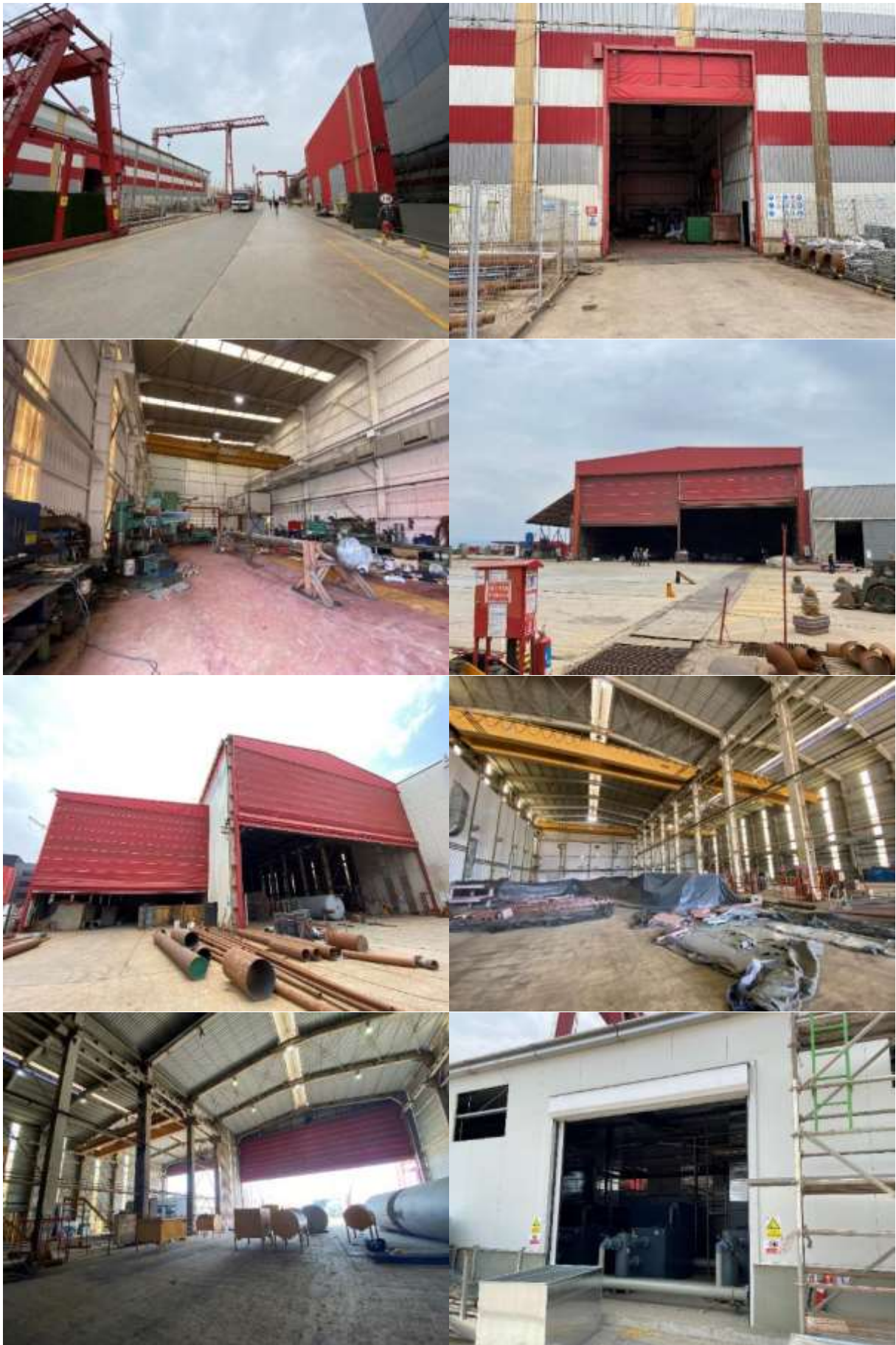
Haydar BİLGEÇ
Değerleme Uzmanı / Makine Mühendisi
(Lisans No: 410986)

e-imzalıdır.

M. Mustafa YÜKSEL
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No:401651)











10- BOYA HOLÜ



GOTIKYAPI

MİM-MÜH İNŞAAT SAN.veTİC.LTD.ŞTİ.

Merkezi : Camialık Mah. Akbükü Cad.
Yapı Kredi Bankası Kurşun Akademi İş Hanı Kat : 1
Tel: 0 262 452 92 22 Göz :0533 913 59 95 Fax: 0262 452 14 27
Karşıyaka - KOCAELİ

Şube : Çandarlıyazı Caddesi Atatürk Bulvarı Hacı İsmet Karadağ İş Merk. : 1/24
Tel-Fax : 0 226 461 41 21 Göz: 0532 498 52 18
Alibeyli - YALOVA

Web : www.gotikyapi.com.tr
E-mail : gotikyapi@gmail.com info@gotikyapi.com.tr

ARŞANIN Ruhsatı Veren Kurum				Ruhsatın Veriliş Maksad						
İl	İlçesi	Mahalle	Cad/Sok	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Tarihi	Sayı-No	
YALOVA	ALTINOVA	HERSEK	-	G22C09CIA G22C09CIB	-	32 (A-20)	53.713,82 m ²	-	-	
YAPI SAHİBİNİN					YAPI MÜTEAHHİDİNİN					
Adı Soyadı / Ünvanı: HAT-SAN GEMİ İNŞA BAKIM ONARIM DENİZ NAK. SAN.VE TİC. A.Ş.					Ünvanı: -					
Bağlı Olduğu Vergi Dairesi: -					Vergi Dairesi Sicil Numarası: -					
Adresi: -					Adresi: -					
Yapının Her Bir Öntesisinin Kullanım Amacı	Önite Sayısı	Yüzölçümü	Yol Sev.Alt. Kat sayısı	Yol Sev.Üst. Kat sayısı	Toplam Kat sayısı	Yükseklik	m2 Maliyeti	Yapı Sınıfı	Yapı Grubu	
BOYA HOLÜ	1	600,00m ²	-	1	1	13,75				
İnşaatın Toplam Maliyeti: -										
İnşaatın Toplam Maliyeti/Arsa dahil: -										
Yapının Arsa Değeri: -										
Ait Olduğu Yapı Sistemi: -										
İnşaatın Doğru Bilançosu: -										
İnşaatın Çelik Sınıfı: -										
Çelik Sınıfı: -										
G Zemin Emniyeti: -										
İnşaat Türü: saba										
Yakıt Türü: katlı yakıt										
İmar Durumu Tarihi: -										
İmar Durumu Sayı/No: -										
Harita Teşvikiyatı Kazanma: -										

Proje Adı: **HAT-SAN GEMİ İNŞA BAKIM ONARIM DENİZ NAK. SAN.VE TİC. A.Ş. YE AİT İNŞAAT UYGULAMA PROJESİ**

M	RUHSAT EKİ PROJELERİ		Önite Sicil No	PROJE MÜELLİFİ		İMZA
	MİMARİ	Serpil YILMAZ	Büro Tasarım No	Mimar	Serpil YILMAZ	
	STATİK	-	29244	İnş.Müh.		
	MEKANİK	-		Mak.Müh.		
	ELEKTRİK	-		Elek.Müh.		
	PEYZAJ	-		Peyz.Mim.		
	ALTYAPI	-		Mak.Müh.		
	ÇİZEN	-		Kontrol		
PROJE İLE İLGİLİ NOTLAR						
YASAL UYARI						



invest


2022/2415

İnşaatın Yapılacağı Yer	Yapılan İşin Adı	Yapılan İşin Açıklaması	Yapılan İşin Durumu	Yapılan İşin Tarihi	Yapılan İşin Yeri	Yapılan İşin Ölçüleri	Yapılan İşin Değerleri	Yapılan İşin Durumu	Yapılan İşin Tarihi	Yapılan İşin Yeri	Yapılan İşin Ölçüleri	Yapılan İşin Değerleri	Yapılan İşin Durumu	Yapılan İşin Tarihi	Yapılan İşin Yeri	Yapılan İşin Ölçüleri	Yapılan İşin Değerleri
-------------------------	------------------	-------------------------	---------------------	---------------------	-------------------	-----------------------	------------------------	---------------------	---------------------	-------------------	-----------------------	------------------------	---------------------	---------------------	-------------------	-----------------------	------------------------

Proje Adı: **HAT-SAN GEMİ İNŞA BAKIM ONARIM DENİZ NAK. SAN VE TİC. A.Ş. YE AİT İNŞAAT UYGULAMA PROJESİ**

M	RUHSAT EKI PROJELERİ		PROJE MUELLIFI		İMZA
	MİMARİ	Serpil YILMAZ	29244	Mimar	
	STATİK	-	-	İnş.Müh.	
	MEKANİK	-	-	Mak.Müh.	
	ELEKTRİK	-	-	Elek.Müh.	
	PEYZAJ	-	-	Pey.Mim.	
	ALTYAPI	-	-	Mak.Müh.	
	ÇİZEN	-	-	Kontrol	

PROJE İLE İLGİLİ NOTLAR

MİMARİ	STATİK	YASAL UYARI	PROJE
		<p>* PROJE MÜELLİFİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ-ÇOĞALTILAMAZ-KULLANILAMAZ-DEĞİŞTİRİLEMEZ. * BU PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEM MİMARİ TASARIMLA BİR BÜTÜNDÜR. * 5846 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFİ MİMARIN HABERİ VE ONAYI OLMADAN PROJEDE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE HİÇ BİR DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.</p>	TARİH: 28.11.2018 PROJE NO:

ODA VİZESİ

YAPI DENETİM ONAYI

	
--	--

BELEDİYE ONAYI

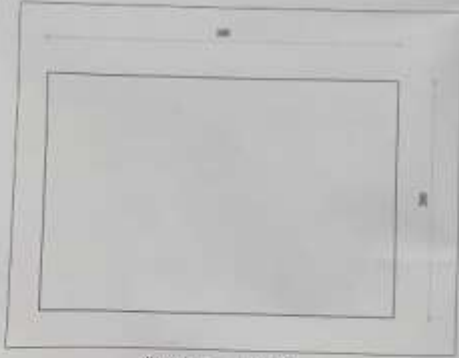
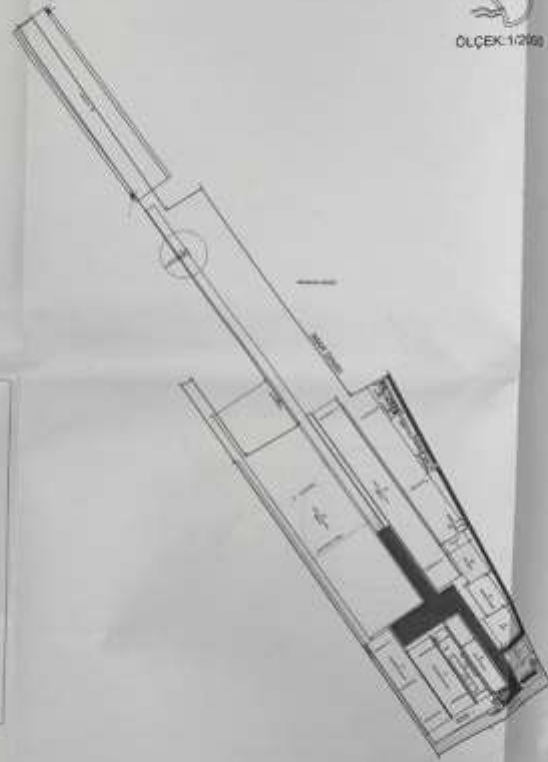
MİMARİ PROJENİN SAĞLIKLI BİRAN KANUNU VE YÖNETMELİKLERİNE İNŞAAT SÜREKLİLİK VE KURULUŞ KURULUŞU İNŞAAT SÜREKLİLİK KONTROLÜ İZLENİMLERİ.	STATİK PROJENİN SAĞLIKLI BİRAN KANUNU VE YÖNETMELİKLERİNE İNŞAAT SÜREKLİLİK VE KURULUŞ KURULUŞU İNŞAAT SÜREKLİLİK KONTROLÜ İZLENİMLERİ.
	02.10.2013
	ALTINÖZ BELEDİYESİ Fen İşleri Müdürlüğü
ONAY	



**HAT-SAN GEMİ İNŞA BAKIM ONARIM DENİZ NAK.
SAN.VE TİC. A.Ş.YE AİT
İNŞAAT UYGULAMA PROJESİ
(10- BOYA HOLÜ)**

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ALTINOVA
MEVKİLİ : HERSEK KÖYÜ
PAFTASI : G22C05C1A / G22C05C1B
PARSEL : 32 (A-20)

K
ÖLÇEK:1/2000



ÖLÇEK : 1 / 200

İNŞAAT ALANI HESABI

ZEMİN KAT: 600.00 m²

TOPLAM İNŞAAT ALANI = 600.00 m²

YERLEŞİM PLANI ÖLÇEK : 1 / 2000
YERLEŞİM PLANI YERİNE, ÇAPINA, İMAR DURUMUNA UYGUNDUR



GOTİK YAPI
MİMARLIK İNŞAAT LTD. ŞTİ

ÖZET
HAT-SAN GEMİ İNŞA BAKIM ONARIM DENİZ NAK. SAN.VE TİC.A.Ş.YE
AİT YAZIYIŞ PLANI

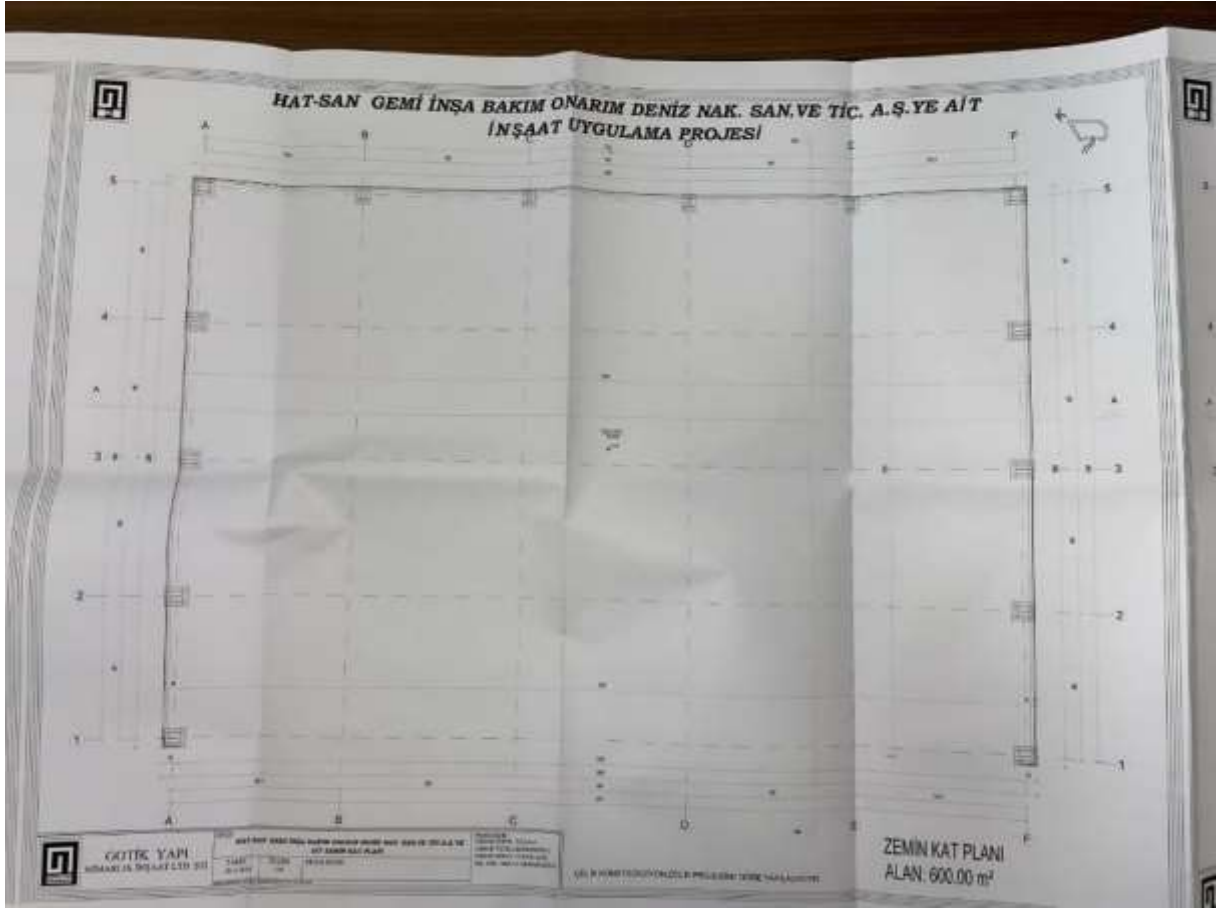
TARİHİ	ÖLÇEK	PROJE BİTİRİ
29.01.2019	1/2000	

BU PLANIN
HAYAT İŞİ
YERİNE
MİMARLIK İNŞAAT LTD. ŞTİ
İNŞAAT UYGULAMA PROJESİ
İNŞAAT UYGULAMA PROJESİ



invest

2022/2415



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

144617479

Bölge / İlçe

1. Başvuru alanı (Yapı No)	ALTRONA BELEDİYE BAŞKANLIĞI TALİHA	9. Başvuru alanı türü	<input type="checkbox"/> Kurum Kullanma İzin Belgesi <input type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzin Belgesi	10. Başvuru alan tarihi	24.09.2020/39	11. Belge no	
2. Başvuru alanı adresi	YILDIRIM	12. Başvuru alan türü	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kat yapı <input type="checkbox"/> 2. Yarıkat <input type="checkbox"/> 3. Yarıkat <input type="checkbox"/> 4. Dükkan <input type="checkbox"/> 5. Hat alan <input type="checkbox"/> 6. İnceleme <input type="checkbox"/> 7. Değerlendirme	13. Başvuru alan türü	2.10.2019	14. Başvuru alan türü	2019/02
3. Başvuru alanı adresi	ALTRONA BELEDİYE BAŞKANLIĞI TALİHA	15. Başvuru alan türü	<input type="checkbox"/> 8. Tesisat <input type="checkbox"/> 9. Çatı <input type="checkbox"/> 10. Havuz alanı <input type="checkbox"/> 11. Çöplük alanı <input type="checkbox"/> 12. Kullananın değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fesat alanı <input type="checkbox"/> 14. Mülkiyet alanı <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İnceleme alanı <input type="checkbox"/> 17. İnceleme alanı <input type="checkbox"/> 18. Başvuru alanı <input type="checkbox"/> 19.	16. Başvuru alan türü	18.06.2018	17. Başvuru alan türü	1.04.2018
4. Başvuru alanı adresi	HERİDER MAH. YERBAŞELER	19. Başvuru alan türü	20. Başvuru alan türü	21. Başvuru alan türü	22. Başvuru alan türü	23. Başvuru alan türü	24. Başvuru alan türü
5. Başvuru alanı adresi	ALTRONA BELEDİYE BAŞKANLIĞI TALİHA	25. Başvuru alan türü	26. Başvuru alan türü	27. Başvuru alan türü	28. Başvuru alan türü	29. Başvuru alan türü	30. Başvuru alan türü

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhhidinin	Şantiye Şefinin
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no MUSTAFA DEMİR İZMİR ŞİRKETİ MUSTAFA DEMİR İZMİR ŞİRKETİ MUSTAFA DEMİR İZMİR ŞİRKETİ	32. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no MUSTAFA DEMİR İZMİR ŞİRKETİ MUSTAFA DEMİR İZMİR ŞİRKETİ MUSTAFA DEMİR İZMİR ŞİRKETİ	33. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no MUSTAFA DEMİR İZMİR ŞİRKETİ MUSTAFA DEMİR İZMİR ŞİRKETİ MUSTAFA DEMİR İZMİR ŞİRKETİ
34. Adresi ALTRONA BELEDİYE BAŞKANLIĞI TALİHA	35. Adresi ALTRONA BELEDİYE BAŞKANLIĞI TALİHA	36. Adresi ALTRONA BELEDİYE BAŞKANLIĞI TALİHA

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler										
37. Başvuru alan türü	38. Başvuru alan türü	39. Başvuru alan türü	40. Başvuru alan türü	41. Başvuru alan türü	42. Başvuru alan türü	43. Başvuru alan türü	44. Başvuru alan türü	45. Başvuru alan türü	46. Başvuru alan türü	47. Başvuru alan türü	48. Başvuru alan türü	49. Başvuru alan türü	50. Başvuru alan türü
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Yapının Teknik Özellikleri	Yapının Yapım Özellikleri
51. Yapı türü	52. Yapı türü
53. Yapı türü	54. Yapı türü
55. Yapı türü	56. Yapı türü
57. Yapı türü	58. Yapı türü
59. Yapı türü	60. Yapı türü
61. Yapı türü	62. Yapı türü
63. Yapı türü	64. Yapı türü
65. Yapı türü	66. Yapı türü
67. Yapı türü	68. Yapı türü
69. Yapı türü	70. Yapı türü
71. Yapı türü	72. Yapı türü
73. Yapı türü	74. Yapı türü
75. Yapı türü	76. Yapı türü
77. Yapı türü	78. Yapı türü
79. Yapı türü	80. Yapı türü
81. Yapı türü	82. Yapı türü
83. Yapı türü	84. Yapı türü
85. Yapı türü	86. Yapı türü
87. Yapı türü	88. Yapı türü
89. Yapı türü	90. Yapı türü
91. Yapı türü	92. Yapı türü
93. Yapı türü	94. Yapı türü
95. Yapı türü	96. Yapı türü
97. Yapı türü	98. Yapı türü
99. Yapı türü	100. Yapı türü

Yapının kurulumu kullanılması için gerekli olan kurulumlar Kurum Kullanma İzin Belgesi ile düzenlenebilir. Bu belgeyi hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamının ve kullanıldığı alanın için; Kurulum İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, iletkenlik vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dışındaki diğer ortak alanlar ile projelendirilmeyen alanlar kameralarla izlenemez. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağli okulu bağımsız bölümler ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve detaylı yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet dairesi, adet dükkan veya 1 adet diğer kullanımlar tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Diğer Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin	Konut ile İlgili Özellikler
99. Başvuru alan türü	101. Konut alan türü
100. Başvuru alan türü	102. Konut alan türü
101. Başvuru alan türü	103. Konut alan türü
102. Başvuru alan türü	104. Konut alan türü
103. Başvuru alan türü	105. Konut alan türü
104. Başvuru alan türü	106. Konut alan türü
105. Başvuru alan türü	107. Konut alan türü
106. Başvuru alan türü	108. Konut alan türü
107. Başvuru alan türü	109. Konut alan türü
108. Başvuru alan türü	110. Konut alan türü
109. Başvuru alan türü	111. Konut alan türü
110. Başvuru alan türü	112. Konut alan türü
111. Başvuru alan türü	113. Konut alan türü
112. Başvuru alan türü	114. Konut alan türü
113. Başvuru alan türü	115. Konut alan türü
114. Başvuru alan türü	116. Konut alan türü
115. Başvuru alan türü	117. Konut alan türü
116. Başvuru alan türü	118. Konut alan türü
117. Başvuru alan türü	119. Konut alan türü
118. Başvuru alan türü	120. Konut alan türü
119. Başvuru alan türü	121. Konut alan türü
120. Başvuru alan türü	122. Konut alan türü

TARANDI

YAPI RUHSATI Building Licence				Formun / Formulu	
128952702					
1. Adres Yerli Kurum: ALTIYOLA BELEDİYESİ BAĞIMSIZ YALOVA				10. Formülün yapı tarihi: 02.10.2019 / 52	
2. Rubat yerli yapının adresi: YALOVA, No: ALTINDUK				11. Rubat no: / /	
3. Adı: / /				12. Emlak bel. no: / /	
4. Adres: / /				13. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
5. Malik: / /				14. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
6. Malik: / /				15. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
7. Malik: / /				16. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
8. Malik: / /				17. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
9. Malik: / /				18. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
10. Malik: / /				19. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
11. Malik: / /				20. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
12. Malik: / /				21. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
13. Malik: / /				22. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
14. Malik: / /				23. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
15. Malik: / /				24. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
16. Malik: / /				25. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
17. Malik: / /				26. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
18. Malik: / /				27. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
19. Malik: / /				28. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
20. Malik: / /				29. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
21. Malik: / /				30. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
22. Malik: / /				31. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
23. Malik: / /				32. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
24. Malik: / /				33. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
25. Malik: / /				34. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
26. Malik: / /				35. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
27. Malik: / /				36. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
28. Malik: / /				37. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
29. Malik: / /				38. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
30. Malik: / /				39. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
31. Malik: / /				40. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
32. Malik: / /				41. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
33. Malik: / /				42. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
34. Malik: / /				43. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
35. Malik: / /				44. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
36. Malik: / /				45. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
37. Malik: / /				46. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
38. Malik: / /				47. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
39. Malik: / /				48. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
40. Malik: / /				49. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
41. Malik: / /				50. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
42. Malik: / /				51. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
43. Malik: / /				52. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
44. Malik: / /				53. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
45. Malik: / /				54. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
46. Malik: / /				55. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
47. Malik: / /				56. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
48. Malik: / /				57. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
49. Malik: / /				58. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
50. Malik: / /				59. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
51. Malik: / /				60. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
52. Malik: / /				61. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
53. Malik: / /				62. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
54. Malik: / /				63. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
55. Malik: / /				64. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
56. Malik: / /				65. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
57. Malik: / /				66. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
58. Malik: / /				67. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
59. Malik: / /				68. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
60. Malik: / /				69. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
61. Malik: / /				70. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
62. Malik: / /				71. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
63. Malik: / /				72. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
64. Malik: / /				73. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
65. Malik: / /				74. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
66. Malik: / /				75. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
67. Malik: / /				76. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
68. Malik: / /				77. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
69. Malik: / /				78. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
70. Malik: / /				79. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
71. Malik: / /				80. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
72. Malik: / /				81. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
73. Malik: / /				82. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
74. Malik: / /				83. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
75. Malik: / /				84. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
76. Malik: / /				85. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
77. Malik: / /				86. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
78. Malik: / /				87. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
79. Malik: / /				88. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
80. Malik: / /				89. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
81. Malik: / /				90. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
82. Malik: / /				91. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
83. Malik: / /				92. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
84. Malik: / /				93. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
85. Malik: / /				94. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
86. Malik: / /				95. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
87. Malik: / /				96. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
88. Malik: / /				97. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
89. Malik: / /				98. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
90. Malik: / /				99. Zemin alanı yapı tarihi: / /	
91. Malik: / /				100. Zemin alanı yapı tarihi: / /	

TARANDI



İnşaatın Toplam Maliyeti	Toplam Maliyet/Arsa oranı	Yapının Anadolular	As Odağı Y	Yıkım Sistemi	İnşaatın Öncelikli Alanı	İnşaatın Çatı	Batı Sınıfı	Çelik Sınıfı	3 Zemin Emniyeti
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Normal Tünel	Yüksek Tünel	Katı Yıkım	İnşaat Durumu Tarihi	İnşaat Durumu Tarihi	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Proje Adı: HAT-SAN GEMİ İNŞA BAKIM ONARIM DENİZ NAK.SAN. VE TİC. A.Ş.

M	RUHSAT EKİ PROJELERİ		PROJE MÜELLİFİ		İMZA
	MİMARİ	Serpil YILMAZ	29244	Mimar	
	STATİK	-	-	İng. Müh.	
	MEKANİK	-	-	Mak. Müh.	
	ELEKTRİK	-	-	Elektrik Müh.	
	PEYZAJ	-	-	Peş. Mim.	
	ALTYAPI	-	-	Mak. Müh.	
	ÇİZEN	-	-	Kontrol	

PROJE İLE İLGİLİ NOTLAR		YASAL UYARI	PROJE
MİMARİ	STATİK	<p>* PROJE MÜELLİFİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ-ÇOĞALTILAMAZ-KULLANILAMAZ-DEĞİŞTİRİLEMEZ.</p> <p>* BU PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEM MİMARİ TASARIMLA BİR BÜTÜNDÜR.</p> <p>* 5846 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFİ MİMARIN HABERİ VE ONAYI OLMADAN PROJEDE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE HiÇ BİR DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.</p>	TARİH: 18.04.2017 PROJE NO: H.G.
ODA VİZESİ		YAPI DENETİM ONAYI	
		 	
BELEDİYE ONAYI			
MİMARİ PROJENİN FİKRİ SİYASİ İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİNE İMAR DURUMUNA VE RÖPERÜLÜ KİMLİĞİNE UYUMUNU KONTROL EDİLMİŞTİR.		STATİK PROJENİN İMARİ İNŞAAT VE YÖNETMELİKLERİNE UYUMUNU KONTROL EDİLMİŞTİR.	
		02.10.2017	
			
ONAY		 	



invest

2022/2415

14.2.57



GOTIKYAPI

MİM-MÜH İNŞAAT SAN.veTİC.LTD.ŞTİ.

Merkez: Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad.
Yapı Sanatı Kurumu Katmanı - Altınordu / Yalova - 77100
Tel: 0282 451 81 22 - Cep: 0533 923 99 85 - Faks: 0282 451 14 27
Kuvvetlendiril: KOCABİLİ
Şube: Cumhuriyet Caddesi Atatürk Bulvarı Etiler Sitesi Katmanlı İşletme - 1704
Tel-Fax: 0282 461 41 23 - Cep: 0532 468 11 18
Altınova - YALOVA

Web : www.gotikyapi.com.tr
E-mail : gotikyapi@gmail.com info@gotikyapi.com.tr

ARSANIN Ruhsatı Veren Kurum				Ruhsatın Veriliş Maksud						
İli	İlçesi	Mahalle	Cad/Sok	Pafta	Ada	Panelsel	Yüzölçümü	Tarih	Sayı-No	
YALOVA	ALTINOVA	HERSEK	-	G28C10A	-	A-20	-	-	-	

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN	
Adı Soyadı / Ünvanı	HAT-SAN GEMİ İNŞA BAKIM ONARIM DENİZ NAK.SAN. VE TİC. A.Ş.	Ünvanı	-
Regl. Ölçüsü Vergi Durumu	Vergi Durumu Sicil Numarası	Regl. Ölçüsü Vergi Durumu	Vergi Durumu Sicil Numarası
Adresi	-	Adresi	-

Yapının Her Bir Ünitasının Kullanım Amacı	Ünite Sayısı	Yüzölçümü	Yol Sev. Alt. Kat sayısı	Yol Sev. Üst. Kat sayısı	Toplam Kat sayısı	Yükseklik	İzç. Malzeme	Yapı Grubu
GOVENLIK	1	144.00 m ²	-	2	2	6.00	-	-

İspatın Toplam Maliyeti	Toplam Maliyet/İnşa Zamanı	Yapının/İnşa Zamanı	İç Ölçüleri	Yapı Sistemi	İspatın/Ölçüleri/Malzemesi	İspatın Ölçüleri	Çelik Çerçeve	Diğer Sistemler
-	-	-	-	-	-	-	-	-

İmaratın/Ölçüleri	İmaratın/Ölçüleri	İmaratın/Ölçüleri	İmaratın/Ölçüleri	İmaratın/Ölçüleri	İmaratın/Ölçüleri	İmaratın/Ölçüleri	İmaratın/Ölçüleri
-	-	-	-	-	-	-	-

Proje Adı: **HAT-SAN GEMİ İNŞA BAKIM ONARIM DENİZ NAK.SAN. VE TİC. A.Ş.**

M	RUHSAT EKI PROJELERİ		PROJE MÜELLİFİ		İMZA
	MİMARİ	STATİK	Mimar	Serpil YILMAZ	
	Serpil YILMAZ	29244	İng.Müh.		
			Mak.Müh.		
			Elek.Müh.		
			Pey.Mim.		
			Mak.Müh.		
			Kontrol		

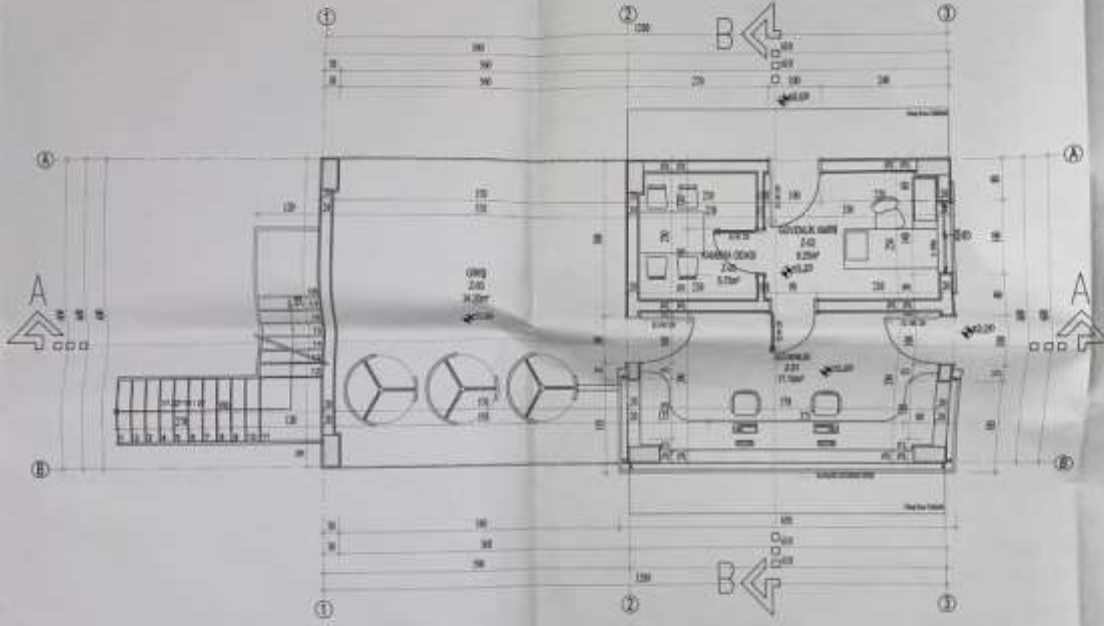
PROJE İLE İLGİLİ NOTLAR		YASAL UYARI	PROJE
MİMARİ	STATİK	<ul style="list-style-type: none"> * PROJE MÜELLİFİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ-ÇOĞALTILAMAZ-KULLANILAMAZ-DEĞİŞTİRİLEMEZ. * BU PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEM MİMARİ TASARIMLA BİR BÜTÜNDÜR. * 5846 SAYILI FİKİR VE SANAT HUKUKU YASASI GEREĞİNCE 	18.04.2017 NO: H.G.



invest

2022/2415

**HAT-SAN GEMİ İNŞA BAKIM ONARIM DENİZ
NAK.SAN. VE TİC. A.Ş.'YE AİT
İNŞAAT UYGULAMA PROJESİ**



ZEMİN KAT PLANI
ALAN.....72.00 m²



GÖTİK YAPI
MİMARLIK İNŞAAT LTD. ŞTİ

İNŞAAT UYGULAMA PROJESİ
HAT-SAN GEMİ İNŞA BAKIM ONARIM DENİZ
NAK.SAN. VE TİC. A.Ş.'YE AİT
ZEMİN KAT PLANI

TARİH
18.04.2017

ÖLÇEK
1/50

PROJE KODU
H4

PROJE EKİBİ
MİMAR: SERPİL TELİNGİ
MİMAR YERİNE: HİREBEROĞLU
MİMAR MURAT TURAN AKIN
İNŞ. TEK. DERYA AKINTIROĞLU
İNŞ. TEK. SELİM KÖZLÜK

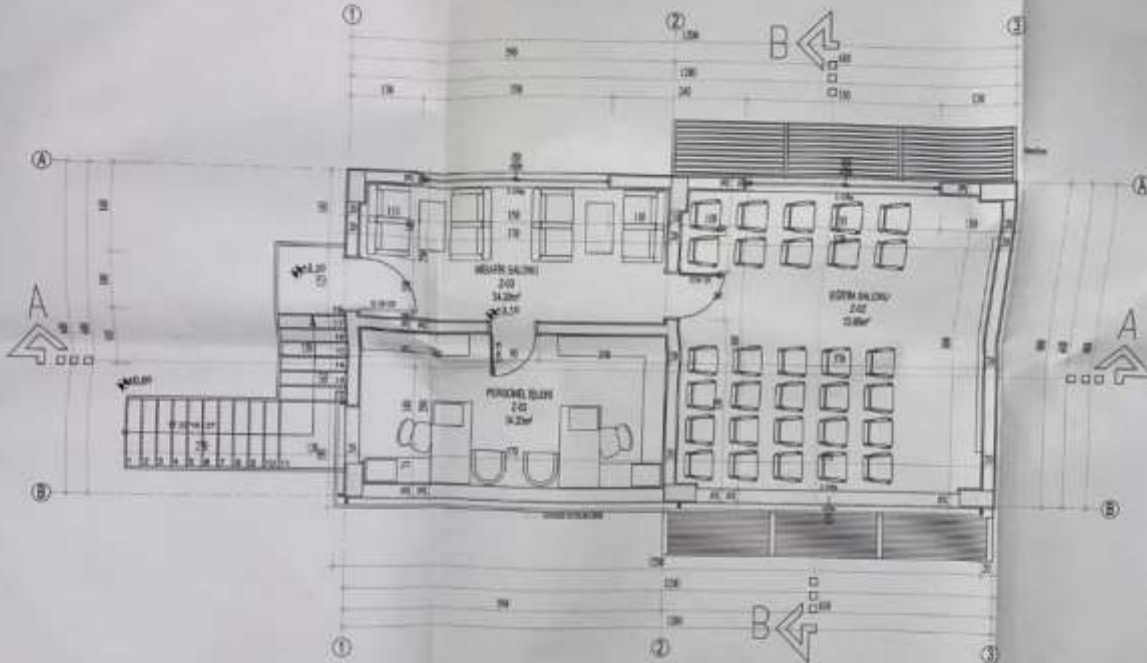


invest

2022/2415



**HAT-SAN GEMİ İNŞA BAKIM ONARIM DENİZ
NAK.SAN. VE TİC. A.Ş.'YE AİT
İNŞAAT UYGULAMA PROJESİ**



1. KAT PLANI
ALAN.....72.00 m²



GOTİK YAPI
MİMARLIK İNŞAAT LTD. ŞTİ

ENTEK HAT-SAN GEMİ İNŞA BAKIM ONARIM DENİZ
NAK.SAN. VE TİC. A.Ş.'YE AİT
1. KAT PLANI

TARİH	ÖLÇEK	PROJE KİMLİĞİ
18.04.2021	1/50	H.G.

PROJE EKİBİ
MİMAR SERPİL YILMAZ
MİMAR TUĞRA HİBEROĞLU
MİMAR HEMAY TERAN ACIL
İNŞ. TİM. DEKRA AŞTYMOKLU
İNŞ. TİM. YERİMURATTAJ

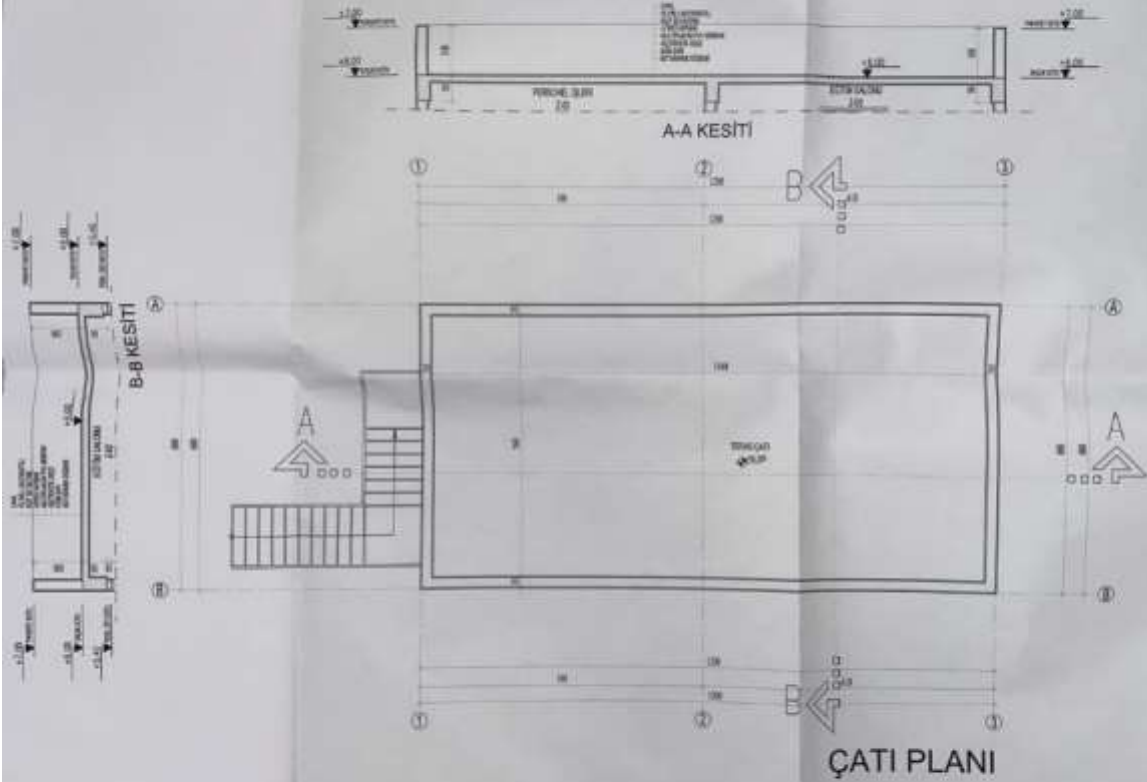


invest

2022/2415



**HAT-SAN GEMİ İNŞA BAKIM ONARIM DENİZ
NAK.SAN. VE TİC. A.Ş.'YE AİT
İNŞAAT UYGULAMA PROJESİ**



GOTİK YAPI
MİMARLIK İNŞAAT LTD. ŞTİ

HAT-SAN GEMİ İNŞA BAKIM ONARIM DENİZ
NAK.SAN. VE TİC. A.Ş.'YE AİT
ÇATI PLANI

YAPILAN ÇİZİM: FİSİKİ MİMAR

PROJE FİSİKİ MİMAR VE İNŞAAT MÜHÜRÜ
MİMARLIK İNŞAAT LTD. ŞTİ
MİMARLIK İNŞAAT LTD. ŞTİ
MİMARLIK İNŞAAT LTD. ŞTİ

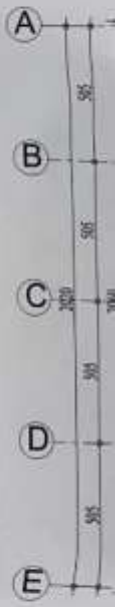
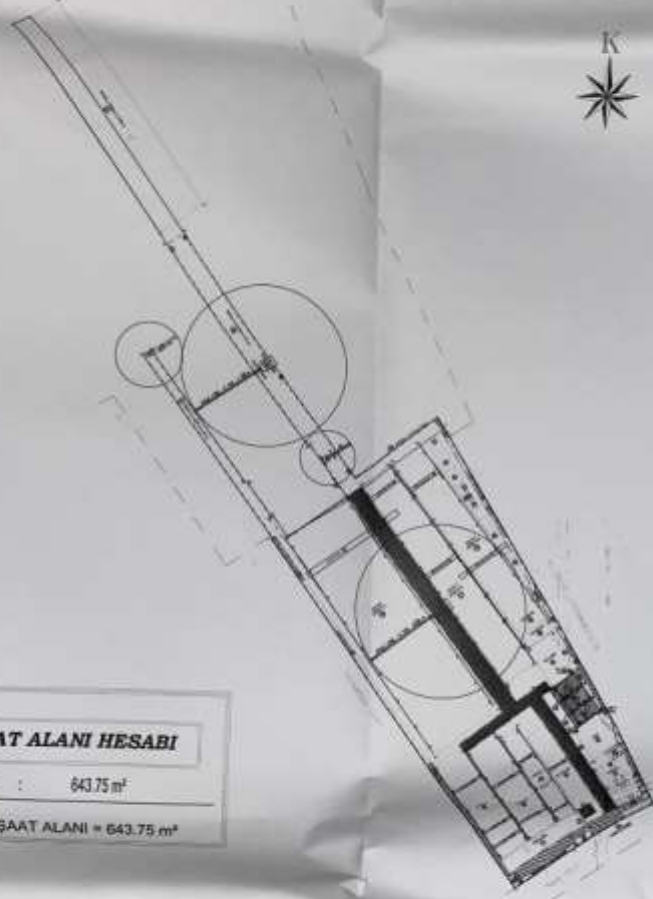


invest

2022/2415



**HAT-SAN GEMİ İNŞAA BAKIM ONARIM DENİZ
NAK. SAN.VE TİC. A.Ş.'YE AİT
İNŞAAT UYGULAMA PROJESİ
(9-10-11 ATÖLYE)**



İNŞAAT ALANI HESABI	
ZEMİN KAT :	643.75 m ²
TOPLAM İNŞAAT ALANI =	643.75 m ²

YERLEŞİM PLANI ÖLÇEK : 1/2000
YERLEŞİM PLANI YERİNE, ÇAPINA, İMAR DURUMUNA UYGUNDUR

CELİK KONSTRÜKSİYON; ÇELİK PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

CELİK KONSTRÜK



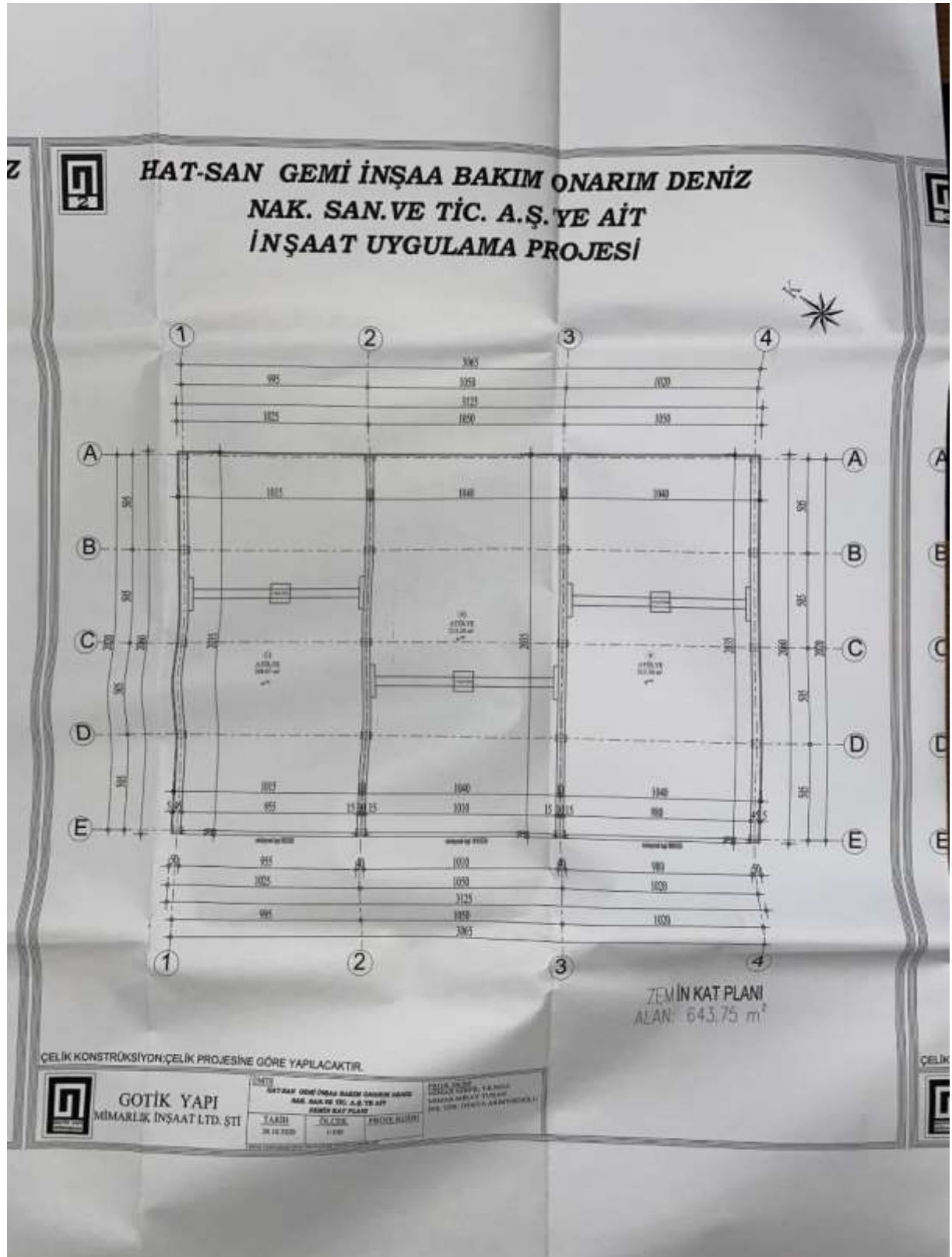
GOTİK YAPI
MİMARLIK İNŞAAT LTD. ŞTİ

ÜNİTE		
HAT-SAN GEMİ İNŞAA BAKIM ONARIM DENİZ NAK. SAN.VE TİC. A.Ş.'YE AİT YERLEŞİM PLANI		
TARİHİ	ÖLÇEK	PROJE KODU
20.10.2020	1/2000	

PROJE EKİM
MİNAR ERGİ YILMAZ
MİNAR MİRAT TURAN
İNŞ. TEK. DERYA AKHYKOGLU



MİMA



invest

2022/2415

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
Certificate of permission for use of building

118204232

Denetim / Keşif

1. Başvuru tarihi: 07.12.2020 / 65		2. Başvuru türü: Yapı Kullanma İzin Belgesi		3. Başvuru alanı: ALTYOVA BELEDİYE BAĞIMSIZ YALOVA	
4. Başvuru sahibi: ALTYOVA		5. Başvuru adresi: ALTYOVA BELEDİYE BAĞIMSIZ YALOVA		6. Başvuru alanı: ALTYOVA	
7. Başvuru alanı: ALTYOVA		8. Başvuru alanı: ALTYOVA		9. Başvuru alanı: ALTYOVA	
10. Başvuru alanı: ALTYOVA		11. Başvuru alanı: ALTYOVA		12. Başvuru alanı: ALTYOVA	

Yapı Sahibinin 1. Adı Soyadı: ALTYOVA 2. Kimlik No: ... 3. Adres: ...	Yapı Mütahhidinin 1. Adı Soyadı: ... 2. Kimlik No: ... 3. Adres: ...	Şantiye Şefinin 1. Adı Soyadı: ... 2. Kimlik No: ... 3. Adres: ...
---	--	--

Belge Düzenlenen Kurumla İlgili Özellikler	Yapı ile İlgili Özellikler
84 Kurumun emsalleriyle karşılaştırılarak belirlenen 1250 - Depolar	87 Depo yapısı yapısı
85 Depo alanı 1	88 Depo alanı 1
86 Depo alanı 1	89 Depo alanı 1
87 Depo alanı 1	90 Depo alanı 1
88 Depo alanı 1	91 Depo alanı 1
89 Depo alanı 1	92 Depo alanı 1
90 Depo alanı 1	93 Depo alanı 1
91 Depo alanı 1	94 Depo alanı 1
92 Depo alanı 1	95 Depo alanı 1
93 Depo alanı 1	96 Depo alanı 1
94 Depo alanı 1	97 Depo alanı 1
95 Depo alanı 1	98 Depo alanı 1
96 Depo alanı 1	99 Depo alanı 1
97 Depo alanı 1	100 Depo alanı 1

Yapının Teknik Özellikleri
88 Katmanlar: 1 Katman
89 Katmanlar: 1 Katman
90 Katmanlar: 1 Katman
91 Katmanlar: 1 Katman
92 Katmanlar: 1 Katman
93 Katmanlar: 1 Katman
94 Katmanlar: 1 Katman
95 Katmanlar: 1 Katman
96 Katmanlar: 1 Katman
97 Katmanlar: 1 Katman
98 Katmanlar: 1 Katman
99 Katmanlar: 1 Katman
100 Katmanlar: 1 Katman

Yapının kurulum kullanılması mümkün olan koşullarda Kurum Kullanma İzin Belgesi düzenlenebilir. Bu bölüme hizmet etmek için kullanılmayan alanların veya kullanılmayan alanların varlığına ilişkin olarak, Kurumun İzin Belgesi düzenleyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprakta gömülü boruların kalitesi, yapının kapısı dairesi hariç diğer alanların ve projesinde belirtilmeyen alanlar kamusal alanlardır. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kimyevi, bulaştırıcı, bulaştırıcı depoların dışında elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanabilir. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılan adedi dairesi, ... adet dairesi veya 1 adet diğer kullanımları tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısmının İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin	Konut ile İlgili Özellikler
99 Depo alanı	101 Konut alanı
100 Depo alanı	102 Konut alanı
101 Depo alanı	103 Konut alanı
102 Depo alanı	104 Konut alanı
103 Depo alanı	105 Konut alanı

TARANDI
15-A-86

YAPI RUHSATI

Building Licence

104300793

Sahibet / Sahibi

1 Rubenin Vayarı Kodun TC ALTINDOVA BELEDIYESI BAĞIMSIZ YALOVA		2 Rubenin veritipini adımı YALOVA	3 Rubenin veritipini adresi Yeni Yolu Altınova	4 Rubenin veritipini köyü Hersek Mahallesi	5 Rubenin veritipini sokak adı 15 EKİM SOKAĞI	6 Rubenin veritipini diğer bilgileri 029 222 03 14	7 Rubenin veritipini diğer bilgileri 029 222 03 14	8 Rubenin veritipini diğer bilgileri 029 222 03 14	9 Rubenin veritipini diğer bilgileri 029 222 03 14	10 Rubenin veritipini diğer bilgileri 029 222 03 14	11 Rubenin veritipini diğer bilgileri 029 222 03 14	12 Rubenin veritipini diğer bilgileri 029 222 03 14	13 Rubenin veritipini diğer bilgileri 029 222 03 14		
14 Başlangıç zamanı tarihi 18.09.2014				15 Başlangıç zamanı tarihi 18.09.2014				16 Başlangıç zamanı tarihi 18.09.2014				17 Başlangıç zamanı tarihi 18.09.2014			
18 Rubenin veritipini diğer bilgileri Yeni Yolu Altınova				19 Rubenin veritipini diğer bilgileri Yeni Yolu Altınova				20 Rubenin veritipini diğer bilgileri Yeni Yolu Altınova				21 Rubenin veritipini diğer bilgileri Yeni Yolu Altınova			
22 Rubenin veritipini diğer bilgileri Yeni Yolu Altınova				23 Rubenin veritipini diğer bilgileri Yeni Yolu Altınova				24 Rubenin veritipini diğer bilgileri Yeni Yolu Altınova				25 Rubenin veritipini diğer bilgileri Yeni Yolu Altınova			
26 Rubenin veritipini diğer bilgileri Yeni Yolu Altınova				27 Rubenin veritipini diğer bilgileri Yeni Yolu Altınova				28 Rubenin veritipini diğer bilgileri Yeni Yolu Altınova				29 Rubenin veritipini diğer bilgileri Yeni Yolu Altınova			

Yapı Sahibinin 31 Adı soyadı, unvan, TC kimlik no MİRMEHMET HALİLİ İSMAIL YERER (MİR.SAN) İNGAAT NADİRCİLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ VE TİC. A. Ş.İ.		Yapı Mühendisinin 32 Adı soyadı, unvan, TC kimlik no H.ŞEHİT TAYYAR 33 Gözlem tarihi 21.10.2020		Şantiye Şefinin 34 Adı soyadı, unvan MİRMEHMET HALİLİ İSMAIL YERER (MİR.SAN) İNGAAT NADİRCİLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ VE TİC. A. Ş.İ.	
35 Başlangıç zamanı tarihi 18.09.2014		36 Başlangıç zamanı tarihi 18.09.2014		37 Başlangıç zamanı tarihi 18.09.2014	
38 Başlangıç zamanı tarihi 18.09.2014		39 Başlangıç zamanı tarihi 18.09.2014		40 Başlangıç zamanı tarihi 18.09.2014	

Form Düzenlenen Kusur İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
41 Rubenin veritipini diğer bilgileri	42 Rubenin veritipini diğer bilgileri	43 Rubenin veritipini diğer bilgileri	44 Rubenin veritipini diğer bilgileri	45 Rubenin veritipini diğer bilgileri	46 Rubenin veritipini diğer bilgileri
47 Rubenin veritipini diğer bilgileri	48 Rubenin veritipini diğer bilgileri	49 Rubenin veritipini diğer bilgileri	50 Rubenin veritipini diğer bilgileri	51 Rubenin veritipini diğer bilgileri	52 Rubenin veritipini diğer bilgileri
53 Rubenin veritipini diğer bilgileri	54 Rubenin veritipini diğer bilgileri	55 Rubenin veritipini diğer bilgileri	56 Rubenin veritipini diğer bilgileri	57 Rubenin veritipini diğer bilgileri	58 Rubenin veritipini diğer bilgileri
59 Rubenin veritipini diğer bilgileri	60 Rubenin veritipini diğer bilgileri	61 Rubenin veritipini diğer bilgileri	62 Rubenin veritipini diğer bilgileri	63 Rubenin veritipini diğer bilgileri	64 Rubenin veritipini diğer bilgileri

Yapının Teknik Özellikleri		
65 İnanç durumu	66 Tevakkül	67 Önemli Rubenin Özellikleri
68 İnanç durumu	69 İnanç durumu	70 İnanç durumu
71 İnanç durumu	72 İnanç durumu	73 İnanç durumu
74 İnanç durumu	75 İnanç durumu	76 İnanç durumu

Yapı Projeleri		
77 Önemli tarih	78 Adı soyadı	79 TC kimlik no
80 Önemli tarih	81 Adı soyadı	82 TC kimlik no
83 Önemli tarih	84 Adı soyadı	85 TC kimlik no

TARANDI

17-6-21

FAHRI AKDENİZ

MİMARLIK

Ömerpaşa Mah. Alemdar Cad. Soydan İş Merkezi No:34 Kat:4 Ofis:130 İzmit-KOCAELİ

TEL: 0532 061 87 80

MİMARİ TASARIM UYGULAMA PROJESİ

YAPI BİLGİLERİ		MİMARİ PROJE MÜELLİFİ	
İLİ	YALOVA	ADI SOYADI	FAHRI AKDENİZ
İLÇESİ	ALTINOVA	ÖNVANI	MİMAR
MAHALLE	HERSEK	ODA SİCİL NO	52778
PAFTA	G22C05C1B	BÜRO TES. NO	25940
ADA	-	İMZA	
PARSEL	21	 FAHRI AKDENİZ MİMARLIK Ömerpaşa Mah. Alemdar Cad. Soydan İş Merkezi No:34 Kat:4 Ofis:130 İzmit-KOCAELİ TEL: 0532 061 87 80	
KULLANIM AMACI	TRAFİK (80 zolu yapı)		
TAŞIYICI SİSTEM	B.A. +ÇELİK		
YAPI TÜRÜ	-		
TOPLAM KAT ADEDİ	2		
TOPLAM İNŞAAT ALANI	224.00 m ²		

YAPI SAHİBİ	HAT-SAN GEMİ İNŞAA BAKIM ONARIM DENİZ NAK. SAN. ve TİC. A.Ş.
YAPI DENETİM ONAYI	BELEDİYE ONAYLARI


İsmail Tella
Mimar
Ömerpaşa Mah. Alemdar Cad. Soydan İş Merkezi No:34 Kat:4 Ofis:130 İzmit-KOCAELİ
TEL: 0532 061 87 80
NO: 2088

14 Mart 2022
TASDİK OLUNUR
ALTINOVA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

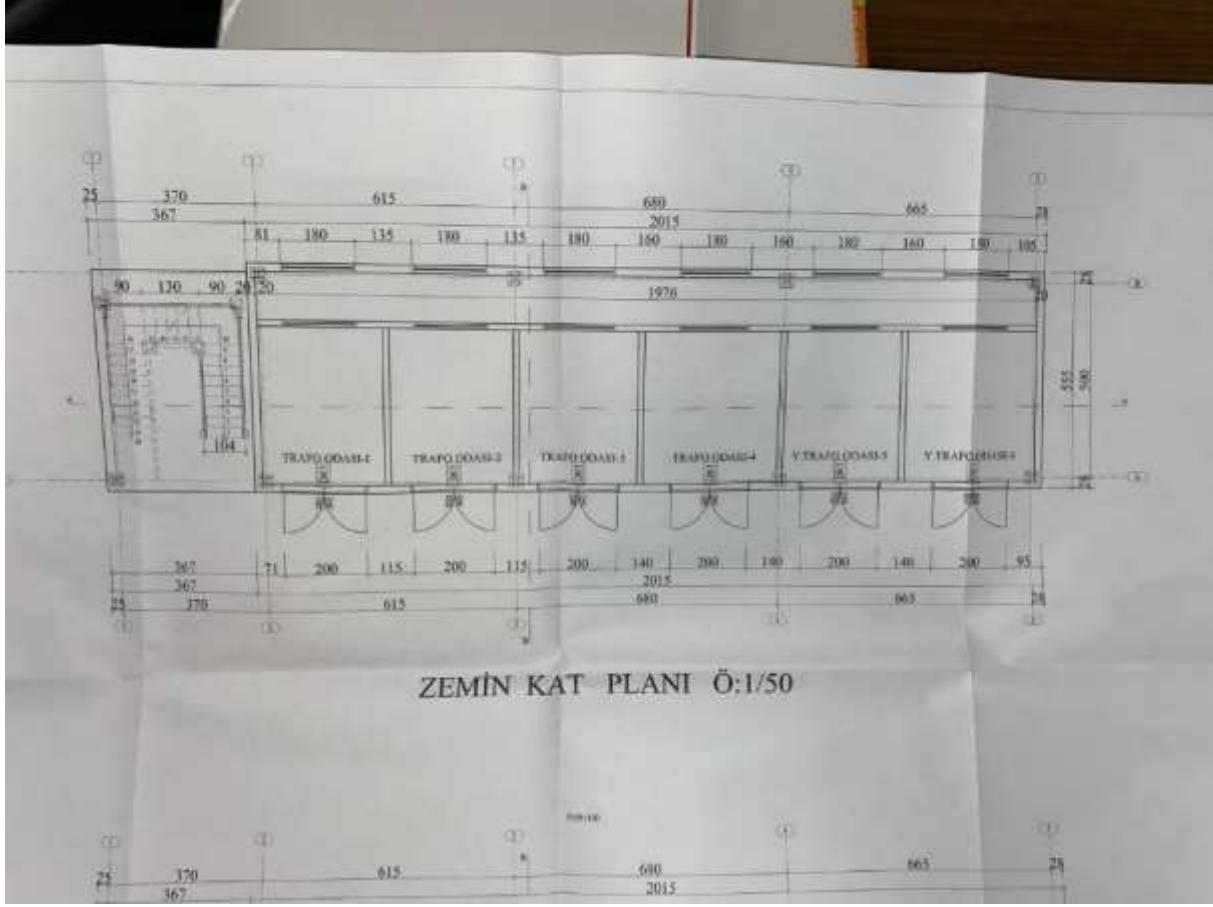
İsmail Tella
Mimar
Ömerpaşa Mah. Alemdar Cad. Soydan İş Merkezi No:34 Kat:4 Ofis:130 İzmit-KOCAELİ
TEL: 0532 061 87 80

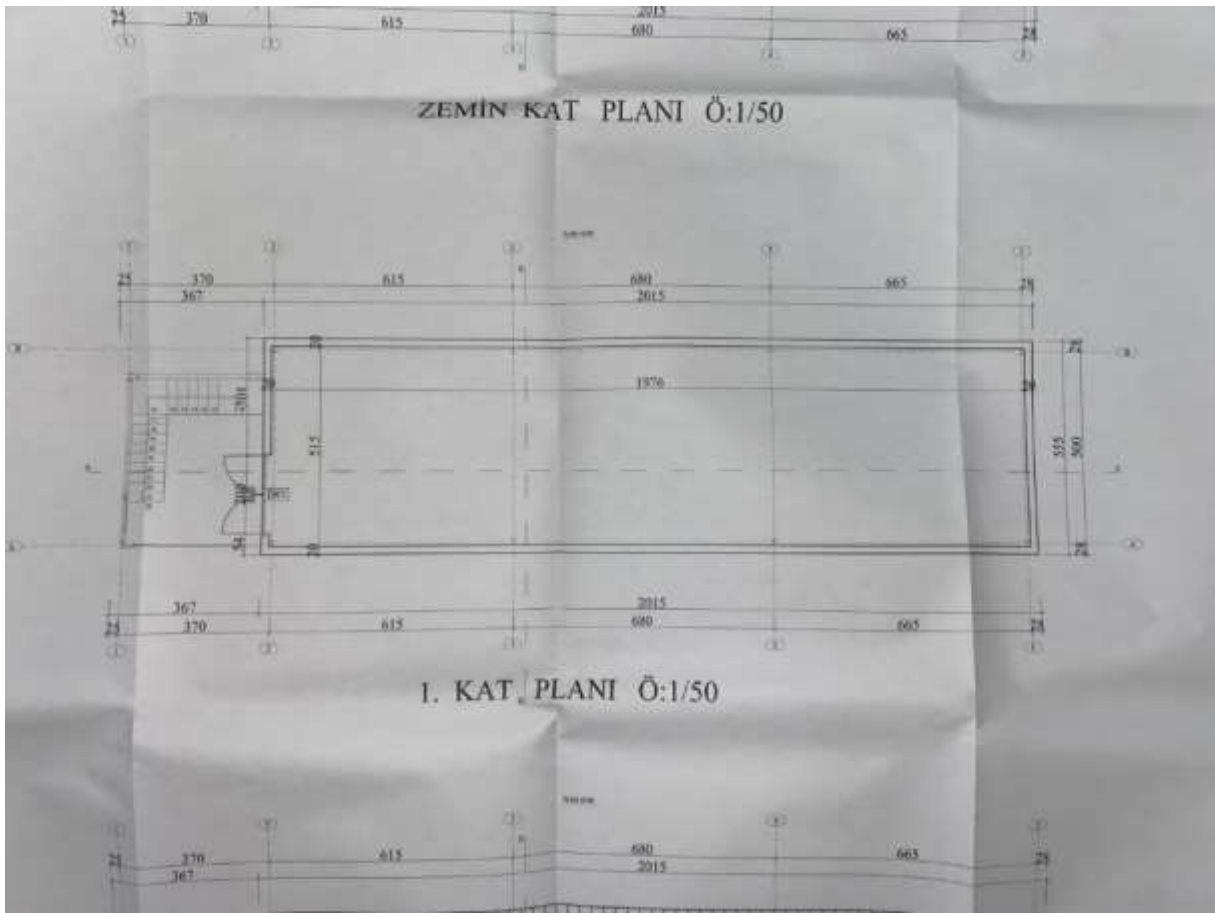
• Proje değişiklikleri olarak alınmayan değişiklikler, değişikliklerdir.
• Söz konusu fikir ve sanat eserleri yasa gereğince proje hakları saklı tutulmuş ve onay alınmadan önce ve projedeki değişiklikler hakkında değişiklik yapılmamıştır.



invest

2022/2415





4-C-36

BİLGEN
MİMARLIKHATSAN İNŞAAT A.Ş.
HANGAR BİNASI MİMARİSİ

ALTINOVA BELEDİYESİ		Ruhsat Tarihi		Ruhsat Numarası	
Ruhsat Veriliş Maksudu YENİ YAPI	Mahallisi	Pafta No	Ada No	Parcel No A20	
İmar Durumu Tarihi 09.10.2007	İmar Durumu Numarası	İzama Türü		Yakıt Türü	
Tapu Tesvil Belgesi Verilen Kurum ALTINOVA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		Tapu Tesvil Belgesi Tarihi		Tapu Tesvil Belgesi Numarası	

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN	
Adı Soyadı / Unvan HATSAN İNŞAAT A.Ş.		Adı Soyadı / Unvan	Kurum Sicil Numarası
Bağlı Olduğu Vergi Dairesi	Vergi Dairesi Sicil Numarası	Bağlı Olduğu Vergi Dairesi	Vergi Dairesi Sicil Numarası

Adresi	ALTINOVA/YALOVA	Adresi	
--------	-----------------	--------	--

Yapının Her Bir Üstünüm Kullanım Maksudu	Üstünüm Sayısı	Yük Ölçümü	Fut. Sınırı Altında Kat Sayısı	Fut. Sınırı Üstünde Kat Sayısı	Toplam Kat Sayısı	Yapının Yüksekliği	1 m ² alan Alanı	Yapı Sınıfı	Yapı Türü
Zemin Kat					7	16.50		3	A
GENEL TOPLAM									

Yapının Toplam Maliyeti (Arsa Hariç)	Ara Ölçüğe Yönelik Maliyet (2008)	Yapının Arsa Değeri	Toplam Maliyet (Arsa Dahil)
Yapının Cinsi	İnşaatın Değer Maddesi	Yapının Cinsi	
ÇELİK	PREFABRİK		

RUHSAT EKİ PROJELER			YAPI DENETİM KURULUŞU	
BRANŞI	ADI SOYADI	Oda sicil no. Bilgi sicil no.	TETKİK EDİLDİ	
Mimarî Proje	mimar MUZAFFER BİLGEN		HERSEK YAPI DENETİMİ LTD. Ş.Tİ. Tel: 0 226 811 34 55 YALOVA YETKİLİ İMZA YERİNE KÖRÜ Yapı Denetim Kuruluşu	
Statik Proje	ins.müh. AYDIN DEMİREL		Tetkik Kurulu	
Tesisat Projesi	mak.müh. YALÇIN ORAL			
Elektrik Projesi	elekt.müh. REZAN DİKİÇİ			
Harice taşınacak kazı miktarı			ŞANTIYE	Taahhüdü
Kazı malzemesinin taşınacağı yer			ŞEFİ	

PROJE İLE İLGİLİ NOTLAR		UYARI	PROJE
MİMARİ	STATİK		

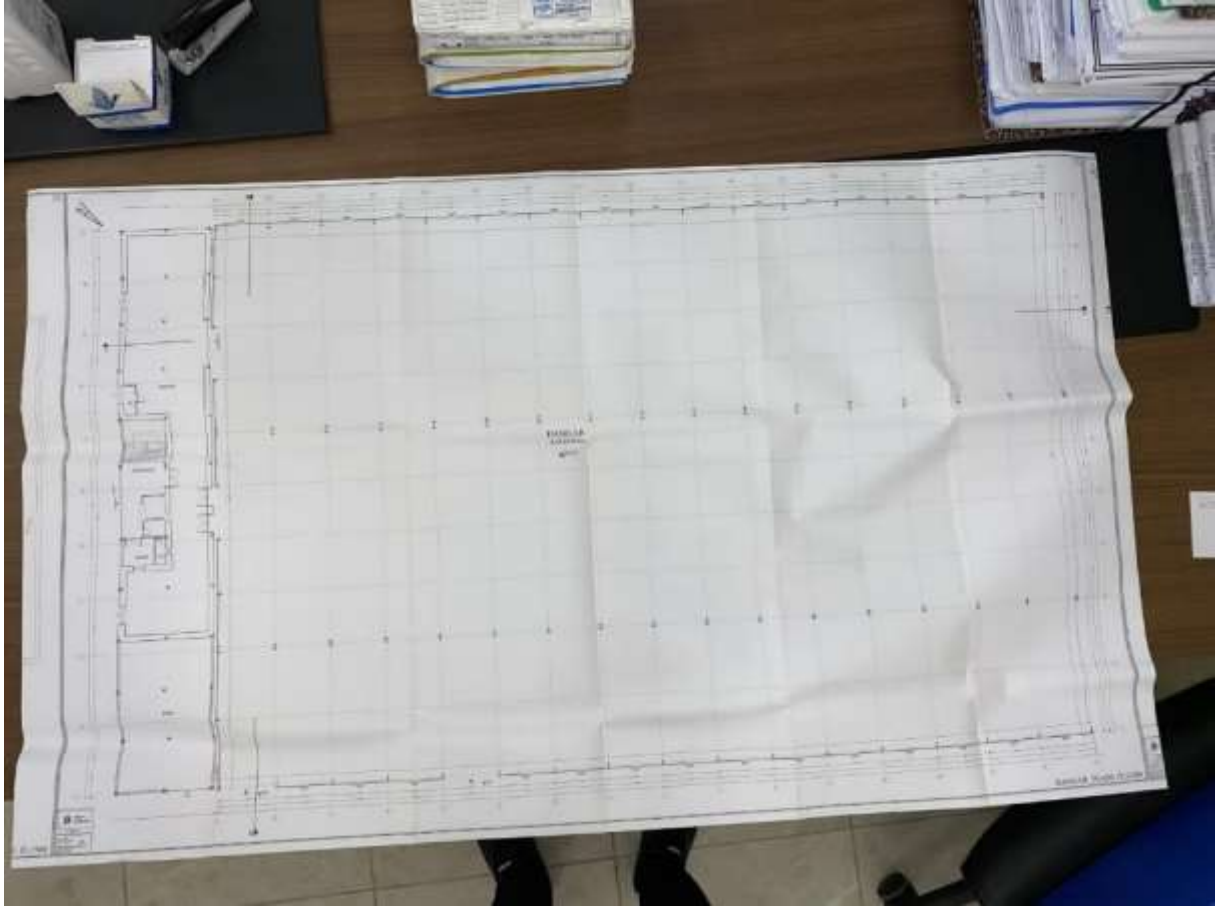
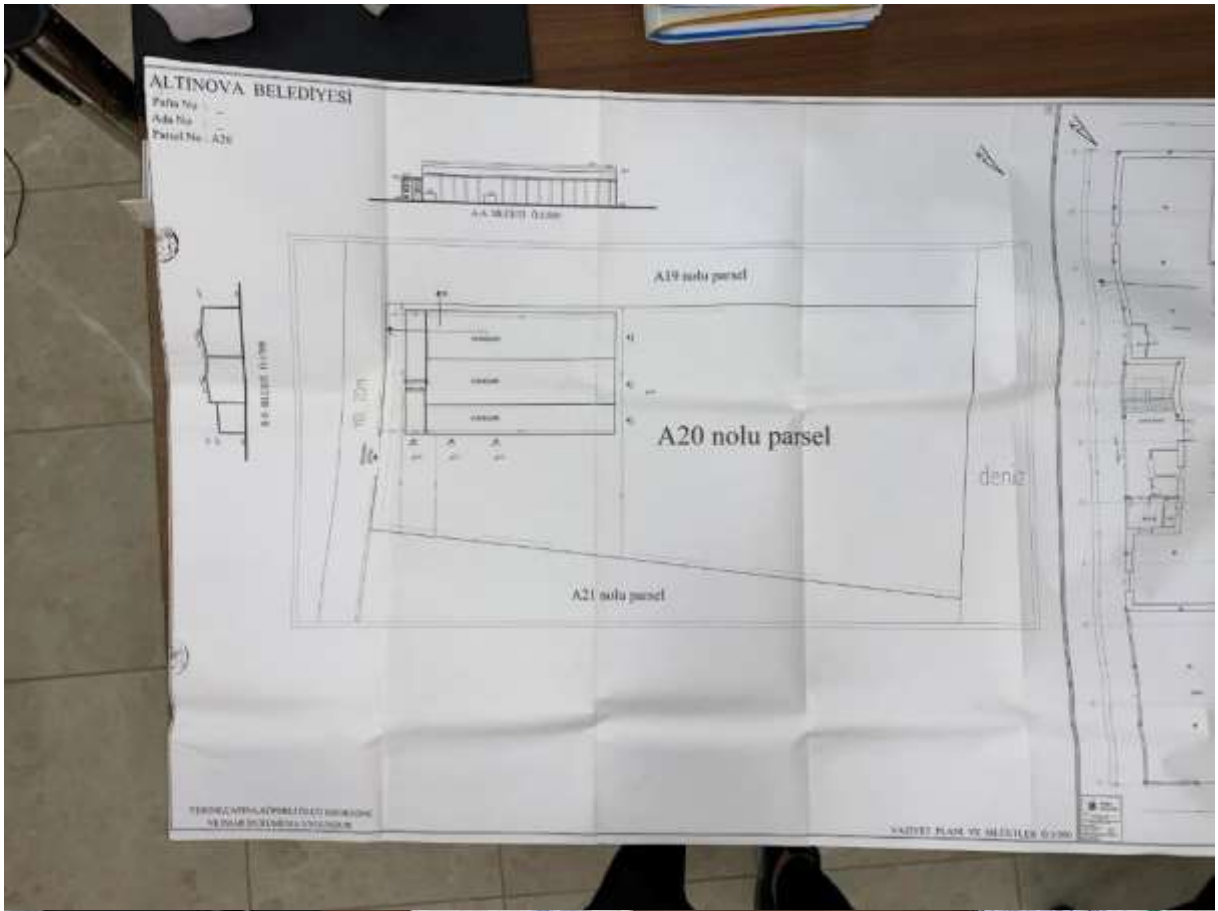
ODA VİZESİ	
MİMARİ	STATİK
MİMARİ PROJENİN İYİLEŞTİRİLMİŞ HALI EKİMİNDE VE YÖNETİM BİLGİLERİNİN İNŞAAT İZLENİMİNDE VE İZLENİMİNİN İYİLEŞTİRİLMİŞ HALI EKİMİNDE TETKİK EDİLMİŞTİR.	STATİK PROJENİN İYİLEŞTİRİLMİŞ HALI EKİMİNDE VE YÖNETİM BİLGİLERİNİN İNŞAAT İZLENİMİNDE VE İZLENİMİNİN İYİLEŞTİRİLMİŞ HALI EKİMİNDE TETKİK EDİLMİŞTİR.
	567/14.08.2008

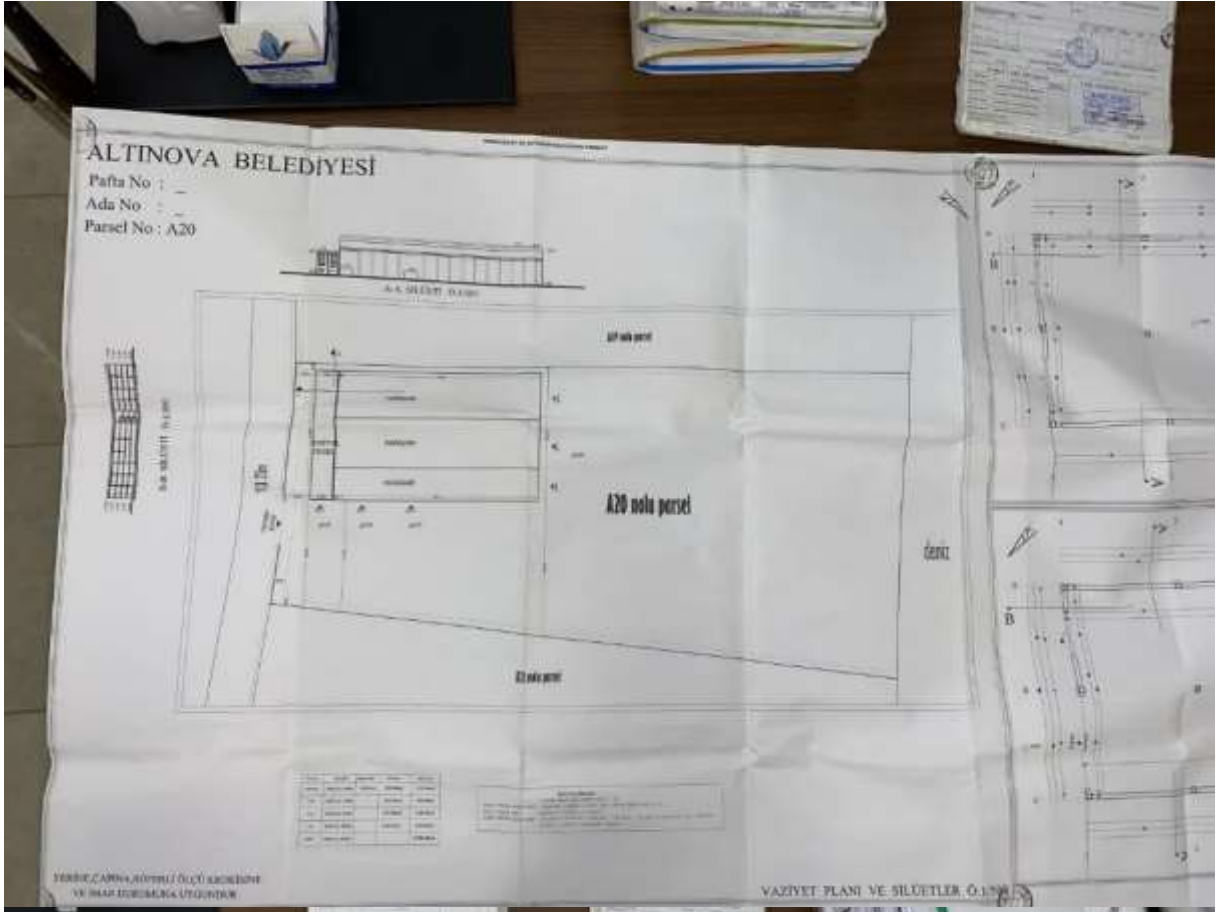


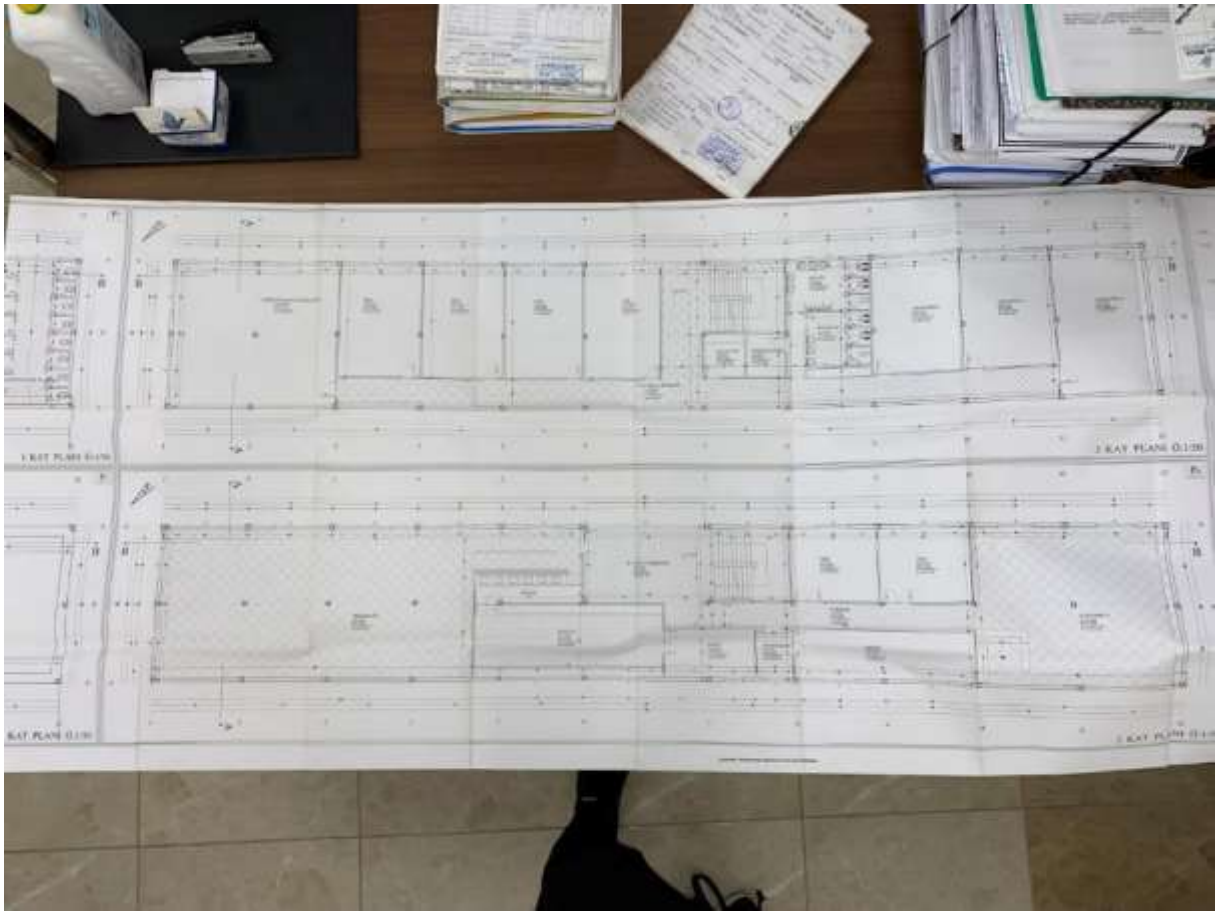
invest

2022/2415

RUHSAT EKİ PROJELER			YAPI DENETİM KURULUŞU	
BRANŞI	ADI SOYADI	Oda sicil no. Bilin değilse boş		
Mimari Proje	mimar MUZAFFER BILGEN			
Statik Proje	İnş.müh. AYDIN DEMGREL			
Yapısal Proje	İnş.müh. YALÇIN ORAL			
Diğer Proje	İnş.müh. BEZZAN İNKOÇI			
Ticari işletmeler için ruhsatlar. Kısmi yapı ruhsatlarının kapsamıdır.			S.ŞİFİYİ SHPİ	Yapı Ruhsatı
PROJE İLE İLGİLİ NOTLAR		UYARI	PROJE	
MİMARİ	STATİK	<p>İnş. belgelerinde yerel Dilin Alfabeti kullanılmamalıdır. Müh. Parkları Belirleme Kullanım: 2008 yılında FEM ve diğer belgeler için geçerlidir. Bu belgelerdeki diğer belgeler projeye ilişkin olarak bu prosedürde Tarihçe Sistemi Mimarisi Tasarımı ile belirlenmiştir. Proje Mimarisi Mimarisi HADİSİ ve ONAYI olarak PROJEDE, PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE ve YAPILARDA değişiklik yapılmamalıdır. İşleme alınması ve onaylanması.</p>	PROJE TARİHİ	
			NO	
ODA VİZESİ				
MİMARİ		STATİK		
<p>MİMARİ PROJENİN YERİ SAĞLIĞI, İKLİM KONTROLÜ VE YÖNEMLİLİKLERİNE İLAK OLUNMASI VE BÜYÜK İRANCIYI UYGUNLUĞU ODAMIZCA TESPİT EDİLMİŞTİR.</p> <p>26/7/4.08.2008</p>		<p>STATİK PROJENİN MİMARİ PROJESİNE GÖRE, TİM İNŞ. TİM 408 VE 407 YÖNTEMLİLİK UYGUNLUĞU ODAMIZCA TESPİT EDİLMİŞTİR.</p>		
BELEDİYE ONAYI				
MİMARİ PROJENİN YERİ SAĞLIĞI, İKLİM KONTROLÜ VE YÖNEMLİLİKLERİNE İLAK OLUNMASI VE BÜYÜK İRANCIYI UYGUNLUĞU ODAMIZCA TESPİT EDİLMİŞTİR.		STATİK PROJENİN MİMARİ PROJESİNE GÖRE, TİM İNŞ. TİM 408 VE 407 YÖNTEMLİLİK UYGUNLUĞU ODAMIZCA TESPİT EDİLMİŞTİR.		
<p>ONAY TASDİK OLUNUR ALTINÖVA BELEDİYESİ Fahri İleri Müdürü</p> <p> Cemal SENCER Mimar Altınova Belediyesi Fahri İleri Müdürü</p>				
<p>TARANDI</p> <p>815</p>				







invest

2022/2415

BİLGEN
MİMARLIK

HATSAN İNŞAAT A.Ş.
İDARİ BİNA MİMARİ

ALTIÑOVA BELEDİYESİ		Rahat Tarhi		Rahat Mahallesi	
Bina Yapı Mimar	Makam	Foto No	Ada No	Pafta No	
YENİ YAP				YAKI YAK	
İmar Durumu Tarihi		İmar Durumu Numarası		İmar Durumu	
09.12.2017					
Yapı İmar Durumu Yorum Kurumu		Yapı İmar Durumu Tarihi		Yapı İmar Durumu Numarası	
YALOVA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ					

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN	
Adı Soyadı - Unvanı		Adı Soyadı - Unvanı	
HATSAN İNŞAAT A.Ş.		Kazım Kılıç Mimarlık	
Başlı Olduğu Yapı Durumu		Başlı Olduğu Yapı Durumu	
Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası	

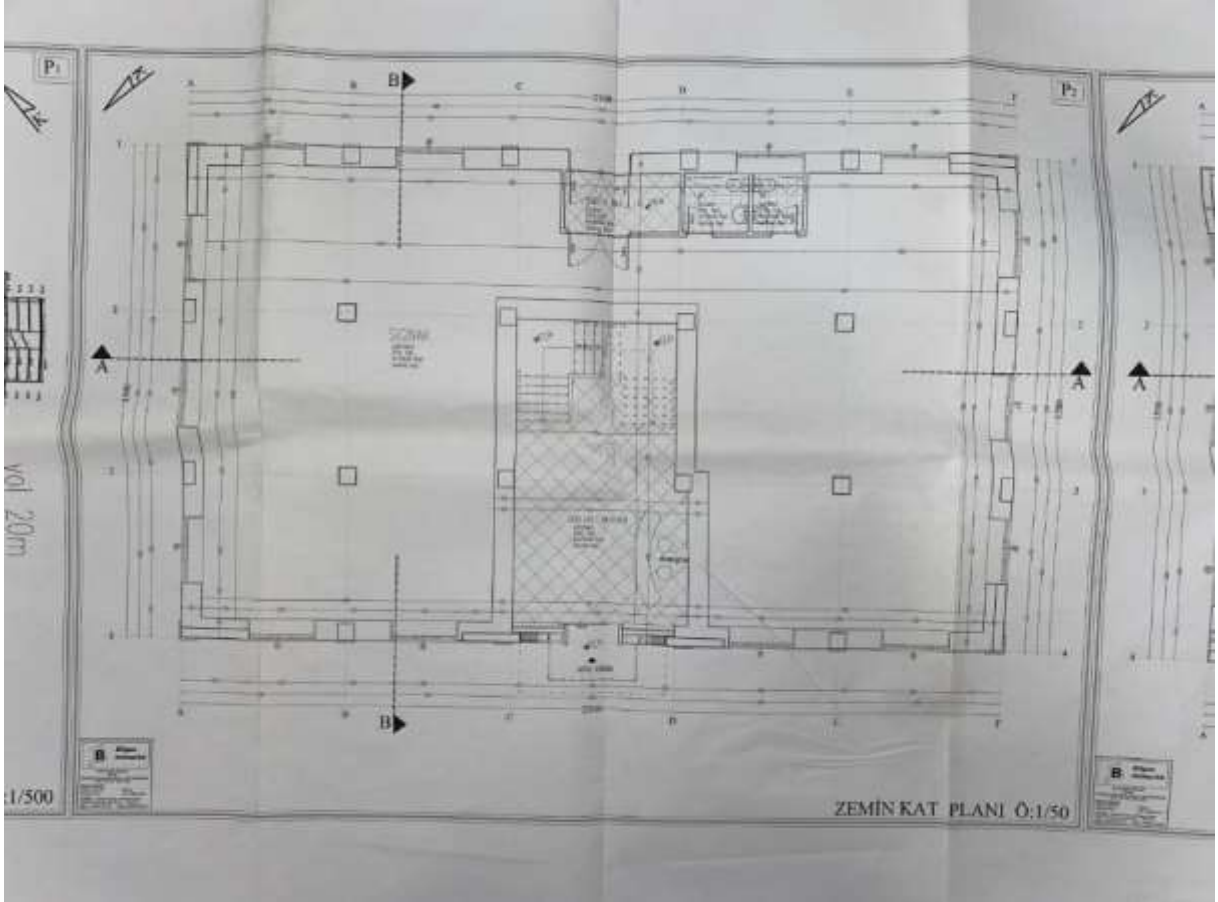
Adres:		ALTIÑOVA-YALOVA		Adres:	
Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası	
Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası	
Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası	
Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası	
Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası	
Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası	
Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası	
Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası	
Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası		Yapı Durumu Yatırım Numarası	

RUHSAT EKİ PROJELER		YAPI DENETİM KURULUŞU	
BRANŞI		ADI SOYADI	
Mimarlık		HATİME BİLGE	
Mühür No		Mühür No	
00000000000000000000		00000000000000000000	
Adres		Adres	
00000000000000000000		00000000000000000000	
Tarih		Tarih	
00000000000000000000		00000000000000000000	
Durum		Durum	
00000000000000000000		00000000000000000000	

PROJE İLE İLGİLİ NOTLAR		UYARI		PROJE	
MIMAR		STATİK		TARİHİ	
00000000000000000000		00000000000000000000		00000000000000000000	
00000000000000000000		00000000000000000000		00000000000000000000	
00000000000000000000		00000000000000000000		00000000000000000000	
00000000000000000000		00000000000000000000		00000000000000000000	

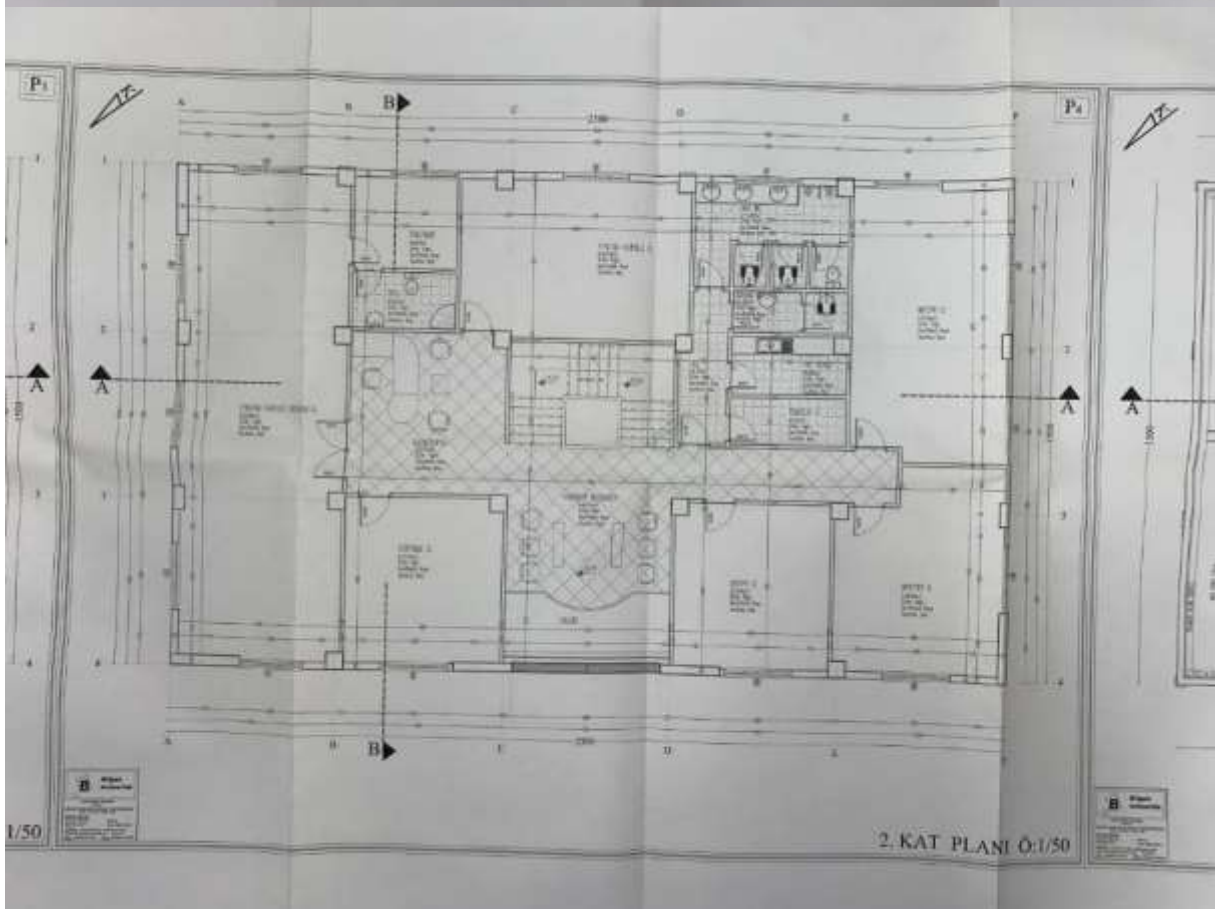
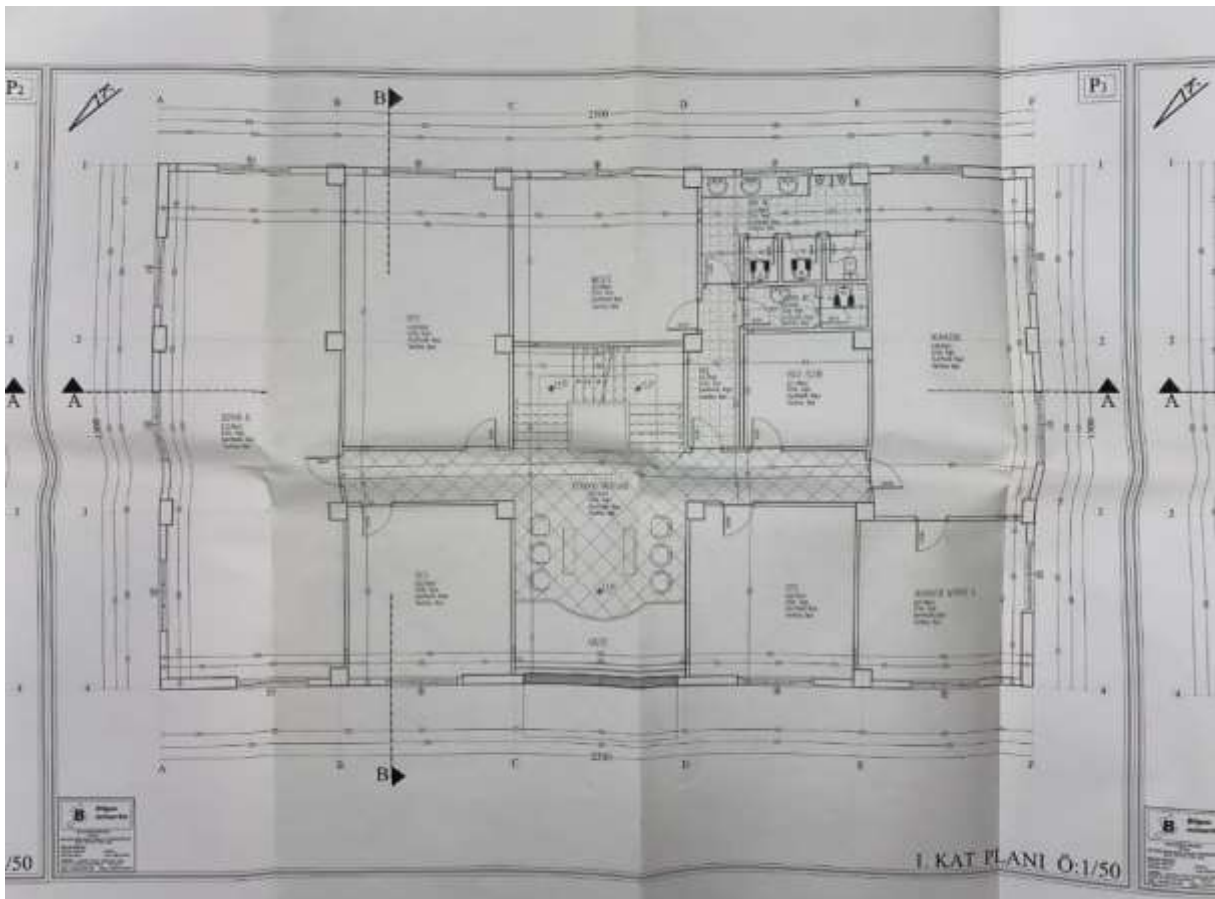
ODA VİZESİ		STATİK	
MIMAR		STATİK	
00000000000000000000		00000000000000000000	
00000000000000000000		00000000000000000000	
00000000000000000000		00000000000000000000	
00000000000000000000		00000000000000000000	

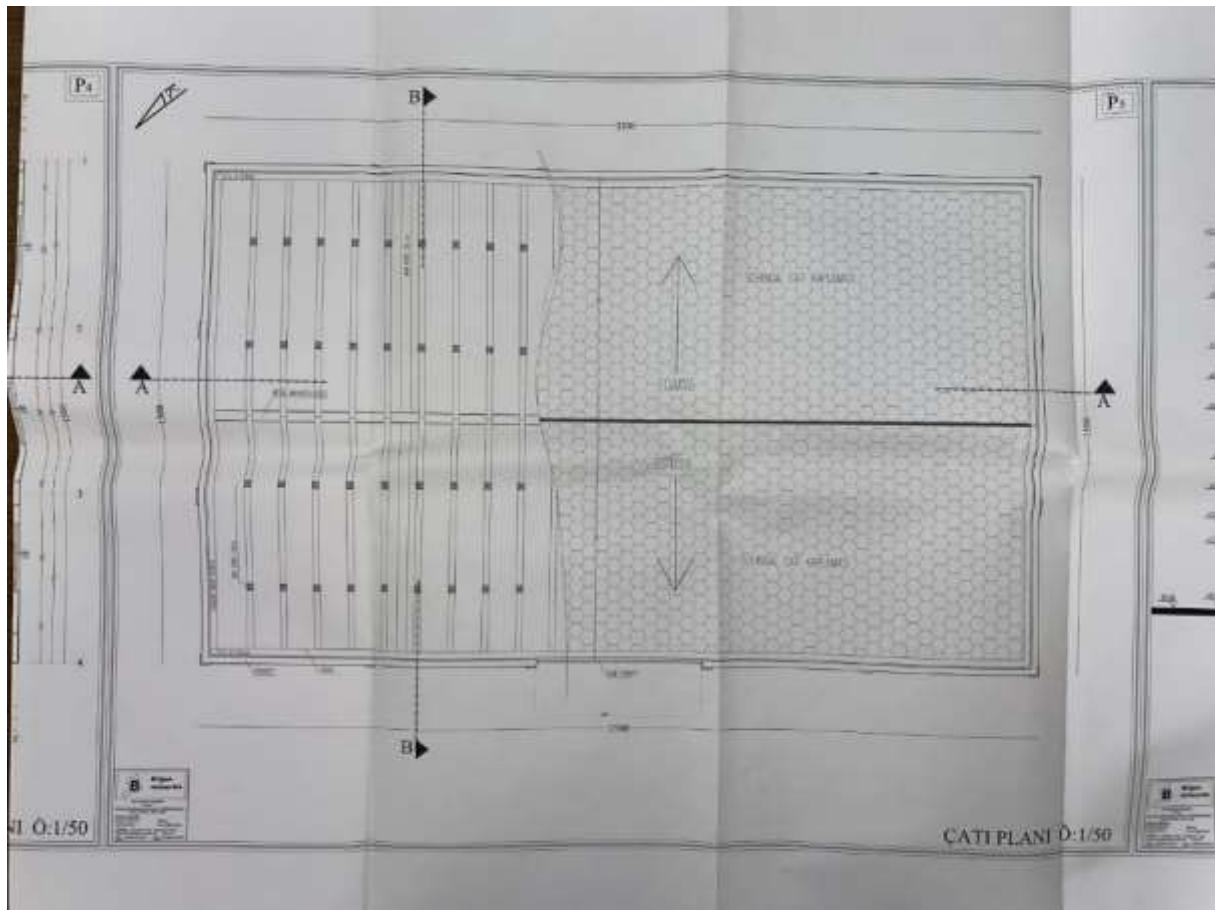
BELEDİYE ONAYI	
MIMAR	
STATİK	
00000000000000000000	
00000000000000000000	
00000000000000000000	
00000000000000000000	

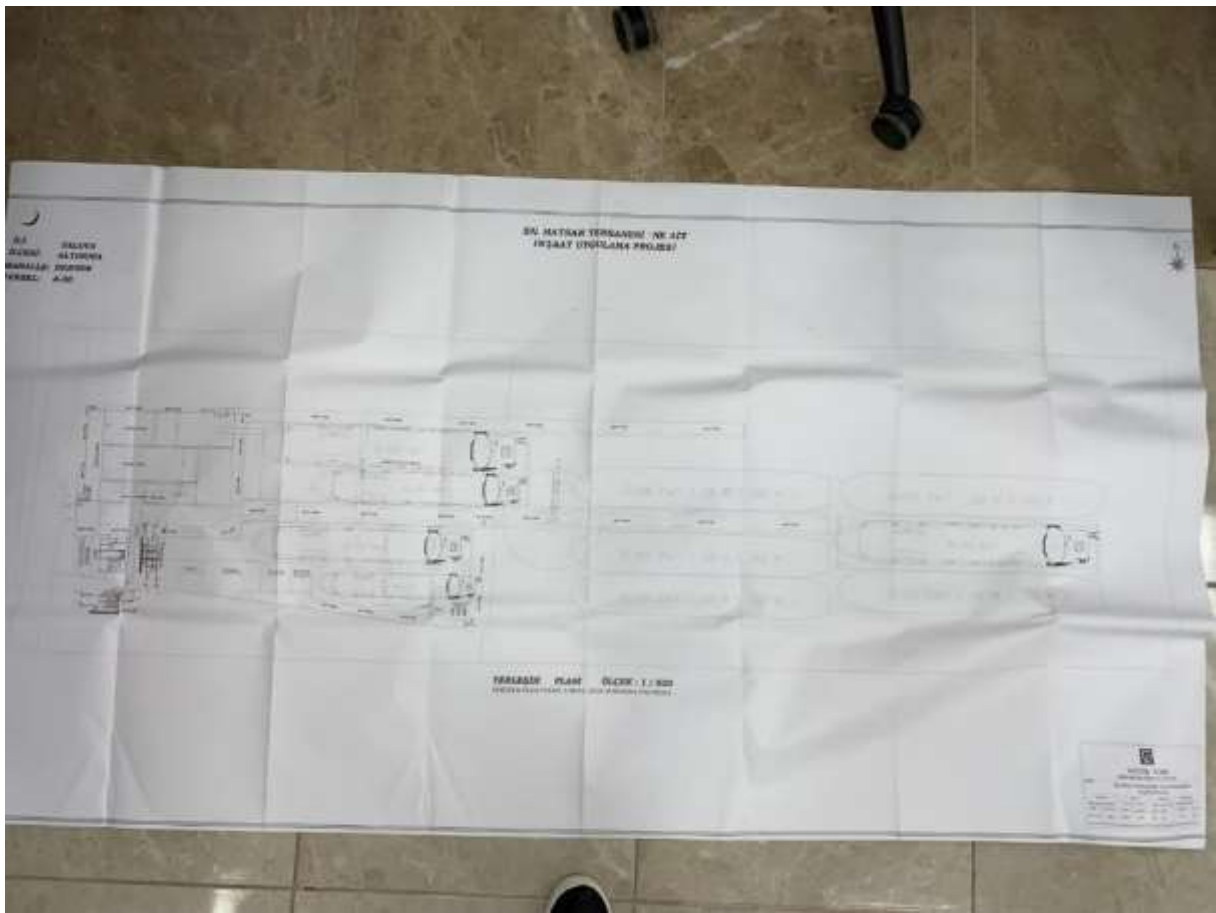


invest

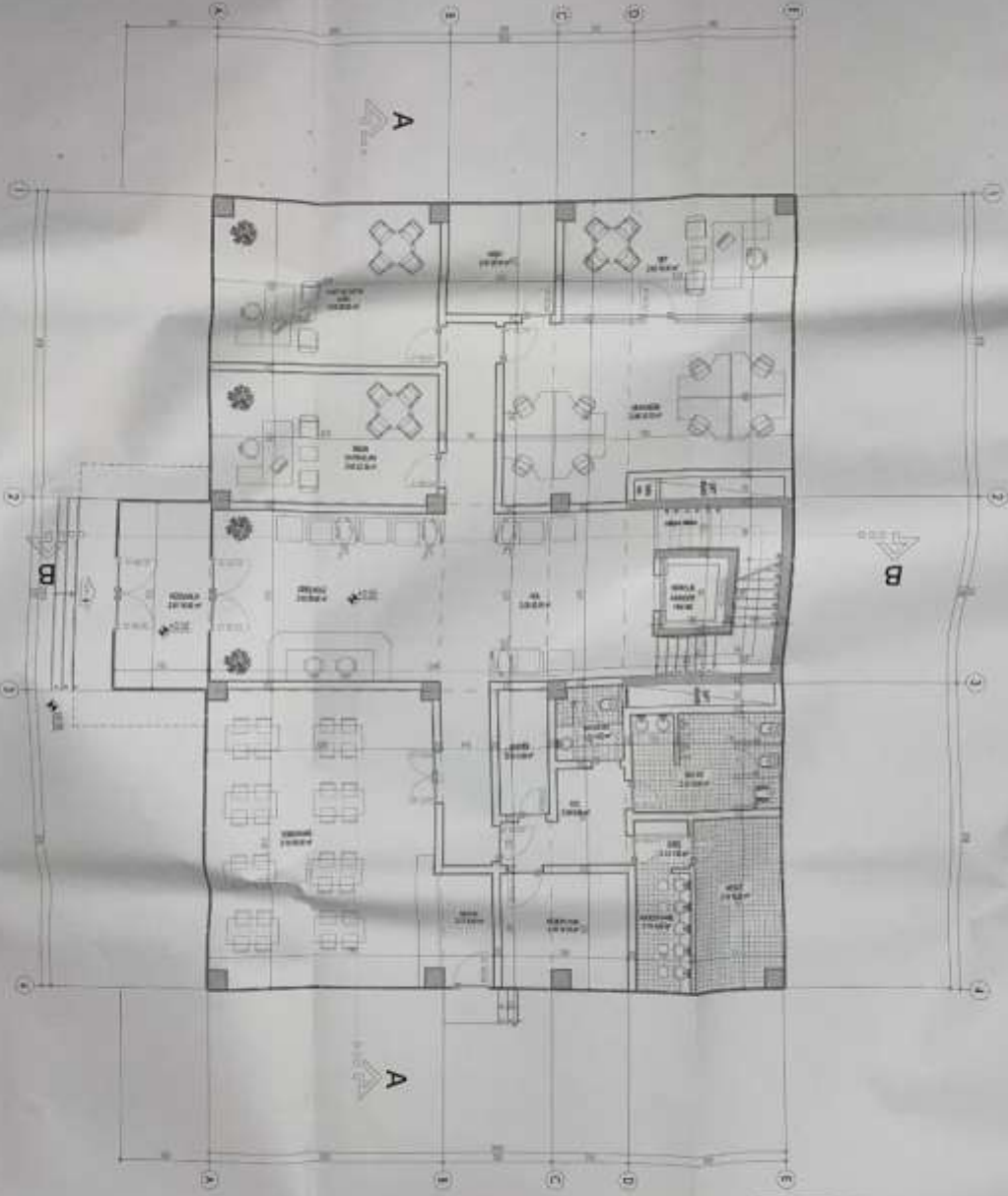
2022/2415







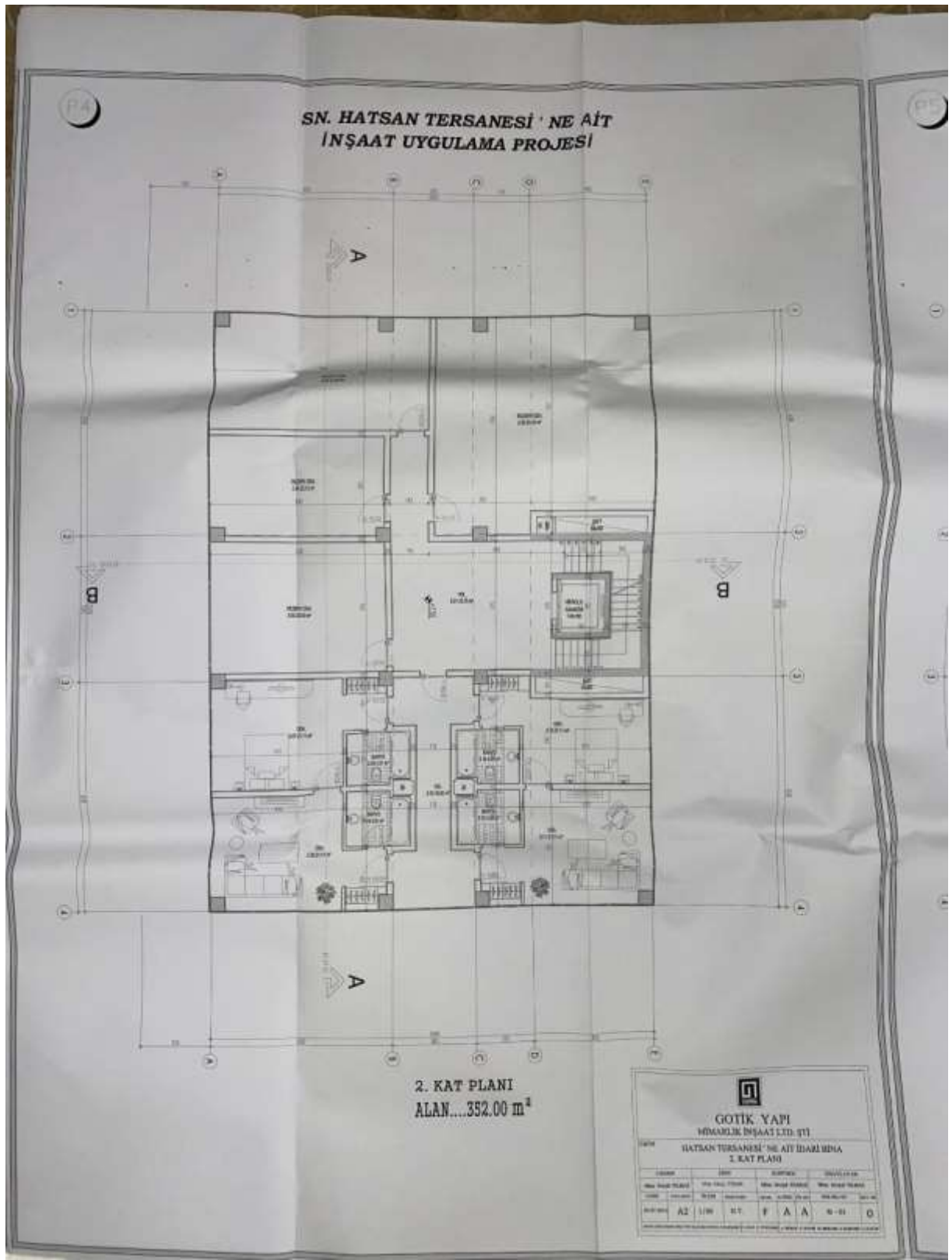
SN. HATSAN TERSANESİ ' NE AİT
İNŞAAT UYGULAMA PROJESİ



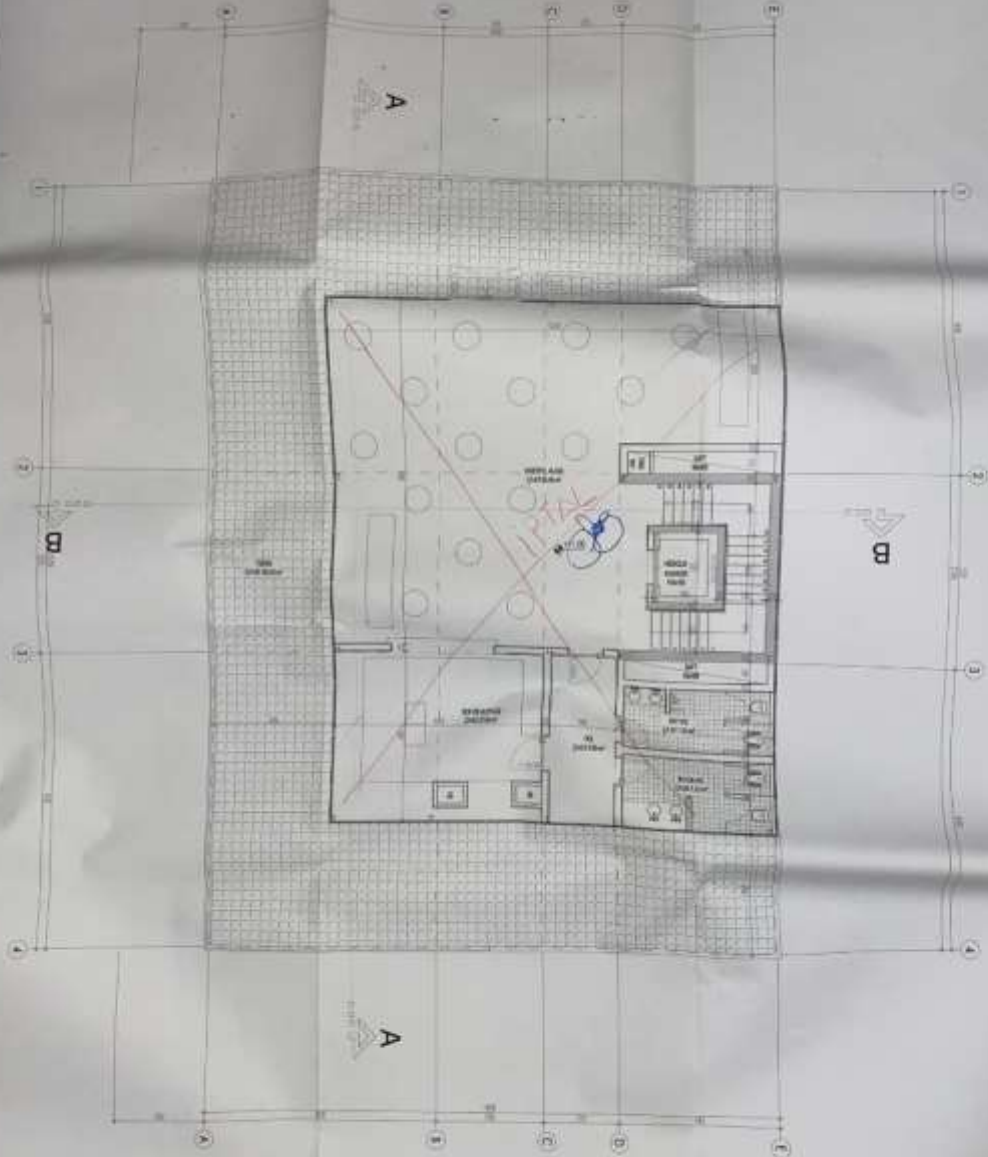
ZEMİN KAT PLANI
ALAN....364.93 m²

GOTİK YAPI
HİMARLİ İNŞAAT LTD. ŞTİ
HATSAN TERSANESİ ' NE AİT İKİNCİ BİNA
ZEMİN KAT PLANI

NO	İSİM	İÇERİK	ÖLÇÜLERİ
1	1. KAT	1. KAT	1. KAT
2	2. KAT	2. KAT	2. KAT
3	3. KAT	3. KAT	3. KAT
4	4. KAT	4. KAT	4. KAT
5	5. KAT	5. KAT	5. KAT
6	6. KAT	6. KAT	6. KAT
7	7. KAT	7. KAT	7. KAT
8	8. KAT	8. KAT	8. KAT
9	9. KAT	9. KAT	9. KAT
10	10. KAT	10. KAT	10. KAT
11	11. KAT	11. KAT	11. KAT
12	12. KAT	12. KAT	12. KAT
13	13. KAT	13. KAT	13. KAT
14	14. KAT	14. KAT	14. KAT
15	15. KAT	15. KAT	15. KAT
16	16. KAT	16. KAT	16. KAT
17	17. KAT	17. KAT	17. KAT
18	18. KAT	18. KAT	18. KAT
19	19. KAT	19. KAT	19. KAT
20	20. KAT	20. KAT	20. KAT
21	21. KAT	21. KAT	21. KAT
22	22. KAT	22. KAT	22. KAT
23	23. KAT	23. KAT	23. KAT
24	24. KAT	24. KAT	24. KAT
25	25. KAT	25. KAT	25. KAT
26	26. KAT	26. KAT	26. KAT
27	27. KAT	27. KAT	27. KAT
28	28. KAT	28. KAT	28. KAT
29	29. KAT	29. KAT	29. KAT
30	30. KAT	30. KAT	30. KAT
31	31. KAT	31. KAT	31. KAT
32	32. KAT	32. KAT	32. KAT
33	33. KAT	33. KAT	33. KAT
34	34. KAT	34. KAT	34. KAT
35	35. KAT	35. KAT	35. KAT
36	36. KAT	36. KAT	36. KAT
37	37. KAT	37. KAT	37. KAT
38	38. KAT	38. KAT	38. KAT
39	39. KAT	39. KAT	39. KAT
40	40. KAT	40. KAT	40. KAT
41	41. KAT	41. KAT	41. KAT
42	42. KAT	42. KAT	42. KAT
43	43. KAT	43. KAT	43. KAT
44	44. KAT	44. KAT	44. KAT
45	45. KAT	45. KAT	45. KAT
46	46. KAT	46. KAT	46. KAT
47	47. KAT	47. KAT	47. KAT
48	48. KAT	48. KAT	48. KAT
49	49. KAT	49. KAT	49. KAT
50	50. KAT	50. KAT	50. KAT
51	51. KAT	51. KAT	51. KAT
52	52. KAT	52. KAT	52. KAT
53	53. KAT	53. KAT	53. KAT
54	54. KAT	54. KAT	54. KAT
55	55. KAT	55. KAT	55. KAT
56	56. KAT	56. KAT	56. KAT
57	57. KAT	57. KAT	57. KAT
58	58. KAT	58. KAT	58. KAT
59	59. KAT	59. KAT	59. KAT
60	60. KAT	60. KAT	60. KAT
61	61. KAT	61. KAT	61. KAT
62	62. KAT	62. KAT	62. KAT
63	63. KAT	63. KAT	63. KAT
64	64. KAT	64. KAT	64. KAT
65	65. KAT	65. KAT	65. KAT
66	66. KAT	66. KAT	66. KAT
67	67. KAT	67. KAT	67. KAT
68	68. KAT	68. KAT	68. KAT
69	69. KAT	69. KAT	69. KAT
70	70. KAT	70. KAT	70. KAT
71	71. KAT	71. KAT	71. KAT
72	72. KAT	72. KAT	72. KAT
73	73. KAT	73. KAT	73. KAT
74	74. KAT	74. KAT	74. KAT
75	75. KAT	75. KAT	75. KAT
76	76. KAT	76. KAT	76. KAT
77	77. KAT	77. KAT	77. KAT
78	78. KAT	78. KAT	78. KAT
79	79. KAT	79. KAT	79. KAT
80	80. KAT	80. KAT	80. KAT
81	81. KAT	81. KAT	81. KAT
82	82. KAT	82. KAT	82. KAT
83	83. KAT	83. KAT	83. KAT
84	84. KAT	84. KAT	84. KAT
85	85. KAT	85. KAT	85. KAT
86	86. KAT	86. KAT	86. KAT
87	87. KAT	87. KAT	87. KAT
88	88. KAT	88. KAT	88. KAT
89	89. KAT	89. KAT	89. KAT
90	90. KAT	90. KAT	90. KAT
91	91. KAT	91. KAT	91. KAT
92	92. KAT	92. KAT	92. KAT
93	93. KAT	93. KAT	93. KAT
94	94. KAT	94. KAT	94. KAT
95	95. KAT	95. KAT	95. KAT
96	96. KAT	96. KAT	96. KAT
97	97. KAT	97. KAT	97. KAT
98	98. KAT	98. KAT	98. KAT
99	99. KAT	99. KAT	99. KAT
100	100. KAT	100. KAT	100. KAT



SN. HATSAN TERSANESİ'NE AİT
İNŞAAT UYGULAMA PROJESİ



ÇATI ARASI PLANI
ALAN...185.62 m²
ALAN...352.00 m² (teraz dahil)

GOTİK YAPI
MİMARLIK İNŞAAT LTD. ŞTİ.

Proje: HATSAN TERSANESİ'NE AİT İNŞAAT
ÇATI ARASI PLANI

NO	AD	İMZA	ÜNİVERSİTE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



invest

2022/2415

YAPI RUHSATI

Building Licence

131344996

Şehir / İlçe

1. Ruhsatın Verilen Yeri: ALTINOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI YALOVA		2. Ruhsatın Verilen Tarihi: 08.04.2019/26		12. Ruhsatın Verilen Tarihi: / /		13. Ruhsatın Verilen Tarihi: / /	
3. Ruhsatın Verilen Alanın Adı: YALOVA		4. Ruhsatın Verilen Alanın No: ALTINOVA		14. Ruhsatın Verilen Alanın Ölçüleri: 10.00.2014		15. Ruhsatın Verilen Alanın Ölçüleri: 01.04.2018	
5. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: HERFODER MAH. Mahalle İsmi: /		6. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: TIRHANLAR		16. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: ARSA		17. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: 33713.02	
7. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /		8. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /		18. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /		19. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /	
9. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /		10. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /		20. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /		21. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /	
10. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /		11. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /		22. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /		23. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /	
11. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /		12. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /		24. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /		25. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /	
12. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /		13. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /		26. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /		27. Ruhsatın Verilen Alanın Sahibi: /	

Yapı Sahibinin 28. Adı Soyadı: / TC Kimlik No: / 29. Doğum Tarihi: / / 30. Adres: /		Yapı Mühendisinin 31. Adı Soyadı: / TC Kimlik No: / 32. Doğum Tarihi: / / 33. Adres: /		Satın Alınan Alanın 34. Adı Soyadı: / TC Kimlik No: / 35. Doğum Tarihi: / / 36. Adres: /	
---	--	--	--	--	--

Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler		Yapı ile İlgili Özellikler	
37. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	38. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	39. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	40. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00
41. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	42. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	43. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	44. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00
45. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	46. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	47. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	48. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00
49. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	50. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	51. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	52. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00
53. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	54. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	55. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	56. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00
57. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	58. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	59. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	60. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00
61. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	62. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	63. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	64. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00
65. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	66. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	67. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	68. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00
69. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	70. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	71. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	72. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00
73. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	74. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	75. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	76. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00
77. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	78. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	79. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00	80. Yapılaşma Alanı (m ²): 1000.00

Yapının Teknik Özellikleri 81. Kat Sayısı: / 82. Kat Alanı: / 83. Kat Alanı: / 84. Kat Alanı: / 85. Kat Alanı: / 86. Kat Alanı: / 87. Kat Alanı: / 88. Kat Alanı: / 89. Kat Alanı: / 90. Kat Alanı: / 91. Kat Alanı: / 92. Kat Alanı: / 93. Kat Alanı: / 94. Kat Alanı: / 95. Kat Alanı: / 96. Kat Alanı: / 97. Kat Alanı: / 98. Kat Alanı: / 99. Kat Alanı: / 100. Kat Alanı: /		81. Kat Sayısı: / 82. Kat Alanı: / 83. Kat Alanı: / 84. Kat Alanı: / 85. Kat Alanı: / 86. Kat Alanı: / 87. Kat Alanı: / 88. Kat Alanı: / 89. Kat Alanı: / 90. Kat Alanı: / 91. Kat Alanı: / 92. Kat Alanı: / 93. Kat Alanı: / 94. Kat Alanı: / 95. Kat Alanı: / 96. Kat Alanı: / 97. Kat Alanı: / 98. Kat Alanı: / 99. Kat Alanı: / 100. Kat Alanı: /	
---	--	--	--

Yapı Projeleri		Yapı Sahibi	
99. Yıl: /	100. Yıl: /	101. Yıl: /	102. Yıl: /
103. Yıl: /	104. Yıl: /	105. Yıl: /	106. Yıl: /
107. Yıl: /	108. Yıl: /	109. Yıl: /	110. Yıl: /
111. Yıl: /	112. Yıl: /	113. Yıl: /	114. Yıl: /
115. Yıl: /	116. Yıl: /	117. Yıl: /	118. Yıl: /
119. Yıl: /	120. Yıl: /	121. Yıl: /	122. Yıl: /
123. Yıl: /	124. Yıl: /	125. Yıl: /	126. Yıl: /
127. Yıl: /	128. Yıl: /	129. Yıl: /	130. Yıl: /
131. Yıl: /	132. Yıl: /	133. Yıl: /	134. Yıl: /
135. Yıl: /	136. Yıl: /	137. Yıl: /	138. Yıl: /
139. Yıl: /	140. Yıl: /	141. Yıl: /	142. Yıl: /
143. Yıl: /	144. Yıl: /	145. Yıl: /	146. Yıl: /
147. Yıl: /	148. Yıl: /	149. Yıl: /	150. Yıl: /

TARANDI



LANMI

YAPI RUHSATI

Ruhsat Takip No:

0 0 0 0 0 4 7 0 8

EDİYE

NOV
HERİ
HER

HİB

İNŞ.C

vergi

SİCİL

YÜ

LOV

SİCİL

GA

S.B

M

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

K

1. Ruhsat veren kurum ALTINOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI	2. Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Yenileme	3. Ruhsatın onay tar. 16.09.2008	4. Ruhsat no. 47
5. Pafta no.	6. Ada no	7. Parsel no A-20	
8. İmar planı onay tarihi 09.10.2007	9. Parselasyon planı onay tarihi	10. İmar durumu tarihi ve no 15.09.2008/46	
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m2) TERSANE 37600 M2	12. Yapı tescil belg. veren kurum	13. Yapı tescil belg. tar. ve no.	
14. Zemin etüdü onay tar. 14.12.2007	15. ÇED raporu onay tar.	16. Planlanan inşaat başlama tarihi 18.09.2008	17. Planlanan inşaat bitirme tarihi
		18. Ruhsatın geçer. tarihi	5 sene

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MUTAHİDİNİN		ŞANTİYE ŞEFİNİN	
19. Adı soyadı (İmvanı) HAT-SAN İNŞ. TURZ.GEM.İNŞ. DEN.NAK.A.Ş.	20. Bağlı olduğu vergi dairesi	21. Vergi dairesi sicil no	22. Adres HERSEK KÖYÜ ALTINOVA/YL	23. İmza	
24. Adı soyadı (İmvanı) HAT-SAN İNŞ. TURİZM DENİZ VE DENİZ NAKLİAT VE VE TİC. A.Ş.	25. Hukuki durumu	26. Kurum türü Avcılar V.D. 489 030 5136	27. Vergi dairesi sicil no	28. Vergi dairesi sicil no	29. Büro tescil no
30. Sigorta sicil no	31. Mülkiyet kame no	32. Adres	33. İmza	34. Adı soyadı (İmvanı) Hüseyin MAZLİM	35. Oda sicil no
36. Büro tescil no	37. Oda belge no 610 1060	38. Sigorta sicil no	39. Sigorta tar. ve no	40. Adres Hersek Köyü ALTINOVA-YALOVA	41. İmza MUSTAFA
42. Yapının güzelleştirme Kullanma amacı	43. Üst kat sayısı	44. Yüzölçümü m2	45. Dörtler yapı sayısı	46. Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı (m2)
48. Toplam taban alanı (m2)	49. Yapıda bağimsız bölüm sayısı	50. Toplam bağimsız bölüm sayısı	51. Yapı inşaat alanı m2	52. Toplam yapı inşaat alanı (m2)	53. Toplam yapı inşaat alanı (m2)
54. Yapının yol kotu altı kat sayısı	55. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	56. Yapının toplam kat sayısı	57. Yapının yüksekliği (m)	58. İlave kat yüksek. (m)	59. Yapının sınıfı
60. İlave kat sayısı	61. 1 m2 malyet (Bin TL)	62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL)	63. Yapının arsa değeri (Bin TL)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL)	65. Yapının gunbu
3	9.765,00 M2	399,00YTL	3.896.235,00YTL	752.900,00 YTL	A

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER					
66. ISITMA SİSTEMİ	67. TESİSATLAR	68. ORTAK KULLANIM ALANLARI	69. YAPIM SİSTEMLERİ	70. KULLANILAN MALZEME	71. DÜŞEME
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input checked="" type="checkbox"/> Klima	<input type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Arıtma	<input type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Ortak depo <input type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu Suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu	<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input checked="" type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input checked="" type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> Betonarme <input type="checkbox"/> Tünel kalıp <input checked="" type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik	<input type="checkbox"/> Braket <input checked="" type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Plak kırık <input type="checkbox"/> Marlar düşeme <input type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> Çelik Konstrüksiyon

YAPI PROJELERİ						
73. Onay Tarihi	74. Adı Soyadı	75. Oda Sicil no.	76. Büro tescil no.	77. Oda Belge no.	78. Adresi	79. İmza
Mimar	MUZAFFER BİLGİN	18156	34-3237	777M.M2008 0567.P	İSTANBUL CD. TOSUN İŞ MER NO:38/S YALOVA	
Statik	AYDIN DEMİREL	39962	7493	353	BAHÇELİEVLER MH. ÖĞRETMEN SK NO:51 YALOVA	
Elektrik	REZZAN DİKİCİ	12418	16/77-761 0068621	1165	GAZİPAŞA CD. UĞURMUMCU İŞHANI K:4 YALOVA	
Mekanik Tesibat	YALÇIN ORAL	51709	3525	77/08-709	MMARŞAN CD. KIBRIS SK NO:20/A YALOVA	
TARANDI						



invest

2022/2415

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Takip No:

0 0 0 0 2 5 0 8

1. Belgeli veren kurum ALTINOVA BELEDİYESİ		2. Belgelin veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Kemi Kullanma İzn. <input type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzn.		4. Belgelin onay tar. 19.09.2008		5. Belge no. 25	
3. Belgeye Esas Ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İnatat döneri <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>		6. Parça no. -		7. Ada no -		8. Parsel no A-20	
9. İmar planı onay tarihi		10. Parselasyon Planı Onay Tarihi		11. İmar Durumu tarih ve no 15.09.2008/46		12. Parselin Kullanım amacı Alanı m2 TERSANE 37.500,00m2	
13. ÇED Raporu/Onay tarihi		14. Zemin Etüdü Onay Tarihi 14.12.2007		15. Yapı tesisi belgesini veren kurum		16. Yapıtesisi belgesi tarih ve no	
17. Yapı Ruhsatı tarihi ve no 15.09.2008/47		18. Tadilat ruhsat tarihi		19. ruhsat yenileme tarihi		20. Yeniden ruhsat tarihi	
21. Ruhsat Takip No 47		22. Adı soyadı, ünvanı HAT-SAN		23. Adı soyadı ünvanı HÜSEYİN MAZLIM		24. Oda sicil no. 640 1800	
25. Bağlı olduğu vergi dairesi İNŞ. TURİZ. GEMİ. İNŞ. D. ENAKA.Ş.		26. Karne No TURİZM GEMİ İNŞA VE DENİZ NAKLİYAT SAĞ VE TİC. A.Ş.		27. Hukuki durumu HÜSEYİN MAZLIM		28. Oda belge no.	
29. X. Karne No Avçılar V.D. 459 029 5136		30. Vergi dairesi sicil no		31. Vergi dairesi sicil no		32. Sigorta sicil no.	
33. Vergi dairesi sicil no		34. Sigorta sicil no.		35. Sigorta tarihi ve no.		36. Sigorta tar. ve no	
37. Adres HERSEK KÖYÜ ALTINOVA/YALOVA		38. İmza		39. Adres		40. İmza İNŞA	
41. Yapının Bölünmesinin Kullanma amacı		42. Ünite sayısı		43. Yüzölçümü m2		44. Benzer yapı sayısı	
HANGAR		1		6.120,00 m2		1	
45. Yapıda bağimsız bölüm sayısı		46. Toplam bağimsız bölüm sayısı		47. Yapı inşaat alanı m2		48. Toplam yapı inşaat alanı (m2)	
1		1		6.120,00 m2		6.120,00 m2	
49. Yapının yol kolu adı kat sayısı		50. Yapının yol kolu adı kat sayısı		51. Yapının toplam kat sayısı		52. İlave kat sayısı	
-		-		4		-	
53. Yapının yüksekliği (m)		54. İlave kat yüksekliği (m)		55. Yapının sınıfı		56. Yapının grubu	
16.50 m		-		3		A	
57. 1 m2 maliyeti (YTL)		58. Yapının inşaat maliyeti (YTL)		59. Yapının arsa değeri (YTL)		60. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	
399,00 YTL		2.441.800,00 YTL		752.000,00 YTL		3.193.880,00 YTL	

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

69. ISITMA SİSTEMİ		70. TESİSATLAR		72. ORTAK KULLANIM ALANLARI		73. YAPIM SİSTEMLERİ		74. KULLANILAN MALZEME			
<input type="checkbox"/> Üzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima		<input type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Arıtma		<input type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Janeratif <input type="checkbox"/> Hidrofor		<input type="checkbox"/> Kâmbürtik <input type="checkbox"/> Sigırnak <input type="checkbox"/> Otopark <input type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input checked="" type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu Suyu <input type="checkbox"/> Şehir suyu		<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input checked="" type="checkbox"/> İskelent (Karkas) <input checked="" type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme <input type="checkbox"/> Tünel kalıp <input checked="" type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik		<input type="checkbox"/> Braket <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton	
71. SICAK SU		75. DÖŞEME									
<input type="checkbox"/> Temosifon <input checked="" type="checkbox"/> Solfen <input type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş Kollekt. <input type="checkbox"/> Müşlerlek		<input type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Kat yakıt <input type="checkbox"/> Termal		<input checked="" type="checkbox"/> Plak kırık <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> Çelik Konstrüksiyon							
68. YAKIT CİNSİ											
<input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik		<input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Termal <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> Müşlerlek									

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kemi Kullanma İzn. düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinde faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanlar ile projesinde belirtilmeyen alanlar kameralı olmaz. Bağımsız bölüm bağıli depolar, kömürlük bağıli olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik su, vb. hizmetlerden faydalanır. Mekân ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, dükkan veya adet diğer kullanımlar/taahhütü Belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI		KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER																			
KULLANMA İZİN BELGESİ		Kamusal Belirdeki																			
76. Tarih ve numarası		77. Ünvanın Adı		Kamusal Belirdeki Oda Sayısı		1		2		3		4		5		6		7 +		TOPLAM	
				78. Daire Sayısı																	
				79. Parkte Olan daire Sayısı																	
				80. Bir Dairenin Yüzölçümü																	

TARANDI



invest

2022/2415

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Takip No:

0 0 0 0 0 0 0 0 9

1. Belginin yapıldığı yer: ALTINOVA BELEDİYESİ		2. Belginin veriliş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> Kırım Kullanma İznine <input type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznine			4. Belginin onay tar.		5. Belge no.	
3. Belgeye Esas Ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden		6. Pafta no.		7. Ada no.		8. Parsel no A-20		
9. İmar planı onay tarihi		10. Parselasyon Planı Onay Tarihi		11. İmar Durumu Tarihi/No 15.09.2008/46		12. Parselin Kullanım amacı Alanı m2 TERSANE 37.600,00m2		
13. ÇED Raporu Onay Tarihi		14. Zemin Etütü Onay Tarihi 14.12.2007		15. Yapı İscil belgesini veren kurum		16. Yapı İscil belgesi tarih ve no		
17. Yapı Ruhsatı tarih ve no 15.09.2008/47		18. Tadilat ruhsat tarihi		19. Ruhsat yenileme tarihi		20. Yemden ruhsat tarihi		
21. Ruhsat Takip No 47		22. Adı soyadı, ünvanı HAT-SAN		23. Hukuki durumu		24. Adı soyadı, ünvanı HÜSEYİN MAZLİM		
25. Adı soyadı, ünvanı HAT-SAN		26. Adı soyadı, ünvanı HÜSEYİN MAZLİM		27. Ada sicil no.		28. Oda sicil no.		
29. İnş. Turz. Geml. İnş. D. EN. NAKA.Ş.		30. Bağız olduğu vergi dairesi		31. Vergi dairesi sicil no.		32. Büro İscil no.		
33. Adres HERSEK KÖYÜ ALTINOVA/ALDOVA		34. İnşaat Madencilik Turizm Gemi İnşaat VE DENİZ NAKLİYAT SAN. VE TİC. A.Ş.		35. İnşaat Madencilik Turizm Gemi İnşaat İstog Oto Market Center 5 - 2 Blok		36. İnşaat Madencilik Turizm Gemi İnşaat Kocaeli Yaka V.D. 459 029 5139		
37. İnşaat Madencilik Turizm Gemi İnşaat İNŞAAT MADENCİLİK TURİZM GEMİ İNŞAAT		38. İnşaat Madencilik Turizm Gemi İnşaat İNŞAAT MADENCİLİK TURİZM GEMİ İNŞAAT		39. İnşaat Madencilik Turizm Gemi İnşaat İNŞAAT MADENCİLİK TURİZM GEMİ İNŞAAT		40. İnşaat Madencilik Turizm Gemi İnşaat İNŞAAT MADENCİLİK TURİZM GEMİ İNŞAAT		
41. İnşaat Madencilik Turizm Gemi İnşaat İNŞAAT MADENCİLİK TURİZM GEMİ İNŞAAT		42. İnşaat Madencilik Turizm Gemi İnşaat İNŞAAT MADENCİLİK TURİZM GEMİ İNŞAAT		43. İnşaat Madencilik Turizm Gemi İnşaat İNŞAAT MADENCİLİK TURİZM GEMİ İNŞAAT		44. İnşaat Madencilik Turizm Gemi İnşaat İNŞAAT MADENCİLİK TURİZM GEMİ İNŞAAT		
45. Yapının kullanılma amacı		46. Ünite sayısı		47. Yüzölçümü m2		48. Benzer yapı sayısı		
49. Ünite sayısı		50. Yüzölçümü m2		51. Benzer yapı sayısı		52. Ünite sayısı		
53. Ünite sayısı		54. Yüzölçümü m2		55. Benzer yapı sayısı		56. Ünite sayısı		
57. Ünite sayısı		58. Yüzölçümü m2		59. Benzer yapı sayısı		60. Ünite sayısı		
61. Ünite sayısı		62. Yüzölçümü m2		63. Benzer yapı sayısı		64. Ünite sayısı		
65. Ünite sayısı		66. Yüzölçümü m2		67. Benzer yapı sayısı		68. Ünite sayısı		
69. Ünite sayısı		70. Yüzölçümü m2		71. Benzer yapı sayısı		72. Ünite sayısı		
73. Ünite sayısı		74. Yüzölçümü m2		75. Benzer yapı sayısı		76. Ünite sayısı		
77. Ünite sayısı		78. Yüzölçümü m2		79. Benzer yapı sayısı		80. Ünite sayısı		
81. Ünite sayısı		82. Yüzölçümü m2		83. Benzer yapı sayısı		84. Ünite sayısı		
85. Ünite sayısı		86. Yüzölçümü m2		87. Benzer yapı sayısı		88. Ünite sayısı		
89. Ünite sayısı		90. Yüzölçümü m2		91. Benzer yapı sayısı		92. Ünite sayısı		
93. Ünite sayısı		94. Yüzölçümü m2		95. Benzer yapı sayısı		96. Ünite sayısı		
97. Ünite sayısı		98. Yüzölçümü m2		99. Benzer yapı sayısı		100. Ünite sayısı		
101. Ünite sayısı		102. Yüzölçümü m2		103. Benzer yapı sayısı		104. Ünite sayısı		
105. Ünite sayısı		106. Yüzölçümü m2		107. Benzer yapı sayısı		108. Ünite sayısı		
109. Ünite sayısı		110. Yüzölçümü m2		111. Benzer yapı sayısı		112. Ünite sayısı		
113. Ünite sayısı		114. Yüzölçümü m2		115. Benzer yapı sayısı		116. Ünite sayısı		
117. Ünite sayısı		118. Yüzölçümü m2		119. Benzer yapı sayısı		120. Ünite sayısı		
121. Ünite sayısı		122. Yüzölçümü m2		123. Benzer yapı sayısı		124. Ünite sayısı		
125. Ünite sayısı		126. Yüzölçümü m2		127. Benzer yapı sayısı		128. Ünite sayısı		
129. Ünite sayısı		130. Yüzölçümü m2		131. Benzer yapı sayısı		132. Ünite sayısı		
133. Ünite sayısı		134. Yüzölçümü m2		135. Benzer yapı sayısı		136. Ünite sayısı		
137. Ünite sayısı		138. Yüzölçümü m2		139. Benzer yapı sayısı		140. Ünite sayısı		
141. Ünite sayısı		142. Yüzölçümü m2		143. Benzer yapı sayısı		144. Ünite sayısı		
145. Ünite sayısı		146. Yüzölçümü m2		147. Benzer yapı sayısı		148. Ünite sayısı		
149. Ünite sayısı		150. Yüzölçümü m2		151. Benzer yapı sayısı		152. Ünite sayısı		
153. Ünite sayısı		154. Yüzölçümü m2		155. Benzer yapı sayısı		156. Ünite sayısı		
157. Ünite sayısı		158. Yüzölçümü m2		159. Benzer yapı sayısı		160. Ünite sayısı		
161. Ünite sayısı		162. Yüzölçümü m2		163. Benzer yapı sayısı		164. Ünite sayısı		
165. Ünite sayısı		166. Yüzölçümü m2		167. Benzer yapı sayısı		168. Ünite sayısı		
169. Ünite sayısı		170. Yüzölçümü m2		171. Benzer yapı sayısı		172. Ünite sayısı		
173. Ünite sayısı		174. Yüzölçümü m2		175. Benzer yapı sayısı		176. Ünite sayısı		
177. Ünite sayısı		178. Yüzölçümü m2		179. Benzer yapı sayısı		180. Ünite sayısı		
181. Ünite sayısı		182. Yüzölçümü m2		183. Benzer yapı sayısı		184. Ünite sayısı		
185. Ünite sayısı		186. Yüzölçümü m2		187. Benzer yapı sayısı		188. Ünite sayısı		
189. Ünite sayısı		190. Yüzölçümü m2		191. Benzer yapı sayısı		192. Ünite sayısı		
193. Ünite sayısı		194. Yüzölçümü m2		195. Benzer yapı sayısı		196. Ünite sayısı		
197. Ünite sayısı		198. Yüzölçümü m2		199. Benzer yapı sayısı		200. Ünite sayısı		
201. Ünite sayısı		202. Yüzölçümü m2		203. Benzer yapı sayısı		204. Ünite sayısı		
205. Ünite sayısı		206. Yüzölçümü m2		207. Benzer yapı sayısı		208. Ünite sayısı		
209. Ünite sayısı		210. Yüzölçümü m2		211. Benzer yapı sayısı		212. Ünite sayısı		
213. Ünite sayısı		214. Yüzölçümü m2		215. Benzer yapı sayısı		216. Ünite sayısı		
217. Ünite sayısı		218. Yüzölçümü m2		219. Benzer yapı sayısı		220. Ünite sayısı		
221. Ünite sayısı		222. Yüzölçümü m2		223. Benzer yapı sayısı		224. Ünite sayısı		
225. Ünite sayısı		226. Yüzölçümü m2		227. Benzer yapı sayısı		228. Ünite sayısı		
229. Ünite sayısı		230. Yüzölçümü m2		231. Benzer yapı sayısı		232. Ünite sayısı		
233. Ünite sayısı		234. Yüzölçümü m2		235. Benzer yapı sayısı		236. Ünite sayısı		
237. Ünite sayısı		238. Yüzölçümü m2		239. Benzer yapı sayısı		240. Ünite sayısı		
241. Ünite sayısı		242. Yüzölçümü m2		243. Benzer yapı sayısı		244. Ünite sayısı		
245. Ünite sayısı		246. Yüzölçümü m2		247. Benzer yapı sayısı		248. Ünite sayısı		
249. Ünite sayısı		250. Yüzölçümü m2		251. Benzer yapı sayısı		252. Ünite sayısı		
253. Ünite sayısı		254. Yüzölçümü m2		255. Benzer yapı sayısı		256. Ünite sayısı		
257. Ünite sayısı		258. Yüzölçümü m2		259. Benzer yapı sayısı		260. Ünite sayısı		
261. Ünite sayısı		262. Yüzölçümü m2		263. Benzer yapı sayısı		264. Ünite sayısı		
265. Ünite sayısı		266. Yüzölçümü m2		267. Benzer yapı sayısı		268. Ünite sayısı		
269. Ünite sayısı		270. Yüzölçümü m2		271. Benzer yapı sayısı		272. Ünite sayısı		
273. Ünite sayısı		274. Yüzölçümü m2		275. Benzer yapı sayısı		276. Ünite sayısı		
277. Ünite sayısı		278. Yüzölçümü m2		279. Benzer yapı sayısı		280. Ünite sayısı		
281. Ünite sayısı		282. Yüzölçümü m2		283. Benzer yapı sayısı		284. Ünite sayısı		
285. Ünite sayısı		286. Yüzölçümü m2		287. Benzer yapı sayısı		288. Ünite sayısı		
289. Ünite sayısı		290. Yüzölçümü m2		291. Benzer yapı sayısı		292. Ünite sayısı		
293. Ünite sayısı		294. Yüzölçümü m2		295. Benzer yapı sayısı		296. Ünite sayısı		
297. Ünite sayısı		298. Yüzölçümü m2		299. Benzer yapı sayısı		300. Ünite sayısı		
301. Ünite sayısı		302. Yüzölçümü m2		303. Benzer yapı sayısı		304. Ünite sayısı		
305. Ünite sayısı		306. Yüzölçümü m2		307. Benzer yapı sayısı		308. Ünite sayısı		
309. Ünite sayısı		310. Yüzölçümü m2		311. Benzer yapı sayısı		312. Ünite sayısı		
313. Ünite sayısı		314. Yüzölçümü m2		315. Benzer yapı sayısı		316. Ünite sayısı		
317. Ünite sayısı		318. Yüzölçümü m2		319. Benzer yapı sayısı		320. Ünite sayısı		
321. Ünite sayısı		322. Yüzölçümü m2		323. Benzer yapı sayısı		324. Ünite sayısı		
325. Ünite sayısı		326. Yüzölçümü m2		327. Benzer yapı sayısı		328. Ünite sayısı		
329. Ünite sayısı		330. Yüzölçümü m2		331. Benzer yapı sayısı		332. Ünite sayısı		
333. Ünite sayısı		334. Yüzölçümü m2		335. Benzer yapı sayısı		336. Ünite sayısı		
337. Ünite sayısı		338. Yüzölçümü m2		339. Benzer yapı sayısı		340. Ünite sayısı		
341. Ünite sayısı		342. Yüzölçümü m2		343. Benzer yapı sayısı		344. Ünite sayısı		
345. Ünite sayısı		346. Yüzölçümü m2		347. Benzer yapı sayısı		348. Ünite sayısı		
349. Ünite sayısı		350. Yüzölçümü m2		351. Benzer yapı sayısı		352. Ünite sayısı		
353. Ünite sayısı		354. Yüzölçümü m2		355. Benzer yapı sayısı		356. Ünite sayısı		
357. Ünite sayısı		358. Yüzölçümü m2		359. Benzer yapı sayısı		360. Ünite sayısı		
361. Ünite sayısı		362. Yüzölçümü m2		363. Benzer yapı sayısı		364. Ünite sayısı		
365. Ünite sayısı		366. Yüzölçümü m2		367. Benzer yapı sayısı		368. Ünite sayısı		
369. Ünite sayısı		370. Yüzölçümü m2		371. Benzer yapı sayısı		372. Ünite sayısı		
373. Ünite sayısı		374. Yüzölçümü m2		375. Benzer yapı sayısı		376. Ünite sayısı		
377. Ünite sayısı		378. Yüzölçümü m2		379. Benzer yapı sayısı		380. Ünite sayısı		
381. Ünite sayısı		382. Yüzölçümü m2		383. Benzer yapı sayısı		384. Ünite sayısı		
385. Ünite sayısı		386. Yüzölçümü m2		387. Benzer yapı sayısı		388. Ünite sayısı		
389. Ünite sayısı		390. Yüzölçümü m2		391. Benzer yapı sayısı		392. Ünite sayısı		
393. Ünite sayısı		394. Yüzölçümü m2		395. Benzer yapı sayısı		396. Ünite sayısı		
397. Ünite sayısı		398. Yüzölçümü m2		399. Benzer yapı sayısı		400. Ünite sayısı		
401. Ünite sayısı		402. Yüzölçümü m2		403. Benzer yapı sayısı		404. Ünite sayısı		
405. Ünite sayısı		406. Yüzölçümü m2		407. Benzer yapı sayısı		408. Ünite sayısı		
409. Ünite sayısı		410. Yüzölçümü m2		411. Benzer yapı sayısı		412. Ünite sayısı		
413. Ünite sayısı		414. Yüzölçümü m2		415. Benzer yapı sayısı		416. Ünite sayısı		
417. Ünite sayısı		418. Yüzölçümü m2		419. Benzer yapı sayısı		420. Ünite sayısı		
421. Ünite sayısı		422. Yüzölçümü m2		423. Benzer yapı sayısı		424. Ünite sayısı		
425. Ünite sayısı		426. Yüzölçümü m2		427. Benzer yapı sayısı		428. Ünite sayısı		
429. Ünite sayısı		430. Yüzölçümü m2		431. Benzer yapı sayısı		432. Ünite sayısı		
433. Ünite sayısı		434. Yüzölçümü m2		435. Benzer yapı sayısı		436. Ünite sayısı		
437. Ünite sayısı		438. Yüzölçümü m2		439. Benzer yapı sayısı		440. Ünite sayısı		
441. Ünite sayısı		442. Yüzölçümü m2		443. Benzer yapı sayısı		444. Ünite sayısı		
445. Ünite sayısı		446. Yüzölçümü m2		447. Benzer yapı sayısı		448. Ünite sayısı		
449. Ünite sayısı		450. Yüzölçümü m2		451. Benzer yapı sayısı		452. Ünite sayısı		
453. Ünite sayısı		454. Yüzölçümü m2		455. Benzer yapı sayısı		456. Ünite sayısı		
457. Ünite sayısı		458. Yüzölçümü m2		459. Benzer yapı sayısı		460. Ünite sayısı		
461. Ünite sayısı		462. Yüzölçümü m2		463. Benzer yapı sayısı		464. Ünite sayısı		
465. Ünite sayısı		466. Yüzölçümü m2		467. Benzer yapı sayısı		468. Ünite sayısı		
469. Ünite sayısı		470. Yüzölçümü m2		471. Benzer yapı sayısı		472. Ünite sayısı		
473. Ünite sayısı		474. Yüzölçümü m2		475. Benzer yapı sayısı		476. Ünite sayısı		
477. Ünite sayısı		478. Yüzölçümü m2		479. Benzer yapı sayısı		480. Ünite sayısı		
481. Ünite sayısı		482. Yüzölçümü m2		483. Benzer yapı sayısı		484. Ünite sayısı		
485. Ünite sayısı		486. Yüzölçümü m2		487. Benzer yapı sayısı		488. Ünite sayısı		
489. Ünite sayısı		490. Yüzölçümü m2		491. Benzer yapı sayısı		492. Ünite sayısı		
493. Ünite sayısı		494. Yüzölçümü m2		495. Benzer yapı sayısı		496. Ünite sayısı		
497. Ünite sayısı		498. Yüzölçümü m2		499. Benzer yapı sayısı		500. Ünite sayısı		
501. Ünite sayısı		502. Yüzölçümü m2		503. Benzer yapı sayısı		504. Ünite sayısı		
505. Ünite sayısı		506. Yüzölçümü m2		507. Benzer yapı sayısı		508. Ünite sayısı		
509. Ünite sayısı		510. Yüzölçümü m2		511. Benzer yapı sayısı		512. Ünite sayısı		
513. Ünite sayısı		514. Yüzölçümü m2		515. Benzer yapı sayısı		516. Ünite sayısı		
517. Ünite sayısı		518. Yüzölçümü m2		519. Benzer yapı sayısı		520. Ünite sayısı		
521. Ünite sayısı		522. Yüzölçümü m2		523. Benzer yapı sayısı		524. Ünite sayısı		
525. Ünite sayısı		526. Yüzölçümü m2		527. Benzer yapı sayısı		528. Ünite sayısı		
529. Ünite sayısı		530. Yüzölçümü m2		531. Benzer yapı sayısı		532. Ünite sayısı		
533. Ünite sayısı		534. Yüzölçümü m2		535. Benzer yapı sayısı		536. Ünite sayısı		
537. Ünite sayısı		538. Yüzölçümü m2		539. Benzer yapı sayısı		540. Ünite sayısı		
541. Ünite sayısı		542. Yüzölçümü m2		543. Benzer yapı sayısı		544. Ünite sayısı		
545. Ünite sayısı		546. Yüzölçümü m2		547. Benzer yapı sayısı		548. Ünite sayısı		
549. Ünite sayısı		550. Yüzölçümü m2		551. Benzer yapı sayısı		552. Ünite sayısı		
553. Ünite sayısı		554. Yüzölçümü m2		555. Benzer yapı sayısı		556. Ünite sayısı		
557. Ünite sayısı		558. Yüzölçümü m2		559. Benzer yapı sayısı		560. Ünite sayısı		
561. Ünite sayısı		562. Yüzölçümü m2		563. Benzer yapı sayısı		564. Ünite sayısı		
565. Ünite sayısı		566. Yüzölçümü m2		567. Benzer yapı sayısı		568. Ünite sayısı		
569. Ünite sayısı		570. Yüzölçümü m2		571. Benzer yapı sayısı		572. Ünite sayısı		
573. Ünite sayısı		574. Yüzölçümü m2		575. Benzer yapı sayısı		576. Ünite sayısı		
577. Ünite sayısı		578. Yüzölçümü m2		579. Benzer yapı sayısı		580. Ünite sayısı		
581. Ünite sayısı		582. Yüzölçümü m2		583. Benzer yapı sayısı		584. Ünite sayısı		
585. Ünite sayısı		586. Yüzölçümü m2		587. Benzer yapı sayısı		588. Ünite sayısı		
589. Ünite sayısı		590. Yüzölçümü m2		591. Benzer yapı sayısı		592. Ünite sayısı		
593. Ünite sayısı		594. Yüzölçümü m2		595. Benzer yapı sayısı		596. Ünite sayısı		
597. Ünite sayısı		598. Yüzölçümü m2		599. Benzer yapı sayısı		600. Ünite sayısı		
601. Ünite sayısı		602. Yüzölçümü m2		603. Benzer yapı sayısı		604. Ünite sayısı		
605. Ünite sayısı		606. Yüzölçümü m2		607. Benzer yapı sayısı		608. Ünite sayısı		
609. Ünite sayısı		610.						

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
Certificate of permission for use of building

134673425

Bölge / Kaza / İlçe

1. Başvuru tarihi: 26.09.2020	2. Başvuru adresi: ALTIYIVA BELİDYESİ BAĞIŞLANDI YALOVA	3. Başvuru türü: <input checked="" type="checkbox"/> İmar kullanma belgesi <input type="checkbox"/> Yapı kullanma belgesi	4. Başvuru no: 26.09.2020	5. Belge no: 138
6. Başvuru adresi: ALTIYIVA	7. İlçe: ALTIYIVA	8. İlçe: ALTIYIVA	9. İlçe: ALTIYIVA	10. İlçe: ALTIYIVA
11. Başvuru adresi: ALTIYIVA	12. Başvuru adresi: ALTIYIVA	13. Başvuru adresi: ALTIYIVA	14. Başvuru adresi: ALTIYIVA	15. Başvuru adresi: ALTIYIVA
16. Başvuru adresi: ALTIYIVA	17. Başvuru adresi: ALTIYIVA	18. Başvuru adresi: ALTIYIVA	19. Başvuru adresi: ALTIYIVA	20. Başvuru adresi: ALTIYIVA
21. Başvuru adresi: ALTIYIVA	22. Başvuru adresi: ALTIYIVA	23. Başvuru adresi: ALTIYIVA	24. Başvuru adresi: ALTIYIVA	25. Başvuru adresi: ALTIYIVA
26. Başvuru adresi: ALTIYIVA	27. Başvuru adresi: ALTIYIVA	28. Başvuru adresi: ALTIYIVA	29. Başvuru adresi: ALTIYIVA	30. Başvuru adresi: ALTIYIVA

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Santiye Şefinin
1. Adı Soyadı: ...	1. Adı Soyadı: ...	1. Adı Soyadı: ...
2. T.C. Kimlik No: ...	2. T.C. Kimlik No: ...	2. T.C. Kimlik No: ...
3. Doğum Yeri: ...	3. Doğum Yeri: ...	3. Doğum Yeri: ...
4. İmza: ...	4. İmza: ...	4. İmza: ...

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı ile İlgili Özellikler	
1. Kısımla ilgili özellikler	2. Kısımla ilgili özellikler	3. Kısımla ilgili özellikler	4. Kısımla ilgili özellikler
...

1. Yapı Türü: ...	2. Yapı Türü: ...	3. Yapı Türü: ...	4. Yapı Türü: ...
5. Yapı Türü: ...	6. Yapı Türü: ...	7. Yapı Türü: ...	8. Yapı Türü: ...
9. Yapı Türü: ...	10. Yapı Türü: ...	11. Yapı Türü: ...	12. Yapı Türü: ...
13. Yapı Türü: ...	14. Yapı Türü: ...	15. Yapı Türü: ...	16. Yapı Türü: ...

Yapının kamusal kullanımına ilişkin olan kısımlarına Kamu Kullanma İzni düzenlenmemiş olup, bu bölümlere ilişkin verilen ortak kullanım şartlarının tamamlanması ve kullanılabildiği olması gerekir. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bölümler bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprakta geçirilmi bodrum katlar, yapıların kapıcı dâhil ortak alanlar ile projelerde belirtilmeyen diğer katmanlar yapılar, bölümler ve/veya bölümler elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanmaz. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ... adet daire, ... adet dükkan veya 1 adet diğer kullanıcılar tamamı belodiyeye hizmetinden faydalanır.

Yapının Siten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin		Konut ile İlgili Özellikler	
1. Siten bilgisi	2. Siten bilgisi	3. Konut bilgisi	4. Konut bilgisi
...

TARANDI
4-C-36

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
Certificate of permission for use of building

1. Başvuru tarihi 24.09.2020/39	2. Başvuru türü Yeni inşaat	3. Başvuru alanı Yeni inşaat	4. Başvuru alanı Yeni inşaat
5. Başvuru alanı Yeni inşaat	6. Başvuru alanı Yeni inşaat	7. Başvuru alanı Yeni inşaat	8. Başvuru alanı Yeni inşaat
9. Başvuru alanı Yeni inşaat	10. Başvuru alanı Yeni inşaat	11. Başvuru alanı Yeni inşaat	12. Başvuru alanı Yeni inşaat
13. Başvuru alanı Yeni inşaat	14. Başvuru alanı Yeni inşaat	15. Başvuru alanı Yeni inşaat	16. Başvuru alanı Yeni inşaat
17. Başvuru alanı Yeni inşaat	18. Başvuru alanı Yeni inşaat	19. Başvuru alanı Yeni inşaat	20. Başvuru alanı Yeni inşaat

Yapı Sahibinin 1. Adı Soyadı 2. Kimlik No 3. Adres	Yapı Mütahhidinin 1. Adı Soyadı 2. Kimlik No 3. Adres	Şantiye Şefinin 1. Adı Soyadı 2. Kimlik No 3. Adres
--	---	---

Belge Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
1. Alan	2. Alan	3. Alan	4. Alan
5. Alan	6. Alan	7. Alan	8. Alan
9. Alan	10. Alan	11. Alan	12. Alan
13. Alan	14. Alan	15. Alan	16. Alan
17. Alan	18. Alan	19. Alan	20. Alan
21. Alan	22. Alan	23. Alan	24. Alan
25. Alan	26. Alan	27. Alan	28. Alan
29. Alan	30. Alan	31. Alan	32. Alan
33. Alan	34. Alan	35. Alan	36. Alan
37. Alan	38. Alan	39. Alan	40. Alan
41. Alan	42. Alan	43. Alan	44. Alan
45. Alan	46. Alan	47. Alan	48. Alan
49. Alan	50. Alan	51. Alan	52. Alan
53. Alan	54. Alan	55. Alan	56. Alan
57. Alan	58. Alan	59. Alan	60. Alan
61. Alan	62. Alan	63. Alan	64. Alan
65. Alan	66. Alan	67. Alan	68. Alan
69. Alan	70. Alan	71. Alan	72. Alan
73. Alan	74. Alan	75. Alan	76. Alan
77. Alan	78. Alan	79. Alan	80. Alan
81. Alan	82. Alan	83. Alan	84. Alan
85. Alan	86. Alan	87. Alan	88. Alan
89. Alan	90. Alan	91. Alan	92. Alan
93. Alan	94. Alan	95. Alan	96. Alan
97. Alan	98. Alan	99. Alan	100. Alan

Yapının Teknik Özellikleri	Yapının Teknik Özellikleri	Yapının Teknik Özellikleri	Yapının Teknik Özellikleri
1. Özellik	2. Özellik	3. Özellik	4. Özellik
5. Özellik	6. Özellik	7. Özellik	8. Özellik
9. Özellik	10. Özellik	11. Özellik	12. Özellik
13. Özellik	14. Özellik	15. Özellik	16. Özellik
17. Özellik	18. Özellik	19. Özellik	20. Özellik
21. Özellik	22. Özellik	23. Özellik	24. Özellik
25. Özellik	26. Özellik	27. Özellik	28. Özellik
29. Özellik	30. Özellik	31. Özellik	32. Özellik
33. Özellik	34. Özellik	35. Özellik	36. Özellik
37. Özellik	38. Özellik	39. Özellik	40. Özellik
41. Özellik	42. Özellik	43. Özellik	44. Özellik
45. Özellik	46. Özellik	47. Özellik	48. Özellik
49. Özellik	50. Özellik	51. Özellik	52. Özellik
53. Özellik	54. Özellik	55. Özellik	56. Özellik
57. Özellik	58. Özellik	59. Özellik	60. Özellik
61. Özellik	62. Özellik	63. Özellik	64. Özellik
65. Özellik	66. Özellik	67. Özellik	68. Özellik
69. Özellik	70. Özellik	71. Özellik	72. Özellik
73. Özellik	74. Özellik	75. Özellik	76. Özellik
77. Özellik	78. Özellik	79. Özellik	80. Özellik
81. Özellik	82. Özellik	83. Özellik	84. Özellik
85. Özellik	86. Özellik	87. Özellik	88. Özellik
89. Özellik	90. Özellik	91. Özellik	92. Özellik
93. Özellik	94. Özellik	95. Özellik	96. Özellik
97. Özellik	98. Özellik	99. Özellik	100. Özellik

Yapının kullanım amaçları mümkün olan ölçüde kamu kullanımına izin düzenlenmesi için, bu bölüme hazırlanan ortak kullanım alanlarının sınırlanması ve kullanılması olmalıdır. Kullanım izni düzenlenmeyen yapılar veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa görünür bodrum katlar, yapının kapalı daması hariç ortak alanlar ile projelerde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, tuvalet, akülü araç garajı, bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanabilir. Mekanik ve elektrik tesisatının inşaatı ve işletilmesi yapılmış kaydı ile aşağıda yazılı ... edilmiş, ... edilmiş veya ... edilmiş kullanılmayan alanlar belediye hizmetlerinden faydalanamaz.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin	Konut İle İlgili Özellikler
1. Özellik	2. Özellik
3. Özellik	4. Özellik
5. Özellik	6. Özellik
7. Özellik	8. Özellik
9. Özellik	10. Özellik
11. Özellik	12. Özellik
13. Özellik	14. Özellik
15. Özellik	16. Özellik
17. Özellik	18. Özellik
19. Özellik	20. Özellik
21. Özellik	22. Özellik
23. Özellik	24. Özellik
25. Özellik	26. Özellik
27. Özellik	28. Özellik
29. Özellik	30. Özellik
31. Özellik	32. Özellik
33. Özellik	34. Özellik
35. Özellik	36. Özellik
37. Özellik	38. Özellik
39. Özellik	40. Özellik
41. Özellik	42. Özellik
43. Özellik	44. Özellik
45. Özellik	46. Özellik
47. Özellik	48. Özellik
49. Özellik	50. Özellik
51. Özellik	52. Özellik
53. Özellik	54. Özellik
55. Özellik	56. Özellik
57. Özellik	58. Özellik
59. Özellik	60. Özellik
61. Özellik	62. Özellik
63. Özellik	64. Özellik
65. Özellik	66. Özellik
67. Özellik	68. Özellik
69. Özellik	70. Özellik
71. Özellik	72. Özellik
73. Özellik	74. Özellik
75. Özellik	76. Özellik
77. Özellik	78. Özellik
79. Özellik	80. Özellik
81. Özellik	82. Özellik
83. Özellik	84. Özellik
85. Özellik	86. Özellik
87. Özellik	88. Özellik
89. Özellik	90. Özellik
91. Özellik	92. Özellik
93. Özellik	94. Özellik
95. Özellik	96. Özellik
97. Özellik	98. Özellik
99. Özellik	100. Özellik

TARANDI
4-C-30

YAPI RUHSATI

Building Licence

Form No: YR-01

106461783

1. Başvuru alanının adı: ALTINÇA MÜDDEHİ BAĞIÇLIĞI YALOVA		2. Başvuru tarihi: 21.07.2020/46		3. Başvuru alanının adresi: YALOVA	4. Başvuru alanının koordinatları: NAK ALTINÇA	5. Başvuru alanının alanı: 106461783	6. Başvuru alanının durumu: 1	7. Başvuru alanının sınırları: 1	8. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	9. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	10. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	11. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	12. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	13. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	14. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	15. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	16. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	17. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	18. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	19. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	20. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	21. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	22. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	23. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	24. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	25. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	26. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	27. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	28. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	29. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	30. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	31. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	32. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	33. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	34. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	35. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	36. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	37. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	38. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	39. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	40. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	41. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	42. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	43. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	44. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	45. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	46. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	47. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	48. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	49. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	50. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	51. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	52. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	53. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	54. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	55. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	56. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	57. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	58. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	59. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	60. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	61. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	62. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	63. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	64. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	65. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	66. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	67. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	68. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	69. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	70. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	71. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	72. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	73. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	74. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	75. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	76. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	77. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	78. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	79. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	80. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	81. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	82. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	83. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	84. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	85. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	86. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	87. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	88. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	89. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	90. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	91. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	92. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	93. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	94. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	95. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	96. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	97. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	98. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	99. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1	100. Başvuru alanının diğer bilgileri: 1
---	--	----------------------------------	--	------------------------------------	--	--------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin		Santiye Şefinin	
29. Adı Soyadı: MURAT YILMAZ, TC Kimlik No: 99999999999, Doğum Tarihi: 01.01.1980, Mesleği: MİMAR		30. Adı Soyadı: MURAT YILMAZ, TC Kimlik No: 99999999999, Doğum Tarihi: 01.01.1980, Mesleği: MİMAR		31. Adı Soyadı: MURAT YILMAZ, TC Kimlik No: 99999999999, Doğum Tarihi: 01.01.1980, Mesleği: MİMAR	
32. Adres: ...		33. Adres: ...		34. Adres: ...	
35. Telefon: ...		36. Telefon: ...		37. Telefon: ...	
38. E-posta: ...		39. E-posta: ...		40. E-posta: ...	

Form Dözenlenen Kısmına İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
41. Yapı yüksekliği: 10m	42. Yapı genişliği: 10m	43. Yapı derinliği: 10m	44. Yapı alanı: 1000m²	45. Yapı hacmi: 10000m³	46. Yapı ağırlığı: 10000kN	47. Yapı rüzgar direnci: 10kN/m²	48. Yapı deprem direnci: 10kN/m²
49. Yapı malzemesi: Betonarme	50. Yapı çatısı: Düz	51. Yapı duvarları: 20cm	52. Yapı zeminleri: 10cm	53. Yapı kaplamaları: Seramik	54. Yapı boyaları: Beyaz	55. Yapı aksesuarları: Çerçevesiz	56. Yapı diğer özellikleri: ...

Yapının Teknik Özellikleri			
57. Temeller: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer	58. Duvar Kalınlıkları: 1. 20cm, 2. 25cm, 3. 30cm, 4. 35cm	59. Çatı Yapısı: 1. Düz, 2. Eğimli, 3. Kemerli, 4. Diğer	60. Zemin Durumu: 1. Sağlam, 2. Zayıf, 3. Çok Zayıf, 4. Diğer
61. Duvarlar: 1. Betonarme, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer	62. Çatı Kalınlıkları: 1. 10cm, 2. 15cm, 3. 20cm, 4. 25cm	63. Çatı Malzemeleri: 1. Beton, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer	64. Zemin Durumu: 1. Sağlam, 2. Zayıf, 3. Çok Zayıf, 4. Diğer
65. Duvar Kalınlıkları: 1. 20cm, 2. 25cm, 3. 30cm, 4. 35cm	66. Çatı Kalınlıkları: 1. 10cm, 2. 15cm, 3. 20cm, 4. 25cm	67. Çatı Malzemeleri: 1. Beton, 2. Çelik, 3. Alüminyum, 4. Diğer	68. Zemin Durumu: 1. Sağlam, 2. Zayıf, 3. Çok Zayıf, 4. Diğer

Yapı Projeleri			
69. Proje No: 1	70. Proje Adı: 1	71. Proje Durumu: 1	72. Proje Tarihi: 1
73. Proje No: 2	74. Proje Adı: 2	75. Proje Durumu: 2	76. Proje Tarihi: 2
77. Proje No: 3	78. Proje Adı: 3	79. Proje Durumu: 3	80. Proje Tarihi: 3
81. Proje No: 4	82. Proje Adı: 4	83. Proje Durumu: 4	84. Proje Tarihi: 4
85. Proje No: 5	86. Proje Adı: 5	87. Proje Durumu: 5	88. Proje Tarihi: 5

TARANDI

4-c-36

YAPI RUHSATI

Building Licence

Başlık / Headline: 115149394

1. Başlık / Headline: 115149394		2. Başlık / Headline: 115149394		3. Başlık / Headline: 115149394		4. Başlık / Headline: 115149394		5. Başlık / Headline: 115149394		6. Başlık / Headline: 115149394		7. Başlık / Headline: 115149394		8. Başlık / Headline: 115149394		9. Başlık / Headline: 115149394		10. Başlık / Headline: 115149394	
11. Başlık / Headline: 115149394		12. Başlık / Headline: 115149394		13. Başlık / Headline: 115149394		14. Başlık / Headline: 115149394		15. Başlık / Headline: 115149394		16. Başlık / Headline: 115149394		17. Başlık / Headline: 115149394		18. Başlık / Headline: 115149394		19. Başlık / Headline: 115149394		20. Başlık / Headline: 115149394	

21.09.2020 / 54

Yapı Sahibinin

26. Adres: ...

27. Başlık / Headline: ...

28. Başlık / Headline: ...

29. Başlık / Headline: ...

30. Başlık / Headline: ...

Yapı Mühahhidinin

31. Adres: ...

32. Başlık / Headline: ...

33. Başlık / Headline: ...

34. Başlık / Headline: ...

35. Başlık / Headline: ...

Santiyeye Şehinin

36. Adres: ...

37. Başlık / Headline: ...

38. Başlık / Headline: ...

39. Başlık / Headline: ...

40. Başlık / Headline: ...

Form Düzenlenen Kurumla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
41. Başlık / Headline: ...	42. Başlık / Headline: ...	43. Başlık / Headline: ...	44. Başlık / Headline: ...
45. Başlık / Headline: ...	46. Başlık / Headline: ...	47. Başlık / Headline: ...	48. Başlık / Headline: ...
49. Başlık / Headline: ...	50. Başlık / Headline: ...	51. Başlık / Headline: ...	52. Başlık / Headline: ...
53. Başlık / Headline: ...	54. Başlık / Headline: ...	55. Başlık / Headline: ...	56. Başlık / Headline: ...
57. Başlık / Headline: ...	58. Başlık / Headline: ...	59. Başlık / Headline: ...	60. Başlık / Headline: ...
61. Başlık / Headline: ...	62. Başlık / Headline: ...	63. Başlık / Headline: ...	64. Başlık / Headline: ...
65. Başlık / Headline: ...	66. Başlık / Headline: ...	67. Başlık / Headline: ...	68. Başlık / Headline: ...
69. Başlık / Headline: ...	70. Başlık / Headline: ...	71. Başlık / Headline: ...	72. Başlık / Headline: ...
73. Başlık / Headline: ...	74. Başlık / Headline: ...	75. Başlık / Headline: ...	76. Başlık / Headline: ...
77. Başlık / Headline: ...	78. Başlık / Headline: ...	79. Başlık / Headline: ...	80. Başlık / Headline: ...

Yapının Teknik Özellikleri

81. Başlık / Headline: ...	82. Başlık / Headline: ...	83. Başlık / Headline: ...	84. Başlık / Headline: ...
85. Başlık / Headline: ...	86. Başlık / Headline: ...	87. Başlık / Headline: ...	88. Başlık / Headline: ...
89. Başlık / Headline: ...	90. Başlık / Headline: ...	91. Başlık / Headline: ...	92. Başlık / Headline: ...
93. Başlık / Headline: ...	94. Başlık / Headline: ...	95. Başlık / Headline: ...	96. Başlık / Headline: ...
97. Başlık / Headline: ...	98. Başlık / Headline: ...	99. Başlık / Headline: ...	100. Başlık / Headline: ...

Yapı Projeleri

101. Başlık / Headline: ...	102. Başlık / Headline: ...	103. Başlık / Headline: ...	104. Başlık / Headline: ...	105. Başlık / Headline: ...
106. Başlık / Headline: ...	107. Başlık / Headline: ...	108. Başlık / Headline: ...	109. Başlık / Headline: ...	110. Başlık / Headline: ...
111. Başlık / Headline: ...	112. Başlık / Headline: ...	113. Başlık / Headline: ...	114. Başlık / Headline: ...	115. Başlık / Headline: ...
116. Başlık / Headline: ...	117. Başlık / Headline: ...	118. Başlık / Headline: ...	119. Başlık / Headline: ...	120. Başlık / Headline: ...

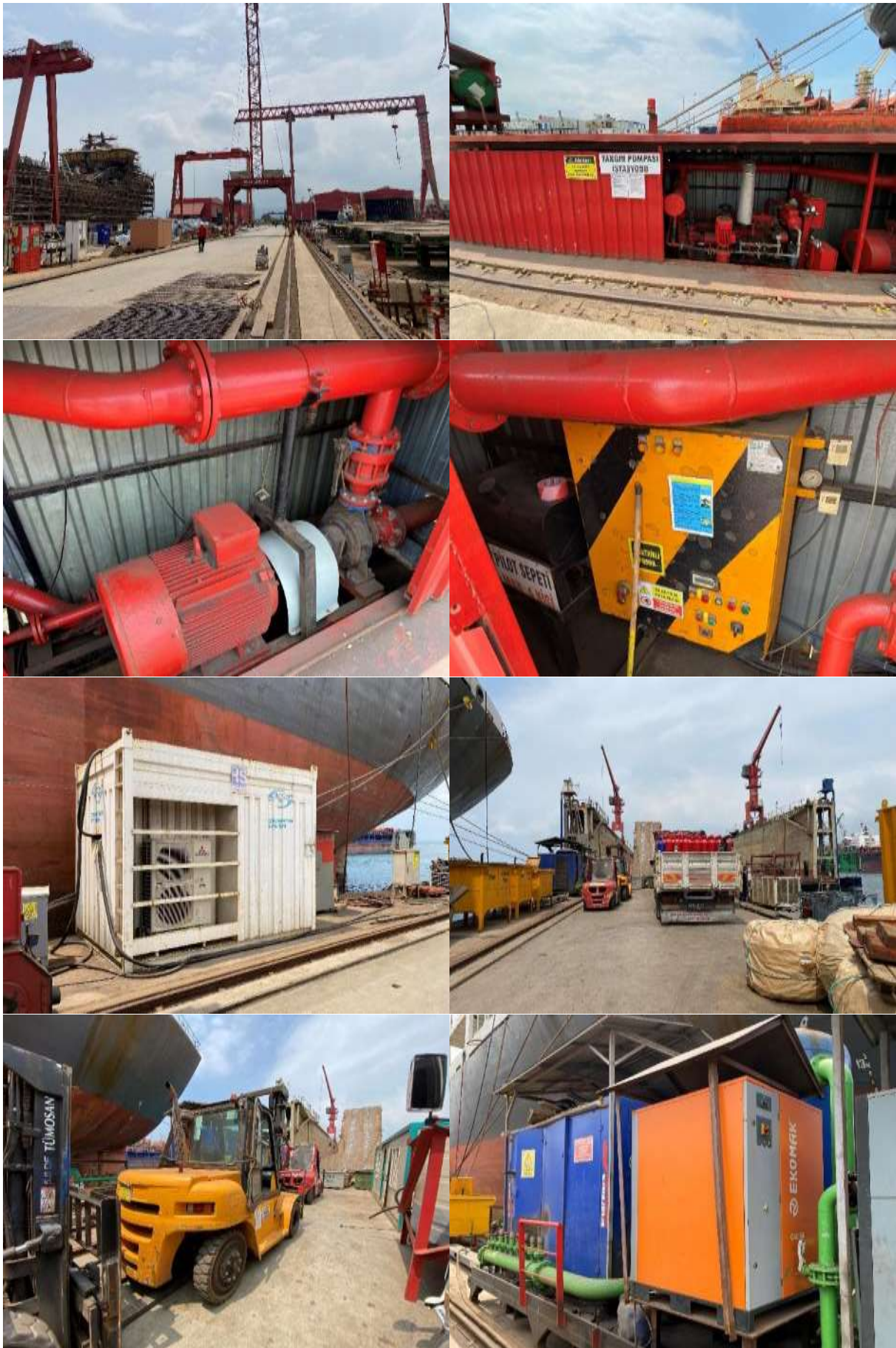
TARANDI

4-c-36

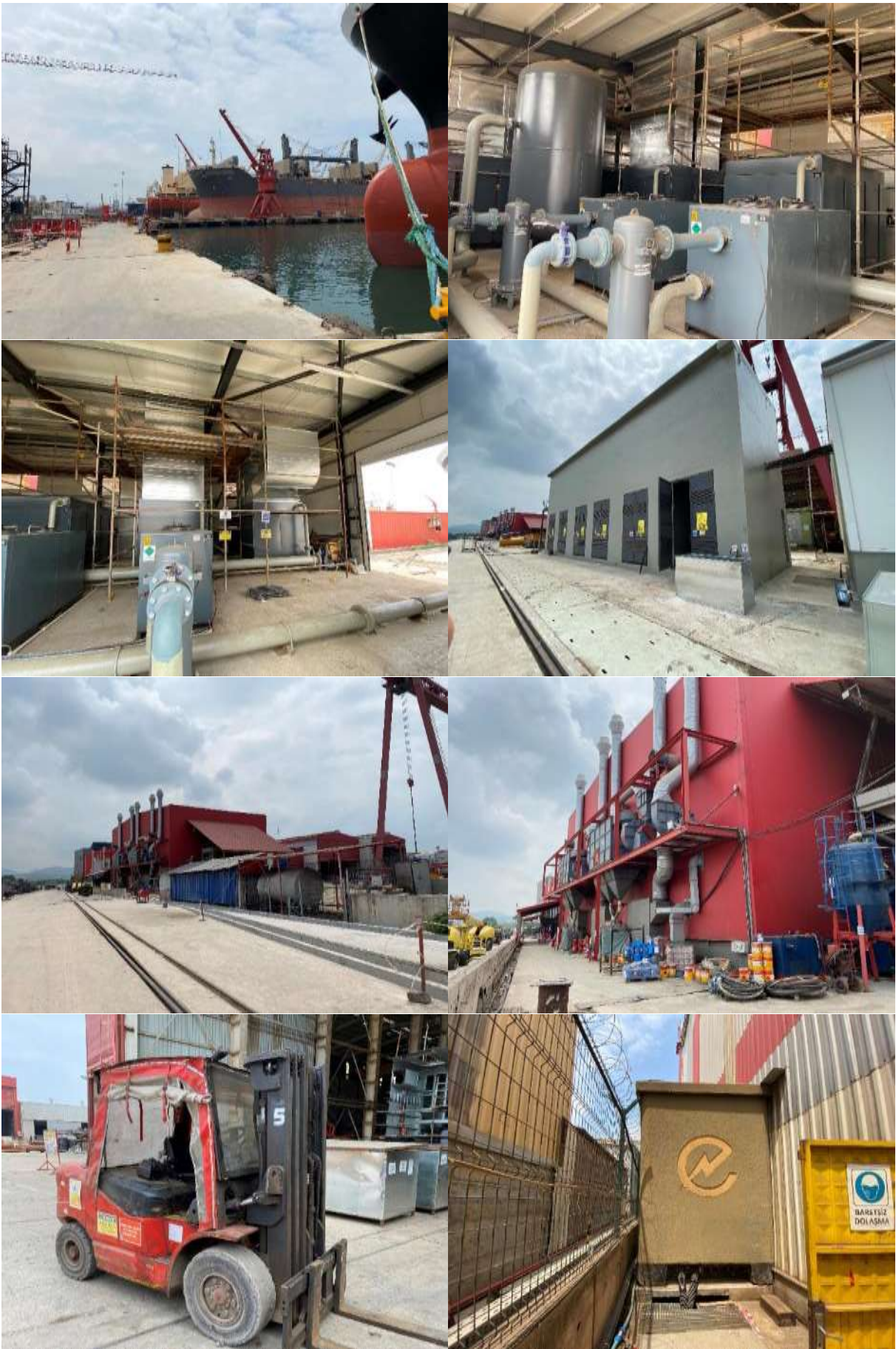




















TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

KAPASİTE RAPORU



YALOVA TİCARET VE SANAYİ
ODASI

Geçerlilik Süresi Sonu
04.02.2024

Rapor Tarihi :04.02.2022
Rapor No :22

Firma Ünvanı	:HAT-SAN GEMİ İNŞAA BAKIM ONARIM DENİZ NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ - YALOVA ŞUBESİ	Sanayi Sicil No :617182
Tescilli Markaları	:PKR	Oda Sicil No :6388
Vergi Dairesi/No	:Küçükçekmece V.D. / 7300347537	Ticaret Sicil No :456/ALTIN E.259 OVA
İşyeri SGK No	:230110101107369307702-32/000	Faaliyet Kodu :30.11.02 (NACE)
MERSİS No	:0730034753700021	

Üretim Yapıldığı Yer	Adres : Hersek Mah. Tersaneler Cad. No: 32/1 ALTINOVA / YALOVA
	İşyeri Tel (Kodlu): 226-4615020 Faks : 226-4615021
	e-posta : info@hat-san.com.tr Web : www.hat-san.com

Merkez	Adres Florya Cd. Florya Plaza No : 88 K /2 Florya BAKIRKÖY / İSTANBUL
	Büro Tel (Kodlu): 212-6629596 Faks : 212-6629597

Üretim Konuları :GEMİ İNŞA, ASKERİ GEMİ İNŞA VE GEMİ TAMİR, ONARIM VE BAKIMI (TERSANECİLİK)

Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)	Personel Durumu
Kiracı	Makine ve Teçhizat Değeri 44.661.073,17	Mühendis : 32
Arazi (m2) 103.139,45	Tescilli Sermayesi 18.037.093	Teknisyen : 42
Toplam Kapalı Saha (m2) 13.495,26		Usta : 56
Bina İnşaat Tipi ÇELİK-KONST.		İşçi : 32
		İdari Pers. : 30
		Toplam : 192

Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 09.09.2008	
Yabancı Sermaye	Gayri Maddi Hak
Ülkesi Oranı (%)	Patent Know How Lisans Ülkesi

Sertifika lar : Arıtma Tesisi, Deşarj İzni, Diğer Belgeler :ISO 14001, ISO 9001, OHSAS 18001
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 04.02.2022 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

RAPORTÖR TOLGA AKINCI Genel Sekreter Yrd.	1.EKSPER Özer Umut ÖZMEN Gemi İnşaatı ve Gemi Makine Mühendisi	2.EKSPER -
---	--	---------------

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



invest
2022/2415

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Hersek Mah. Tersaneler Cad. No: 32/1 ALTINOVA / YALOVA

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	1	İskele 1/ (14.53 m x 216.52 m)	0	Y	0.0
	1	İskele 2/ (6.88 m x 166.07 m)	0	Y	0.0
	1	İskele 3/ (15 m x 239 m)	0	Y	0.0
	1	Gemi İnşa Kızağı 1/ (180 m Boy - 54,76 En)	0	Y E.259	0.0
	1	Gemi İnşa Kızağı 2/ (170 m Boy - 24,49 En)	0	Y	0.0
	1	Gemi İnşa Kızağı 3/ (160 m Boy - 23,60 En)	0	Y	0.0
	1	Rıhtım (7.50 m x 74.70 m)	0	Y	0.0
	1	Havuz (180 m Boy - 37 m En)	0	Y	0.0
	1	Havuz (250 m Boy - 46 m En)	0	Y	0.0
27.90.31	150	Gazaltı Kaynak Makinası 12 kw x 150 ad	0	Y	1800.0
27.90.31	31	6'lı Elektrik Kaynak Grup Makinası 10 kw x 31 ad	0	Y	1860.0
27.90.31	6	4'lü Kaynak Elektrik Grup Makinası 10 kw x 6 ad	0	Y	240.0
27.90.31	7	Tozaltı Kaynak Makinası 12 kw x 7 ad	0	Y	84.0
27.90.31	6	Kaynak Robotu BUGİ (12 kw x 6 ad)	0	Y	72.0
27.90.31	3	Çanta Kaynak Makinesi 12 kw x 3 ad	0	Y	36.0
28.41.32	1	Krom Kesme Makinası	0	Y	0.0
28.41.32	2	Optik Kesim Makinası	0	Y	0.0
27.90.31	2	Kaynak Ağzı Açma Makinası 18 kw x 2 ad	0	Y	36.0
28.22.14	1	Portal Köprü Vinç (1 ad 2 x 150 ton'luk) 400 kw	0	Y	400.0
28.22.14	1	5 Tonluk Vinç (Depo)	0	Y	5.5
28.22.14	1	30 Ton Tavan Vinç Büyük Hol/2 20 kw	0	Y	20.0
28.22.14	1	30 Ton Tavan Vinç Büyük Hol/1 20 kw	0	Y	20.0
28.22.14	1	10 Ton Tavan Vinç Orta Hol/1 11 kw	0	Y	11.0
28.22.14	1	10 Ton Tavan Vinç CNC/1 11 kw	0	Y	11.0
28.22.14	1	10 Ton Vinç Yarı Portal 11 kw	0	Y	11.0
28.22.14	1	15 Ton İskele Hareketli Krevn 150 kw	0	Y	150.0
28.22.14	4	Sepetli Platform 2	0	Y	0.0
28.41.32	2	CNC Kesim Plazma (40 kw / ad x 2 ad)	0	Y	80.0
28.41.33	1	Bogs Pres 300 Ton	0	Y	20.0
28.41.33	1	Pres 400 Ton	0	Y	25.0
28.22.15	1	Forklift 3 Ton	0	Y	0.0
28.22.15	1	Bobcat	0	Y	0.0
28.22.15	1	Forklift 5 Ton	0	Y	0.0
28.22.15	2	Forklift 7 Ton	0	Y	0.0
28.13.25	3	Kompresör 2 x 44 m3, 250 kw / ad x 3 ad	0	Y	750.0
28.13.25	1	Kompresör Hava Kurutucu	0	Y	5.0
28.22.18	1	Magnet Tutucu 3 Ton	0	Y	10.0
	1	Yüksek Gerilim Trafosu (Komple)	0	Y	0.0
	1	Master HP400 Trafo	0	Y	0.0
28.41.32	1	Makina Kamat Jet (Su Jeti)	0	Y	45.0
28.41.32	2	Makina Kamat Jet (Su Jeti) 37-800 45 kw / ad x 2 ad	0	Y	90.0
28.41.32	1	Sac Büküm Silindir 12 mm	0	Y	15.0
28.22.14	2	Portal Vinç 35 Ton (45 kw / ad x 2 ad)	0	Y	90.0
28.22.14	2	8 Ton Kule Vinç h=45 m	0	Y	30.0
28.22.14	1	10 Ton Tavan Vinç Büyük Hol/3 11 kw	0	Y	11.0

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. 04.02.2022 tarih ve 5207 no ile onaylanmıştır. En son 04.02.2024 tarihine kadar geçerlidir.



YALOVA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 456/ALTINOVA / Vergi No: 7300347537
HAT-SAN GEMİ İNŞAA BAKIM ONARIM DENİZ NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ - YALOVA
SUBESİ

28.22.14	1	25 + 25 + 5 Ton Tavan Vinç Orta Hol/2 20 kw	0 Y	20.0
28.22.14	1	10 Ton Tavan Vinç CNC 2	0 Y	11.0
28.22.14	3	Makaslı Platform	0 Y	0.0
28.22.14	4	Sepetli Platform 1	0 Y	0.0
	3	Trafo Tesisi 1.600 kw / ad x 3 ad	0 Y	4800.0
28.22.14	1	2x35 Ton Çift Kiriş Portal Vinç	0 Y	0.0
28.22.14	1	10 Ton İskele Sabit Kreyn	0 Y	150.0
	1	Şerit Hızır Makinası	0 Y	0.0
	1	Elektrikli İstif Makinesi	0 Y	0.0
28.22.14	1	10 Ton Monoray Vinç	0 Y E 259	5.0
	1	Jeneratör 160 KW	0 Y	0.0
	1	Traktör (FERGUSON)	0 Y	0.0
	1	Atık Kabul Tesisi Slop Tankı 45 m3	0 Y	0.0
	1	Atık Kabul Tesisi Sepere Edilmiş Slop Tankı 45 m3	0 Y	0.0
	1	Atık Kabul Tesisi Sepere Edilmiş Sintine Yağ Tankı 5 m3	0 Y	0.0
	1	Atık Kabul Tesisi Atık Yağ Tankı 15 m3	0 Y	0.0
	1	Atık Kabul Tesisi Sılaç Tankı 20 m3	0 Y	0.0
	1	Atık Kabul Tesisi Sintine Suyu Tankı 12 m3	0 Y	0.0
	1	Atık Kabul Tesisi Atık Su Tankı 12 m3	0 Y	0.0
	1	Atık Kabul Tesisi Zehirli Tankı 10 m3	0 Y	0.0
	1	Atık Kabul Tesisi Kimyasal Arıtma 5 m3	0 Y	0.0
	1	Atık Kabul Tesisi Seperatör 15 m3	0 Y	0.0
	1	Atık Kabul Tesisi Isıtma Tankı 15 m3	0 Y	0.0
	2	Atık Kabul Tesisi Transfer Pompası 10 + 10 + 10 = 30 m3 (6 kw / ad x 2 ad)	0 Y	12.0
	1	Atık Kabul Tesisi 3 m x 4 m x 30 m = 105 m2 x 0.80 = 84 m3	0 Y	0.0

(KİRALIK)

ADRES : Hersek Mah. Tersaneler Cad. No: 32/1 ALTINOVA / YALOVA

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	1	Case 695 Kazıcı Yükleyici	0 Y		0.0
	1	Hyundai Diesel Forklift	0 I		0.0
28.22.14	1	10 Ton Kule Vinç h=45 m	0 Y		0.0
28.22.14	1	12 Ton Kule Vinç h=32 m	0 Y		0.0

Toplam : 0 10925.5 = 14640.17 BG

Açıklama : Case 695 Kazıcı Yükleyici İş Finansal Kiralama A.Ş. ile 12.10.2020 tarih ve 20007757 sayı ile akdedilen sözleşmeye istinaden 49 ayliğına kiralanmıştır.

Hyundai Diesel Forklift İş Finansal Kiralama A.Ş. ile 07.12.2020 tarih ve 20009878 sayı ile akdedilen sözleşmeye istinaden 49 ayliğına kiralanmıştır.

10 Ton Kule Vinç h=45 m QNB Finansal Kiralama A.Ş. ile 20.10.2021 tarih ve 21009628 sayı ile akdedilen sözleşmeye istinaden 47 ayliğına kiralanmıştır.

12 Ton Kule Vinç h=32 m İş Finansal Kiralama A.Ş. ile 25.02.2021 tarih ve 21001588 sayı ile akdedilen sözleşmeye istinaden 48 ayliğına kiralanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



04.02.2022 tarih ve 5207 no ile onaylanmıştır. En son 04.02.2024 tarihine kadar geçerlidir.



invest

2022/2415

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
30.11.24.90.97	207 m boya kadar Gemi	29.950	dwt
30.11.24.90.97	196 m boya kadar Gemi	28.600	dwt
30.11.24.90.97	184 m boya kadar Gemi	26.500	dwt
30.11.10.00.00	180 m boya kadar Askeri Gemi (25.570 DWT)		1 adet
30.11.91.00.00	207 m boya kadar, Gemi, Yüzer Platformlar ve Yüzer Yapıların değiştirilmesi ve yeniden inşası	E 259	1 adet
30.11.32.00.00	90 m boya kadar TEKNE, BOT , RÖMORKOR (Çekici ve İtici) ve benzeri deniz araçları		5 adet
30.11.31.30.00	90 m boya kadar Balıkçı Gemisi veya Tekne		2 adet
33.15.10.10.00	Gemi Bakım ve Onarım (Muhtelif Boy ve Tonajda)		60 adet



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



04.02.2022 tarih ve 5207 no ile onaylanmıştır. En son 04.02.2024 tarihine kadar geçerlidir.



invest

2022/2415

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

04 Şubat 2022 günü firmanın Hersek Mh. Tersaneler Caddesi Sk. No: 32/1 Altınova / YALOVA adresindeki işyerine gidilerek yapılan incelemede; AKSERİ GEMİ, GEMİ İNŞAA, BAKIM - ONARIM (TERSANECİLİK) yapıldığı görülerek Grup 3841 kriterine göre kapasite hesabı aşağıya çıkartılmıştır.

I. KIZAK ÜSTÜNDE GEMİ İNŞAA
A - KIZAK BOYUNA GÖRE KAPASİTE HESABI

	I. KIZAK	II.KIZAK	III.KIZAK	IV. YÜZER HAVUZ
Kızak Boyu	: 180 m	170 m	160 m	180 m
İnşaa Edilebilecek En Büyük Gemi Boyu	: 207 m	196 m	184 m	180 m
İnşaa Edilebilecek En Büyük Gemi Ağırlığı	: 8.500 Ton	7.800 Ton	7.050 Ton	6.855 Ton
İnşaa Edilebilecek En Büyük Gemi Tonajı	: 29.950 DWT	28.600 DWT	26.500 DWT	25.570 DWT
Kızak Üstü İnşaa (İmalat) Süresi	: 240 Gün	220 Gün	190 Gün	185 Gün

B- ÇELİK İŞLEME İNSAN GÜCÜ HESABI

8.500 ton çeliğin işlenmesi için tablo 2 'den 19,47 kg / adam x saat

$$Ad_1 = 8.500 \text{ ton} / 19,47 \text{ kg} / \text{adam} \times \text{saat} \times 8 \text{ saat} / \text{gün} \times 240 \text{ gün} \times 0,001 \text{ kg} / \text{ton} = 227 \text{ adam} / \text{gün}$$

7.800 ton / yıl çeliğin işlenmesi için tablo 2 'den 18,46 kg / adam x saat

$$Ad_2 = 7.800 \text{ ton} / 18,46 \text{ kg} / \text{adam} \times \text{saat} \times 8 \text{ saat} / \text{gün} \times 220 \text{ gün} \times 0,001 \text{ kg} / \text{ton} = 240 \text{ adam} / \text{gün}$$

7.050 ton / yıl çeliğin işlenmesi için tablo 2 'den 17,44 kg / adam x saat

$$Ad_3 = 7.050 \text{ ton} / 17,44 \text{ kg} / \text{adam} \times \text{saat} \times 8 \text{ saat} / \text{gün} \times 190 \text{ gün} \times 0,001 \text{ kg} / \text{ton} = 266 \text{ adam} / \text{gün}$$

6.855 ton / yıl çeliğin işlenmesi için tablo 2 'den 17,19 kg / adam x saat

$$Ad_4 = 6.855 \text{ ton} / 17,19 \text{ kg} / \text{adam} \times \text{saat} \times 8 \text{ saat} / \text{gün} \times 185 \text{ gün} \times 0,001 \text{ kg} / \text{ton} = 269 \text{ adam} / \text{gün}$$

Tersanenin toplam işgücü ihtiyacı hesabı;

$$Ad = 227 + 240 + 266 + 269 = 1.002 \text{ adam} / \text{gün}$$

Tersanenin toplam çelik işleme kapasitesi hesabı;

$$\text{Çelik Kap.} = 8.500 \text{ ton} + 7.800 \text{ ton} + 7.050 \text{ ton} + 6.855 \text{ ton} = 30.205 \text{ Ton}$$

Çelik Tüketim Miktarı (Firma Beyanına göre)

Muhtelif Çelik Saç	: 19.633 ton / yıl	65%
Muhtelif Çelik Profil	: 9.062 ton / yıl	30%
Muhtelif Çelik Boru	: 1.510 ton / yıl	5%
Toplam Çelik Miktarı	: 30.205 ton / yıl	

Tersanenin yapabileceği en büyük gemilerin tonajları ve işleyebileceği çelik 30.205 ton tonajı hesaplanmış olup, bu tonajların elde edilebilmesi için gerekli işçi sayıları da hesaplanmış olup, (1.002 adam / gün) tersanenin tam kapasite ile çalışabilmesi için gerekli işçi sayısı 1.002 adam / gün dür.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



04.02.2022 tarih ve 5207 no ile onaylanmıştır. En son 04.02.2024 tarihine kadar geçerlidir.



invest

2022/2415

C - ÇELİĞİN İŞLENMESİ İÇİN GEREKLİ ALAN HESABI

Tersane alanı 103.139,45 m² dir. Bunun 13.495,26 m² si ise idari bina, sosyal tesisler ve hangarlardır.
Çeliğin işlenebileceği alan ;
103.139,45 m² - 13.495,26 m² = 89.644,19m² dur

Bu alan üstünde işlenebilecek çelik miktarı
89.644,19 m² / 0,6 m² / ton = 149.407 ton
Çelik işleme sahası yeterlidir.

**II. AÇIK ve KAPALI ALANLARDA TEKNE, BOT, RÖMORKÖR ve DİĞER DENİZ
TAŞITLARININ ÜRETİMİ ve GEMİ İNŞAASI İÇİN**

E.259

Tersanenin sahip olduğu açık ve kapalı alanlarda, yine tersanenin sahip olduğu makine ve ekipmanlar (KIZAK , İNDİRME SİSTEMLERİ , VINCLER vb.) dikkate alınarak, tersanede azami ;

- 180 m boya kadar, Askeri Gemi - 1 adet
 - 207 m boya kadar, Gemi, Yüzer Platformlar ve Yüzer Yapıların değiştirilmesi ve yeniden inşaaı - 1 adet
 - 90 m boya kadar TEKNE, BOT , RÖMORKÖR (Çekici ve İtici) ve benzeri deniz araçları - 5 adet
 - 90 m boya kadar Balıkçı Gemisi veya Tekne - 2 adet
- üretebilecek kapasitede alanı ve ekipmanı olduğu tespit edilmiştir.

D - Çeliğin ve diğer metallerin işlenmesi ve nakledilmesi için gerekli olan tezgah ve araçlar ile makine ve ekipmanların yeterli olduğu görülmüştür. Ayrıca gerektiğinde DIŞ ATÖLYE ve TAŞERON ve YAN sanayiden de yararlanılabilmektedir.

BAKIM ONARIM KAPASİTE HESABI

Tersanedeki mevcut olan 3 adet en ve boy ölçüleri belirtilmiş olan kızakların ve 2 adet en ve boy ölçüleri belirtilmiş havuz, üzerinde yılda ortalama 60 adet Geminin Bakım ve Onarımının yapabileceği tespit edilmiştir.

TERSANENİN ATIK KABUL TESİSİ

Gemilerden portatif tanklara alınan Gemi atıkları Uluslararası Marpol 73 Denizcilik Sözleşmesine göre aşağıda kapasiteleri ile belirtilmiş olan tanklara alınmaktadır.

1- Slop Depolama Tank (45 m3 hacimlerinde)	1 adet
2- Sintine Suyu Depolama Tankı (12 m3 hacminde)	1 adet
3- Sludge Tank Depolama (20m3 hacminde)	1 adet
4- Atık Tesisi Sepere Edilmiş Yağ Tankı (5 m3 hacminde)	1 adet
5- Zehirli Sıvı Depolama Tankı (10m3 hacminde)	1 adet
6- Atık Tesisi Kimyasal Aritma Tankı (5 m3 hacminde)	1 adet
7- Sepere Edilmiş Sintine Yag Tankı (5 m3 hacminde)	1 adet
8- Atık Su Depolama Tankı (12 m3 hacminde)	1 adet
9- Atık Tesisi Sepere Edilmiş Slop Tank (45m3 hacimlerinde)	1 adet
10- Seperatör (15 m3/saat)	1 adet
11- Ana Pompalar (10m3/saat)(30m3/saat) kapasiteli	2 adet
12- Atık Tesisi Isıtma Tankı 15m3	1 adet

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



04.02.2022 tarih ve 5207 no ile onaylanmıştır. En son 04.02.2024 tarihine kadar geçerlidir.



invest

2022/2415

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
24.20.13	Muhtelif Çelik Boru	Ton	1.510	BinBeşYüzOn
24.10.71	Muhtelif Çelik Profil	Ton	9.062	DokuzBinAltmışiki
24.10.41	Muhtelif Çelik Sac	Ton	19.633	OnDokuzBinAltıYüzOru zÜç
	Kaynak Teli	Ton	300	ÜçYüz
	Alüminyum Sac	Ton	10.000	DokuzBin
	Alüminyum Profil	Ton	5.000	BeşBin
27.40.39	Aydınlatma Ekipmanları ve Aksesuarları	takım	50	Elli
26.40.34	Alarm ve Monitör Sistemi	takım	50	Elli
	Balast ve Sintine Enjektörleri	takım	50	Elli
13.92.29	Can Kurtarma Ekipmanları (Can Simitleri, Can Yelekleri, Dalma Elbisesi)	takım	50	Elli
	Can Kurtarma ve Emniyet Malzemeleri	takım	50	Elli
	Can Kurtarma ve Güvenlik Ekipmanları	takım	50	Elli
28.29.22	CO2 Yangın Söndürme Sistemi	takım	50	Elli
26.30.23	Dahili Haberleşme ve Anons Sistemi	takım	50	Elli
26.30.23	Dahili Haberleşme Sistemi ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	İç ve Dış Aydınlatma Armatürleri	takım	50	Elli
	Depo Soğutma Sistemi	takım	50	Elli
	Ejektörler ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Sıcak Su Kazanı ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Gemi Bilgisayarı	takım	50	Elli
	Genel Servis Pompaları ve Balast Pompaları (aksesuarları ile birlikte)	takım	50	Elli
26.30.23	Güçlendirilmiş Sesli Telefon Sistemi	takım	50	Elli
27.40.39	Aydınlatma Lambaları (çeşitli tip ve modellerde)	takım	50	Elli
	Güverte Foam Sistemi	takım	50	Elli
	Güverte Kompresörleri ve Aksesuarları, Kurutucu ve Hava Tüpleri	takım	50	Elli
28.29.22	Harici Yangın Söndürme Sistemi	takım	50	Elli
28.13.28	Hava Kompresörleri ve Aksesuarları	takım	50	Elli
28.13.28	Hava Kurutucu Kompresörü	takım	50	Elli
	Hava Tüpleri	takım	50	Elli
	Hava ve Güverte Kompresörleri ve Aksesuarları, Kurutucu ve Hava Tüpleri ile birlikte	takım	50	Elli
28.25.11	Havalandırma Fanları (Sabit ve Portatif)	takım	50	Elli
	Hidrofor ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Inert/ Nitrojen Jeneratörü ve Aksesuarları	takım	50	Elli
27.40.39	İç Aydınlatma Lambaları	takım	50	Elli
	İtfaiye Teçhizat ve Kıyafetleri	takım	50	Elli
26.30.23	Kablolar	takım	50	Elli
	Kapalı Devre Televizyonu	takım	50	Elli
	Kargo Pompaları Tahrik Üniteleri ve Frekans Üniteleri	takım	50	Elli
	Kargo Pompaları ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Kargo ve Balast Pompaları ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Kargo Yükleme Bilgisayarı	takım	50	Elli
27.90.31	Kaynak Makinesi	takım	50	Elli
	Kazanlar ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Havalandırma ve Klima Santrali	takım	50	Elli

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

04.02.2022 tarih ve 5207 no ile onaylanmıştır. En son 04.02.2024 tarihine kadar geçerlidir.



	Klima ve Merkezi Isıtma Sistemi	takım	50	Elli
	Komple LPG Kargo Tank Sistemi (LPG Tankı, LPG Kontrol Sistemi)	takım	50	Elli
	Kargo Nitrojen Jeneratörü ve Kompresör Sistemi	takım	50	Elli
26.30.23	Köprüüstü Navigasyon ve Haberleşme Cihazları	takım	50	Elli
	Kumanda Sistemi	takım	50	Elli
27.40.39	Makine Dairesi Aydınlatma Lambaları	takım	50	Elli
	Makine Dairesi Pompaları	takım	50	Elli
	Makine Dairesi Yerel Yangın Söndürme Sistemi	takım	50	Elli
26.30.23	Navigasyon ve Haberleşme Cihazları	takım	50	Elli
	Oksijen Asetilen Tüpleri ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Oksijen Asetilen ve Kaynak Ekipmanları	takım	50	Elli
27.40.33	Projektörler	takım	50	Elli
	Projektörler ve Aksesuarları, Anahtarları ve Prizleri	takım	50	Elli
	Sevir Fenerleri ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Solunum Havası Kompresörü ve Aksesuarları	takım	50	Elli
28.29.22	Sprey Sistemi (Yangın Sistemi)	takım	50	Elli
	Saft Alternatörü Kompakt Starteri	takım	50	Elli
	Saft Alternatörü ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Saft Güç Kontrol Ünitesi	takım	50	Elli
	Saft Jeneratörü Kompakt Starteri	takım	50	Elli
	Saft Topraklama Ünitesi	takım	50	Elli
	Tank Seviye Ölçme, Alarm Monitör Sistemi ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Tank Yıkama Makinaları ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Tank Yıkama Malzemeleri ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Tatlı Su Üreticisi	takım	50	Elli
28.29.22	Yangın Alarm Sistemi	takım	50	Elli
28.13.28	Yüksek Basınc Hava Kompresörleri	takım	50	Elli
27.20.21	Akü	takım	50	Elli
	Mutfak Cihazları ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Pompalar (Muhtelif Tip ve Çeşitlerde)	takım	50	Elli
	Kompresörler (Muhtelif Tip ve Çeşitlerde)	takım	50	Elli
26.30.23	Köprüüstü Monitörleri	takım	50	Elli
	Portatif Yangın Söndürücüler ve Yangın Mücadele Ekipmanları	takım	50	Elli
	Isıtma Sistemi ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Uzaktan Kumandalı Kargo ve Balast Vanaları	takım	50	Elli
	Provizyon ve Kurtarma Botu Krevni	takım	50	Elli
	Balık Elleçleme Sistemi ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Deniz Suyu Soğutma Sistemi	takım	50	Elli
	Çamaşırhane Cihazları ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Güverte Makineleri ve İrgatları ile Tahrik Üniteleri ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Mutfak / Kuzine Ekipmanları ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Çamaşırhane Ekipmanları ve Aksesuarları	takım	50	Elli
	Arama Işığı ve Aksesuarları	takım	50	Elli

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



04.02.2022 tarih ve 5207 no ile onaylanmıştır. En son 04.02.2024 tarihine kadar geçerlidir.



invest

2022/2415

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 9 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 31.01.2022 tarih ve 4558 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Müjdat BAYRAMOĞLU
Metalurji Mühendisi

E.259



- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
 TOLGA AKINCI Genel Sekreter Yrd.	 Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	04.02.2022 * 005207 Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



04.02.2022 tarih ve 5207 no ile onaylanmıştır. En son 04.02.2024 tarihine kadar geçerlidir.



invest

2022/2415

251.10.0001	251.10.0001	2009 01 AY TERSHANE ALANI (VUK 36.3)	TERSANE	1.01.2009	Normal	16	2009	1	6,25	3.244.253,84
251.10.0002	251.10.0002	2010 01 AY KIZAK YOLU (VUK 36.3)	TERSANE	1.01.2010	Normal	16	2010	1	6,25	2.293.278,53
251.10.0003	251.10.0003	2010 01 AY VIÑÇ YOLU (VUK 36.3)	TERSANE	1.01.2010	Normal	16	2010	1	6,25	31.516,38
251.10.0004	251.10.0004	2011 12 AY 2011 YATIRIMLARI	TERSANE	31.12.2011	Normal	16	2011	12	6,25	327.269,02
251.10.0005	251.10.0005	2012 12 AY 2012 YATIRIMLARI	TERSANE	31.12.2012	Normal	16	2012	12	6,25	68.847,91
251.10.0006	251.10.0006	2014 03 AY 2013 YATIRIMLARI	TERSANE	31.03.2014	Normal	16	2014	3	6,25	1.406.885,94
251.10.0007	251.10.0007	2014 12 AY 2014 YATIRIMLARI	TERSANE	31.12.2014	Normal	16	2014	12	6,25	754.385,88
251.10.0008	251.10.0008	2015 12 AY 2014 YATIRIMLARI	TERSANE	31.12.2015	Normal	16	2015	12	6,25	909.517,48
251.10.0009	251.10.0009	2017 06 AY ALT YAPI YATIRIMLARI	TERSANE	30.06.2017	Azalan	16	2017	6	12,5	2.019.941,45
251.10.0010	251.10.0010	2017 06 AY KIZAK YOLU (VUK 36.3)	TERSANE	30.06.2017	Azalan	16	2017	6	12,5	382.208,87
251.10.0011	251.10.0011	2018 ALT YAPI YATIRIMLARI	TERSANE	31.12.2018	Normal	16	2018	12	6,25	872.920,58
251.10.0012	251.10.0012	HERSEY KÖYÜ A-21 TERSANE YER ALTI VE YER ÜSTÜ DÜZE	TERSANE	31.05.2021	Normal	16	2021	5	6,25	13.853.787,32
251.11.0001	251.11.0001	2014-03 AY İSKELE	TERSANE	31.03.2014	Normal	16	2014	3	6,25	7.754.824,47
251.11.0002	251.11.0002	2017-06 AY İSKELE	TERSANE	30.06.2017	Azalan	16	2017	6	12,5	4.590.858,78
251.11.0003	251.11.0003	2021-21 PARSEL İSKELE VE ALTYAPI YATIRIMLARI	TERSANE	31.12.2021	Normal	16	2021	12	6,25	95.927.173,49
252.10.0001	252.10.0001	2009 01 AY HANGAR BİNASI	TERSANE	1.01.2009	Normal	40	2009	1	2,5	2.200.729,28
252.10.0005	252.10.0005	2009 01 AY HANGAR BİNASI İLAVESİ	TERSANE	31.03.2014	Normal	40	2014	3	2,5	820.711,11
252.10.0006	252.10.0006	2014 12 AY İDARI BİNA	TERSANE	31.12.2014	Normal	50	2014	12	2	1.128.451,16
252.10.0007	252.10.0007	2014 12 AY DEPO BİNASI	TERSANE	31.12.2014	Normal	40	2014	12	2,5	226.374,00
252.10.0008	252.10.0008	2014 12 AY SUNDURMA BİNASI	TERSANE	31.12.2015	Normal	40	2015	12	2,5	38.675,70
252.10.0009	252.10.0009	2014 12 AY BORU ATÖLYE	TERSANE	31.12.2015	Normal	40	2015	12	2,5	215.180,60
252.10.0010	252.10.0010	2017 06 AY DEPO BİNASI İLAVE	TERSANE	30.06.2017	Azalan	40	2017	6	5	1.662,00
252.10.0011	252.10.0011	2017 06 AY BOYA HOLÜ	TERSANE	30.06.2017	Azalan	40	2017	6	5	1.222.045,36
252.10.0012	252.10.0012	2017 12 AY GÜVENLİK BİNASI	TERSANE	31.12.2017	Azalan	40	2017	12	5	123.875,77
253.10.0001	253.10.0001	2008 05 AY AHR-300 BAGS BÜKME PRES	TERSANE	21.05.2008	Normal	6	2008	16,65	69.360,94	
253.10.0002	253.10.0002	2008 05 AY AHR-DP 450 DİK PRES	TERSANE	21.05.2008	Normal	6	2008	16,65	95.099,20	
253.10.0003	253.10.0003	2008 06 AY GAZ ALTI KAYNAK MAKİNASI	TERSANE	12.06.2008	Normal	5	2008	20	220.035,00	
253.10.0004	253.10.0004	2008 06 AY K.MAKİNASI 4*350 İNV GRUP	TERSANE	12.06.2008	Normal	5	2008	20	48.000,00	
253.10.0005	253.10.0005	2008 06 AY K.MAKİNASI DKR REDRESÖR	TERSANE	12.06.2008	Normal	5	2008	20	6.000,00	
253.10.0006	253.10.0006	2008 06 AY K.MAKİNASI 6*350 İNV GRUP	TERSANE	12.06.2008	Normal	5	2008	20	72.000,00	
253.10.0007	253.10.0007	2008 06 AY SMART 200 INVERTER	TERSANE	30.06.2008	Normal	5	2008	20	600,00	
253.10.0008	253.10.0008	2008 07 AY HAVA KOMPRESÖRÜ	TERSANE	9.07.2008	Normal	15	2008	7	6,667	8.342,00
253.10.0009	253.10.0009	2008 07 AY TCM MARKA FORKLİFT	TERSANE	9.07.2008	Normal	4	2008	25	65.743,00	
253.10.0010	253.10.0010	2008 09 AY VIÑÇ BAŞLIK İMALİ	TERSANE	4.07.2008	Normal	10	2008	10	20.000,00	
253.10.0011	253.10.0011	2008 09 AY ÇİFT KİRİŞ ARABALI VIÑÇ 30 TON	TERSANE	19.09.2008	Normal	10	2008	10	185.116,37	
253.10.0012	253.10.0012	2008 09 AY ÇİFT KİRİŞ ARABALI VIÑÇ 10 TON	TERSANE	19.09.2008	Normal	10	2008	10	54.924,64	
253.10.0013	253.10.0013	2008 09 AY ÇİFT KİRİŞ ARABALI VIÑÇ 10 TON	TERSANE	19.09.2008	Normal	10	2008	10	85.438,32	
253.10.0014	253.10.0014	2008 11 AY PROCUT 5500 DD CNC PLAZMA	TERSANE	5.11.2008	Normal	10	2008	10	290.675,00	
253.10.0015	253.10.0015	2008 11 AY MIKNATISLI SAÇ KALDIRMA	TERSANE	5.11.2008	Normal	10	2008	10	38.700,00	
253.10.0016	253.10.0016	2008 11 AY GÜÇ DAĞITIM PANOSU	TERSANE	4.11.2008	Normal	10	2008	10	38.000,00	
253.10.0017	253.10.0017	2008 11 AY DAĞITIM PANOSU 100DKVA	TERSANE	4.11.2008	Normal	10	2008	10	65.000,00	
253.10.0018	253.10.0018	2008 11 AY TERSANE ELEK.DONANIMI PANO 5İS.	TERSANE	4.11.2008	Normal	10	2008	10	42.000,00	
253.10.0019	253.10.0019	2008 11 AY ESAB GUIDE LAMP KİT TO PEH AĞ	TERSANE	19.11.2008	Normal	5	2008	20	2.981,36	
253.10.0020	253.10.0020	2008 11 AY ESAB LAF 1000 GÜÇ ÜNİT	TERSANE	19.11.2008	Normal	5	2008	20	34.861,84	
253.10.0021	253.10.0021	2009 04 AY ŞARYO, CALASKAL, SAÇ KAPMA	TERSANE	1.04.2009	Normal	5	2009	20	1.844,00	
253.10.0022	253.10.0022	2009 05 AY ENTRY PGİN 3000 KALİBRASYON KİTİ	TERSANE	25.05.2009	Normal	8	2009	12,5	2.993,12	
253.10.0023-1	253.10.0023-1	2010 09 AY 2X125 TON GANTRY CRANE VIÑÇ	TERSANE	8.09.2010	Normal	10	2010	10	28.929,40	
253.10.0023-2	253.10.0023-2	2010 09 AY 2X125 TON GANTRY CRANE VIÑÇ	TERSANE	21.09.2010	Normal	10	2010	10	2.277.864,00	
253.10.0023-3	253.10.0023-3	2010 09 AY 2X125 TON GANTRY CRANE VIÑÇ	TERSANE	31.12.2010	Normal	10	2010	10	3.217,11	
253.10.0023-1	253.10.0023-1	2017 12 AY 2X150 TON GANTRY CRANE VIÑÇ KAPASİTE A	TERSANE	31.12.2017	Normal	10	2017	12	10	90.492,50
253.10.0023-1	253.10.0023-1	2017 12 AY 2X150 TON GANTRY CRANE VIÑÇ KAPASİTE A	TERSANE	31.12.2017	Normal	10	2017	12	10	5.000,00
253.10.0023-2	253.10.0023-2	2017 12 AY 2X150 TON GANTRY CRANE VIÑÇ KAPASİTE A	TERSANE	30.04.2018	Normal	10	2018	4	10	34.877,33
253.10.0024	253.10.0024	2011 07 AY ATLAS 3 TON SAÇ KAPMA	TERSANE	2.07.2011	Normal	10	2011	10	1.228,00	
253.10.0025	253.10.0025	2011 07 AY TOZALTI KAYNAK TOZU FIRINI	TERSANE	2.07.2011	Normal	10	2011	10	1.019,00	
253.10.0026	253.10.0026	2011 07 AY ELEKTROD KURUTMA FIRINI	TERSANE	2.07.2011	Normal	10	2011	10	1.400,00	
253.10.0027	253.10.0027	2011 07 AY KAYNAK AĞZI AÇMA ELMASI	TERSANE	2.07.2011	Normal	10	2011	10	255,00	
253.10.0028	253.10.0028	2011 07 AY NETLİFT YÜK KALDIRMA MIKNATISI	TERSANE	11.07.2011	Normal	10	2011	10	2.465,00	
253.10.0029	253.10.0029	2011 07 AY ÇELİK SAPAN VE AKSESUARLARI	TERSANE	13.07.2011	Normal	10	2011	10	1.933,00	
253.10.0030	253.10.0030	2011 07 AY ÇELİK SAPAN PRES VE AKSESUARLARI	TERSANE	13.08.2011	Normal	10	2011	10	22.643,27	
253.10.0031	253.10.0031	2008 07 AY FORKLİFT KABİNİ	TERSANE	17.10.2011	Normal	4	2011	25	2.400,00	
253.10.0032	253.10.0032	2011 10 AY 35 TON KİLİT	TERSANE	19.10.2011	Normal	10	2011	10	1.000,00	
253.10.0033	253.10.0033	2012 07 AY KLAMENS VE HALAT	TERSANE	25.07.2012	Normal	5	2012	20	25.785,00	
253.10.0034	253.10.0034	2012 10 AY ÇELİK SAPAN VE AKSESUARLARI	TERSANE	3.10.2012	Normal	10	2012	10	4.925,60	
253.10.0035	253.10.0035	2012 12 AY KAYNAK AĞZI AÇMA MAKİNASI	TERSANE	3.12.2012	Normal	10	2012	10	10.737,78	
253.10.0036	253.10.0036	2012 11 AY HİLTİ, TOTAL STATİON, NİVO PENTAK	TERSANE	30.11.2012	Normal	5	2012	20	3.050,85	
253.10.0037	253.10.0037	2013 08 AY LİMAN VIÑCİ (YB-4)	TERSANE	1.08.2013	Normal	15	2013	8	6,667	104.230,52
253.10.0037	253.10.0037	2013 08 AY LİMAN VIÑCİ (YB-4)	TERSANE	22.05.2014	Normal	15	2014	5	6,667	7.600,00
253.10.0037-1	253.98.0037	KUR FARKI	TERSANE	1.08.2013	Normal	15	2013	8	6,667	12.087,55
253.10.0037-2	253.99.0037	FINANSMAN GİDERİ	TERSANE	1.08.2013	Normal	15	2013	8	6,667	347,31
253.10.0038	253.10.0038	2013 09 AY KBUG-2002 DUAL GUN DIGITAL FİLET W	TERSANE	10.09.2013	Normal	5	2013	20	11.133,96	
253.10.0038-1	253.98.0038	KUR FARKI	TERSANE	10.09.2013	Normal	5	2013	20	654,20	
253.10.0038-2	253.99.0038	FINANSMAN GİDERİ	TERSANE	10.09.2013	Normal	5	2013	20	16,33	
253.10.0039	253.10.0039	2013 09 AY BOBCAT MALZEMELERİ	TERSANE	19.09.2013	Normal	12	2013	9	8,333	4.004,60
253.10.0040	253.10.0040	2013 09 AY TRİFAZA 5/7 HİDRAPOR	TERSANE	13.09.2013	Normal	10	2013	9	10	1.960,00
253.10.0041	253.10.0041	2013 09 AY ÇUGUL KESME KALIBI	TERSANE	18.09.2013	Normal	7	2013	14,29	4.500,00	
253.10.0041-1	253.98.0041	KUR FARKI	TERSANE	18.09.2013	Normal	7	2013	14,29	222,97	
253.10.0041-2	253.99.0041	FINANSMAN GİDERİ	TERSANE	18.09.2013	Normal	7	2013	14,29	5,57	
253.10.0042	253.10.0042	2013 11 AY UASBOR-6 3 KW RADYAL FAN VE EKİPMANI	TERSANE	6.11.2013	Normal	5	2013	20	12.652,21	
253.10.0043	253.10.0043	2013 11 AY ATLAS 3 TON SAÇ KAPMA	TERSANE	8.11.2013	Normal	5	2013	20	490,00	
253.10.0044	253.10.0044	2013 11 AY SU POMPASI SAL 10 1/4"	TERSANE	8.11.2013	Normal	5	2013	20	1.250,00	
253.10.0045	253.10.0045	2013 11 AY 3 TON SAÇ KAPMA ATLAS	TERSANE	18.11.2013	Normal	5	2013	20	490,00	
253.10.0046	253.10.0046	2013 11 AY TIP-1 DİŞ SAHA PANOSU	TERSANE	25.11.2013	Normal	10	2013	11	10	10.000,00



253.10.0047	253.10.0047	2013 11.AY TIP-2 DIŞ SAHA PANOSU	TERSANE	25.11.2013	Normal	10	2013	11	10	2.000,00
253.10.0048	253.10.0048	2013 11.AY ÇELİK MERDİVEN	TERSANE	16.11.2013	Normal	5	2013		20	9.118,10
253.10.0049	253.10.0049	2013 11.AY KMG 501W GAZLTI KYNK MK.	TERSANE	29.11.2013	Normal	5	2013		20	36.300,00
253.10.0050	253.10.0050	2013 12.AY SALLYANGOZ FAN	TERSANE	16.12.2013	Normal	5	2013		20	1.350,00
253.10.0051	253.10.0051	2013 12.AY AKSİYEL FAN	TERSANE	16.12.2013	Normal	5	2013		20	1.350,00
253.10.0052	253.10.0052	2013 12.AY ELEKTROT KURUTMA FIRINI	TERSANE	24.12.2013	Normal	5	2013		20	1.425,00
253.10.0053	253.10.0053	2013.12.AY GRUP SMART (6*400 DC)	TERSANE	25.12.2013	Normal	5	2013		20	23.000,00
253.10.0054	253.10.0054	2014 02.AY DOĞALGAZ SANTRAL	TERSANE	14.02.2014	Normal	16	2014	2	6,25	889,51
253.10.0055	253.10.0055	2014 01.AY 16/100 DIN 763 ZİNCİR	TERSANE	18.01.2014	Normal	3	2014		33,33	1.550,00
253.10.0056	253.10.0056	2014 04.AY AD550 DOOSAN OSK DİZEL JENARATÖR	TERSANE	15.04.2014	Normal	10	2014	4	10	59.671,45
253.10.0057	253.10.0057	2014 04.AY ELEK.MOTOR TAHRIKLİ DİK MNV. VİNCİ	TERSANE	21.04.2014	Normal	10	2014	4	10	234.975,36
253.10.0058	253.10.0058	2014 08.AY KBUG-2002 DUAL GUN DİGİTAL FİLLET	TERSANE	19.08.2014	Normal	5	2014		15	20.882,88
253.10.0059	253.10.0059	2014 08.AY TABANCA T-850 TETİKSİZ, AL KABZALI	TERSANE	4.08.2014	Normal	7	2014		10,71	3.452,52
253.10.0060	253.10.0060	2014 08.AY 500 BARLIK ORBİTAL NOZUL FİŞEK	TERSANE	4.08.2014	Normal	7	2014		10,71	1.006,99
253.10.0061	253.10.0061	2014 11.AY DİJAN CPD50 FORKLİFT	TERSANE	5.11.2014	Normal	4	2014		25	50.000,00
253.10.0062	253.10.0062	2014 11.AY RCP351 HPI-TP 400W KS PROJEKTÖR	TERSANE	10.11.2014	Normal	10	2014	11	10	2.117,50
253.10.0063	253.10.0063	2015 02.AY HAULOTTE H16TPX SEPETLİ VİNÇ	TERSANE	4.03.2015	Normal	7	2015		14,29	51.099,90
253.10.0064	253.10.0064	2015 06.AY K.MAKİNASI 6*400 İNV.GRUP	TERSANE	4.06.2015	Normal	5	2015		20	11.700,00
253.10.0065	253.10.0064	2015 05.AY K.MAKİNASI 6*400 İNV.GRUP2	TERSANE	30.05.2015	Normal	5	2015		20	6.500,00
253.10.0066	253.10.0066	2015 06.AY 5TON KAP.Ç.K GEZER VİNÇ	TERSANE	8.06.2015	Normal	10	2015	6	10	53.500,00
253.10.0067	253.10.0067	2015 06.AY 10 TON KAP.Ç.K. GEZER VİNÇ	TERSANE	8.06.2015	Normal	10	2015	6	10	33.500,00
253.10.0068	253.10.0068	2015 07.AY ATLAS MARKA ATMK20 2T MANYETİK KALDIRMA	TERSANE	14.07.2015	Normal	10	2015	7	10	6.110,00
253.10.0069	253.10.0069	2015 05.AY 2*35 TON YÜRÜTME TAKIMLARI	TERSANE	6.05.2015	Normal	10	2015	5	10	30.000,00
253.10.0070	253.10.0070	2015 07.AY SAÇBÜKME SİLİNDİRİ (12MM MAX)	TERSANE	1.07.2015	Normal	5	2015		20	30.000,00
253.10.0071	253.10.0071	2015 07.AY SMART 400 6LI KAYNAK GRUP KLİMAK	TERSANE	31.07.2015	Normal	5	2015		20	44.000,00
253.10.0072	253.10.0072	2015 08.AY GAZALTI KAYNAK MAKİNASI	TERSANE	7.08.2015	Normal	5	2015		20	44.000,00
253.10.0073	253.10.0073	2015 07.AY GAZALTI KAYNAK MAKİNASI	TERSANE	1.07.2015	Normal	5	2015		20	7.080,00
253.10.0074	253.10.0074	2015 09.AY 2*3-6 ALU TELESKOPIK İSKELE MER.	TERSANE	7.09.2015	Normal	10	2015	9	10	1.439,83
253.10.0075	253.10.0075	2015 11. AY KILMAK İNV. GAZALTI KAYNAK MAK. 20 Mt.	TERSANE	26.11.2015	Normal	5	2015		20	43.750,00
253.10.0076	253.10.0076	2015 11. AY KILMAK İNV. GAZALTI KAYNAK MAK. 15 Mt.	TERSANE	26.11.2015	Normal	5	2015		20	63.750,00
253.10.0077	253.10.0077	2016 01. AY TIG 300 PULSE KAYNAK MAKİNESİ	TERSANE	26.01.2016	Normal	5	2016		20	13.200,00
253.10.0078	253.10.0078	2016 02.AY ÇELİK İSKELE APARATLARI	TERSANE	24.02.2016	Normal	7	2016	2	14,28	299.571,00
253.10.0079	253.10.0079	2016 03. AY COMPACT 500İ SAPLAMA KAYNAK MAK. +A38	TERSANE	25.02.2016	Normal	5	2016		20	12.000,00
253.10.0080	253.10.0080	2016 3.AY HİDROLİK KRİKO VE GÜÇ ÜN.100TON/700 ELEC	TERSANE	28.03.2016	Normal	15	2016	3	6,667	20.660,00
253.10.0081	253.10.0081	2016 3.AY HİDROLİK KRİKO VE GÜÇ ÜN.100TON/700 manu	TERSANE	28.03.2016	Normal	15	2016	3	6,667	3.862,40
253.10.0082	253.10.0082	2016 04.AY ÇELİK İSKELE APARATLARI	TERSANE	1.04.2016	Normal	7	2016	4	14,28	205.719,24
253.10.0083	253.10.0083	2016 05.AY ATLAS ATZC2 2 TON ELKT.CERASKAL 380V	TERSANE	26.05.2016	Normal	5	2016		20	3.950,00
253.10.0084	253.10.0084	2016 08.AY 2 TON 6 MT ZİNCİRLİ VİNÇ TRİFAZE	TERSANE	23.08.2016	Normal	10	2016	8	10	4.880,00
253.10.0085-1	253.10.0085	2014 07.AY VİNÇ (ziraat leasing tl)	TERSANE	15.07.2014	Normal	10	2014	7	10	38.000,00
253.10.0085-2	253.10.0085	2014 07.AY VİNÇ faiz (ziraat leasing tl)	TERSANE	31.12.2014	Normal	10	2014	12	10	3.270,07
253.10.0086	253.10.0086	2016 09.AY GAZALTI KAYNAK MAK. MİG/MAG 500W (20M)	TERSANE	28.09.2016	Normal	5	2016		20	164.500,00
253.10.0087	253.10.0087	2016 09.AY CERMAX RSC1050 10 TON 50MM HİDROLİK KRİKO	TERSANE	30.09.2016	Normal	5	2016		20	915,00
253.10.0088	253.10.0088	2016 08.AY HİDROLİK KRİKO VE GÜÇ ÜN.100TON/700 ELEC	TERSANE	19.08.2016	Normal	15	2016	8	6,667	12.439,30
253.10.0089	253.10.0089	2016 10.AY SİMTEL 400A PRİZLİ ÖZEL PANO	TERSANE	11.10.2016	Normal	10	2016	10	10	13.400,00
253.10.0090	253.10.0090	2016 10.AY GEKA TORÇ KAFA TAŞIYICI K 21	TERSANE	14.10.2016	Normal	5	2016		20	11.296,00
253.10.0091	253.10.0091	2016 10.AY FLUKE 76 PENS METRE	TERSANE	14.10.2016	Normal	5	2016		20	1.610,00
253.10.0092	253.10.0092	2016 10.AY 2X2,2 KW 2900D/D 220VOLT MONOFAZE POMPA	TERSANE	15.10.2016	Normal	5	2016		20	2.943,75
253.10.0093	253.10.0093	2016 10.AY WELD 200 PRO PFC II Çanta Kay. Mak.	TERSANE	31.10.2016	Normal	5	2016		20	1.200,00
253.10.0094	253.10.0094	2016 11. AY ASİMATO RW15A 4500 DİZEL FORKLİFT	TERSANE	18.11.2016	Normal	4	2016		25	41.245,76
253.10.0095	253.10.0095	2016 11. AY LONKİNG LG30DT 4800 MOTOR FORKLİFT	TERSANE	18.11.2016	Normal	4	2016		25	43.500,00
253.10.0096	253.10.0096	2016 12.AY PARATONER	TERSANE	18.11.2016	Normal	10	2016	11	10	2.000,00
253.10.0097	253.10.0097	2016 11. AY 630A KOMPAKT ŞALTER	TERSANE	24.11.2016	Normal	5	2016		20	2.422,08
253.10.0098	253.10.0098	2016 11. AY GAZALTI KAYNAK MAK. MİG 500W	TERSANE	25.11.2016	Normal	5	2016		20	47.000,00
253.10.0099	253.10.0099	2016 12. AY İD 400E 6 LI KAYNAK GRUP	TERSANE	12.12.2016	Normal	5	2016		20	169.000,00
253.10.0100	253.10.0100	2016 12.AY SİMTEL 400A PRİZLİ ÖZEL PANO	TERSANE	13.12.2016	Normal	10	2016	12	10	29.760,00
253.10.0101	253.10.0101	2014.08.AY DİZ.TELS.VİNÇ (Ziraat usd)	TERSANE	15.08.2014	Normal	6	2014		16,67	159.902,08
253.10.0102	253.10.0102	2014.08.AY DİZ.TELS.VİNÇ faiz (Ziraat usd)	TERSANE	31.12.2014	Normal	6	2014		16,67	2.246,69
253.10.0103	253.10.0103	2014.08.AY DİZ.TELS.VİNÇ kur (Ziraat usd)	TERSANE	31.12.2014	Normal	6	2014		16,67	12.455,51
253.10.0104	253.10.0104	2017 01.AY DH38 MM KIRICI DELİCİ HİLTİ 7KG	TERSANE	31.01.2017	Normal	7	2017	1	14,29	1.500,00
253.10.0105	253.10.0105	2017 02.AY MAX-50.000 SOĞUTMALI KURUTUCU	TERSANE	2.03.2017	Normal	5	2017		20	24.468,57
253.10.0107	253.10.0106	2017 03.AY İSKELE PANOSU	TERSANE	16.05.2017	Normal	10	2017	5	10	32.119,55
253.10.0106	253.10.0107	2017 03.AY SAHA DAĞITIM PANOSU	TERSANE	16.05.2017	Normal	10	2017	5	10	12.800,96
253.10.0108	253.10.0108	2013 07.AY VİNÇ (garanti leas.tl)	TERSANE	29.07.2013	Normal	10	2013	7	10	139.999,99
253.10.0109	253.10.0109	2013 12.AY VİNÇ FAİZLERİ	TERSANE	29.07.2013	Normal	10	2013	7	10	8.989,12
253.10.0111	253.10.0111	2017 07.AY KAMAT SU JETİ 500 BAR	TERSANE	17.07.2017	Normal	15	2017	7	6,667	60.000,57
253.10.0122	253.10.0122	2013 09.AY MİNİ YÜK (finans usd)	TERSANE	9.09.2013	Normal	6	2013		16,67	56.939,63
253.10.0123	253.10.0123	2013 09.AY MİNİ YÜK.faiz(finans usd)	TERSANE	31.12.2013	Normal	6	2013		16,67	1.092,98
253.10.0124	253.10.0124	2013 09.AY MİNİ YÜK.kur(finans usd)	TERSANE	31.12.2013	Normal	6	2013		16,67	3.005,11
253.10.0126	253.10.0126	2017 09.AY ELEKTRİK VİNÇ 3 TON	TERSANE	22.09.2017	Normal	10	2017	9	10	12.850,00
253.10.0127	253.10.0127	2017 12. AY CERMAX CP-700B HİDROLİK POMPA 1200CC	TERSANE	19.12.2017	Normal	15	2017	12	6,667	1.320,00
253.10.0128	253.10.0128	2018 01.AY KILMAK FANTOM ÇANTA KAYNAK MAKİNASI	TERSANE	31.01.2018	Normal	5	2018	1	20	620,00
253.10.0129	253.10.0129	2018 01.AY ŞERİT HIZAR MAKİNASI	TERSANE	31.01.2018	Normal	5	2018	1	20	2.500,00
253.10.0130	253.10.0130	2018 11.AY HYPER TEM 400XD GÜÇ ÜNİTESİ/CNC MAKİNESİ	TERSANE	31.10.2018	Normal	10	2018	10	10	205.000,00
253.10.0133	253.10.0133	2019 03. AY SNT 80/250 ÇIPLAK POMPA (YANGIN POMPAS 54)	TERSANE	18.03.2019	Normal	5	2019	3	20	4.500,00
253.10.0134	253.10.0134	2019 06. AY XPASS PARMAC OKUMA CİHAZI (549)	TERSANE	14.06.2019	Normal	10	2019	6	10	21.165,60
253.10.0135	253.10.0135	2019 06.AY TELESKOPIK PLATFORM (549)	TERSANE	12.06.2019	Normal	10	2019	6	10	266.000,00
253.10.0136	253.10.0136	2019 07.AY TELESKOPIK PLATFORM (549)	TERSANE	12.07.2019	Normal	10	2019	7	10	133.000,00
253.10.0137	253.10.0137	2019 09. AY ART 900 OTO. İLER. KAYNAK AĞZI AÇMA MK (549)	TERSANE	21.10.2019	Normal	10	2019	10	10	63.060,67
253.10.0140	253.10.0140	2019 9. AY ALPİN M60L MİNİ YÜKLEYİCİ (549)	TERSANE	26.11.2019	Normal	4	2019	11	25	168.500,00
253.10.0142	253.10.0142	2019 09.AY TELESKOPIK PLATFORM (549)	TERSANE	20.09.2019	Normal	10	2019	9	10	133.000,00
253.10.0143	253.10.0143	2019 09.AY ELEKTRONİK GÜVENLİK SİSTEMLERİ (549)	TERSANE	24.09.2019	Normal	5	2019	9	20	13.806,46



253.10.0144	253.10.0144	2019 10. AY KAYNAK MAKİNESİ KOLARK KM501 (549)	TERSANE	21.10.2019	Normal	5	2019	10	20	210.000,00
253.10.0145	253.10.0145	2019 10. AY KAYNAK MAKİNESİ KOLARK KS270 (549)	TERSANE	21.10.2019	Normal	5	2019	10	20	70.000,00
253.10.0146	253.10.0146	2019 09. AY TD1800 HAVA TANKI (549)	TERSANE	30.09.2019	Normal	6	2019	9	16,67	13.125,00
253.10.0147	253.10.0147	2019 09. AY TVK 9800 VIDALI HAVA KOMPRESÖRÜ (549)	TERSANE	30.09.2019	Normal	6	2019	9	16,67	1.207,50
253.10.0148	253.10.0148	2019 11. AY KAYNAK MAKİNESİ KOLARK KM501 (549)	TERSANE	13.11.2019	Normal	5	2019	11	20	105.000,00
253.10.0149	253.10.0149	2019 11. AY KAYNAK MAKİNESİ KOLARK KS270 (549)	TERSANE	13.11.2019	Normal	5	2019	11	20	28.000,00
253.10.0150	253.10.0150	2019 11. AY SAW 1250 DC KOLARK TOZALTI MAKİNASI (549)	TERSANE	5.11.2019	Normal	5	2019	11	20	30.000,00
253.10.0151	253.10.0151	2019 11. AY KOLARK KM501 KAYNAK MAKİNESİ	TERSANE	25.11.2019	Normal	5	2019	11	20	136.500,00
253.10.0153	253.10.0153	2020 1. AY 10 MT PERGEL VİNC İMALATI (549)	TERSANE	9.01.2020	Normal	10	2020	1	10	16.000,00
253.10.0154	253.10.0154	2020 1. AY 100 TON HİDROLİK MOTORLU ATÖLYE PRESİ (549)	TERSANE	8.01.2020	Normal	6	2020	1	16,67	11.350,00
253.10.0155	253.10.0155	2020 2. AY SU JETİ MAKİNASI 1450 BAR - 55 Lt/Dk (549)	TERSANE	18.06.2020	Normal	15	2020	6	6,667	342.752,35
253.10.0156	253.10.0156	2020 2. AY 50 PK KAPASİTELİ ELEKTROD KURUTMA FIRIN (549)	TERSANE	29.02.2020	Normal	5	2020	2	20	5.000,00
253.10.0157	253.10.0157	2020 09. AY KOWELD CS-518 KÖŞE KAYNAK ROBOTU	TERSANE	7.10.2020	Normal	5	2020	10	20	49.102,35
253.10.0158	253.10.0158	2021 04. AY Pİ KULE 140 VİNC KISA MAST	TERSANE	5.04.2021	Normal	10	2021	4	10	41.644,24
253.10.0159	253.10.0159	SAC LEVHA KALDIRMA MANYETİĞİ	TERSANE	21.06.2021	Normal	10	2021	6	10	252.105,70
253.10.0160	253.10.0160	2021 02. ZİNCİRLİ ELEKTRİKLİ CARASKAL	TERSANE	18.02.2021	Normal	10	2021	2	10	16.500,00
253.10.0161	253.10.0161	2021 02. AY CNC KESME TEZGAHI	TERSANE	18.02.2021	Normal	10	2021	2	10	631.503,00
253.10.0162	253.10.0162	2021 02. AY KS271 KAYNAK MAKİNASI	TERSANE	18.02.2021	Normal	5	2021	2	20	6.800,00
253.10.0163	253.10.0163	2021 03. AY T 270 DC W PULSE KAYNAK MAKİNESİ	TERSANE	24.03.2021	Normal	5	2021	3	20	57.500,00
253.10.0164	253.10.0164	2021 03. AY İSKELE VE BAĞLANTI EKİPMANLARI	TERSANE	15.03.2021	Normal	7	2021	3	14,29	550.000,17
253.10.0165	253.10.0165	2021 03. AY KM 501 W BASIC KAYNAK MAKİNESİ	TERSANE	3.03.2021	Normal	5	2021	3	20	375.000,00
253.10.0166	253.10.0166	2021 03. AY PRO DİYAFRAMLI POMPA	TERSANE	24.03.2021	Normal	20	2021	3	5	3.750,00
253.10.0167	253.10.0167	2021 03. AY KURUTUCU CAD SO1. - MDX 30000	TERSANE	25.03.2021	Normal	15	2021	3	6,667	48.564,33
253.10.0168	253.10.0168	2021 03. AY 2,5 TON TRANSPALET	TERSANE	31.03.2021	Normal	5	2021	3	20	1.650,00
253.10.0169	253.10.0169	2021 04. KS 1000 KAYNAK MAKİNASI	TERSANE	9.04.2021	Normal	5	2021	4	20	41.000,00
253.10.0170	253.10.0170	2021 04. AY KS 271 GRUP 6 KAYNAK MAKİNASI	TERSANE	21.04.2021	Normal	5	2021	4	20	55.500,00
253.10.0171	253.10.0171	2021 04. AY ELEKTRİKLİ ZİNCİRLİ VİNC	TERSANE	24.04.2021	Normal	10	2021	4	10	8.000,00
253.10.0172	253.10.0172	2021 04. AY İSKELE VE BAĞLANTI EKİPMANLARI	TERSANE	5.04.2021	Normal	7	2021	4	14,29	126.750,00
253.10.0173	253.10.0173	2021 04. AY İSKELE VE BAĞLANTI EKİPMANLARI	TERSANE	20.04.2021	Normal	7	2021	4	14,29	273.250,00
253.10.0174	253.10.0174	2021 05. AY GEMİ İNDİRME BALONU	TERSANE	17.05.2021	Normal	7	2021	5	14,29	314.894,60
253.10.0175	253.10.0175	2021 06. AY PM10 ALS POMPA	TERSANE	16.06.2021	Normal	5	2021	6	20	3.200,00
253.10.0176	253.10.0176	2021 06. AY 500x500 SUNDREAM SILVER 100 MM TELESKOPIK	TERSANE	26.06.2021	Normal	5	2021	6	20	9.558,00
253.10.0177	253.10.0177	2014 01. AY VİNC (ziraat leasing tl)	TERSANE	13.01.2014	Normal	10	2014	1	10	320.000,00
253.10.0177-1	253.10.0177	2014 01. AY VİNC faiz (ziraat leasing tl)	TERSANE	31.12.2014	Normal	10	2014	12	10	30.824,05
253.10.0178	253.10.0178	2014 01. AY VİNC (finans leasing tl)	TERSANE	15.01.2014	Normal	10	2014	1	10	46.143,78
253.10.0178-1	253.10.0178	2014 01. AY VİNC faiz (finans leasing tl)	TERSANE	31.12.2014	Normal	10	2014	12	10	4.883,17
253.10.0179	253.10.0179	2021 11. AY CİRCİRLİ KABLO KESME MAKİNESİ	TERSANE	5.11.2021	Normal	10	2021	11	10	6.604,42
253.10.0180	253.10.0180	2022 03. AY TARIMSAL AMAÇLI 12 TONLUK RÖMORK	TERSANE	14.03.2022	Normal	10	2022	3	10	52.777,78
253.10.0181	253.10.0181	2018 01. AY VİNC 2*95 TON ÇİFT KİRİŞ PORTAL	TERSANE	5.01.2018	Normal	10	2018	1	10	602.542,37
253.10.0182	253.10.0182	2018 01. AY VİNC 2*95 TON ÇİFT KİRİŞ PORTAL-Faiz	TERSANE	31.12.2018	Normal	10	2018	12	10	90.534,11
253.10.0183	253.10.0183	2022 05. YOL ÇİZGİ BAKIM MAKİNESİ	TERSANE	24.05.2022	Normal	10	2022	5	10	54.000,00
253.20.0001	253.20.0001	2013 05. AY FOİF DT305 DL ELEKTRONİK	TERSANE	29.05.2013	Normal	5	2013		20	1.950,00
253.20.0002	253.20.0002	2013 07. AY 4604 RAYLI OTOMATİK KESME MAKİNASI	TERSANE	25.07.2013	Normal	10	2013	7	10	3.500,02
253.20.0002-1	253.98.0002	KUR FARKI	TERSANE	25.07.2013	Normal	10	2013	7	10	404,99
253.20.0002-2	253.99.0002	FINANSMAN GİDERİ	TERSANE	25.07.2013	Normal	10	2013	7	10	12,54
253.20.0003	253.20.0003	2013 07. AY K8UG-2000 ÇİFT TARAFLI KAYNAK ROBOTU	TERSANE	23.07.2013	Normal	5	2013		20	31.015,68
253.20.0003-1	253.98.0003	KUR FARKI	TERSANE	23.07.2013	Normal	5	2013		20	3.194,23
253.20.0003-2	253.99.0003	FINANSMAN GİDERİ	TERSANE	23.07.2013	Normal	5	2013		20	68,00
253.20.0004	253.20.0004	2013 07. AY APW-3002 BUGGY FİLET WELDER 240/A	TERSANE	15.07.2013	Normal	5	2013		20	10.470,58
253.20.0004-1	253.98.0004	KUR FARKI	TERSANE	15.07.2013	Normal	5	2013		20	1.335,98
253.20.0004-2	253.99.0004	FINANSMAN GİDERİ	TERSANE	15.07.2013	Normal	5	2013		20	43,01
253.20.0005-1	253.20.0005	2013 TOZ.KAY.SİS.A2 TRAKTÖR+1000 A	TERSANE	15.07.2013	Normal	5	2013		20	31.922,50
253.20.0005-2	253.20.0005	2013 TOZ.KAY.SİS.A2 TRAKTÖR+1000 A	TERSANE	12.08.2013	Normal	5	2013		20	32.113,75
253.20.0005-3	253.20.0005	2013 TOZ.KAY.SİS.A2 TRAKTÖR+1000 A	TERSANE	16.09.2013	Normal	5	2013		20	33.768,75
253.20.0005-4	253.98.0005	KUR FARKI	TERSANE	15.07.2013	Normal	5	2013		20	4.314,41
253.20.0005-5	253.99.0005	FINANSMAN GİDERİ	TERSANE	15.07.2013	Normal	5	2013		20	143,01
253.20.0006		2013 08. AY 10TON*19M YÜZEL HAVUZ VİNCİ	TERSANE	29.08.2013	Normal	18	2013		8,25	441.337,08
253.20.0006-1		KUR FARKI	TERSANE	29.08.2013	Normal	18	2013		8,25	31.476,68
253.20.0006-2		FINANSMAN GİDERİ	TERSANE	29.08.2013	Normal	18	2013		8,25	880,96
253.20.0008	253.20.0008	2013 11. AY VIDALI KOMPRESÖR EKO 250 DVST	TERSANE	6.11.2013	Normal	5	2013		20	201.348,48
253.20.0008-1	253.20.0008-1	2013 11. AY VIDALI HAVA KOMPRESÖRÜ radyator	TERSANE	8.08.2018	Normal	5	2018	8	20	28.094,00
253.20.0009	253.20.0009	2013 11. AY KURUTUCU CAD 850	TERSANE	6.11.2013	Normal	5	2013		20	20.054,63
253.20.0010	253.20.0010	2013 11. AY HAT FİLTRESİ G775U	TERSANE	6.11.2013	Normal	5	2013		20	2.085,68
253.20.0011	253.20.0011	2013 11. AY HAT FİLTRESİ G775H	TERSANE	6.11.2013	Normal	5	2013		20	2.085,68
253.20.0012	253.20.0012	2013 11. AY HAVA TANKI 5000 LT	TERSANE	6.11.2013	Normal	5	2013		20	14.439,33
253.20.0013	253.20.0013	2013 11. AY TOZ.KAY.SİS.A2 TRAKTÖR+1000 A	TERSANE	12.11.2013	Normal	5	2013		20	34.190,00
253.20.0014		2013 11. AY 10TON*19M YÜZEL HAVUZ VİNCİ	TERSANE	30.12.2013	Normal	18	2013		8,25	848.436,08
253.20.0015		2018 06. AY YÜZER HAVUZ	TERSANE	30.06.2014	Normal	18	2014		6,25	21.896.148,81
253.20.0016	253.20.0016	2016 07. AY 630 KVA TRAF0 TESİSİ KOMPLE MONTAJI	TERSANE	14.07.2016	Normal	10	2016	7	10	109.724,78
253.20.0017	253.20.0017	2017 07. AY YÜZER HAVUZ (549)	TERSANE	31.08.2017	Normal	16	2017	8	6,25	29.743.140,44
253.20.0017-1	253.20.0017-1	2017 12. AY KATODİK KORUMA SİSTEMİ (549)	TERSANE	18.12.2017	Normal	16	2017	12	6,25	77.000,00
253.20.0018	253.20.0018	2018 11. AY 22,5 KVA VOLTAJ REGÜLATÖRÜ	TERSANE	16.11.2018	Normal	10	2018	11	10	3.320,00
253.20.0019	253.20.0019	2018 11. AY 22,5 KVA VOLTAJ REGÜLATÖRÜ	TERSANE	23.11.2018	Normal	10	2018	11	10	3.320,00
253.20.0020	253.20.0020	2019 01. AY 250MT TRANSPORTER (549)	TERSANE	7.01.2019	Normal	10	2019	1	10	1.177.677,32
253.20.0021	253.20.0021	2019 07. AY ATLAS ATMK20 UNVRSL MANYETİK KALDIRAÇ (549)	TERSANE	7.08.2019	Normal	10	2019	8	10	7.096,50
253.20.0025	253.20.0025	2019 11. AY 5 0 TON DİZEL FORKLİFT TRİPLEX ASANSÖR	TERSANE	31.10.2019	Normal	4	2019	10	25	188.133,43
253.20.0026	253.20.0026	2021 6 AY 60 TON KAP. ZEMİNİÇİ TAŞIT KANTARI	TERSANE	9.06.2021	Normal	15	2021	6	6,667	127.253,43
253.20.0027	253.20.0027	2014 08. AY FORKLİFT leasing (finans usd)	TERSANE	8.08.2014	Normal	4	2014		25	110.317,25
253.20.0028	253.20.0028	MAGNET TUTUCU (400 KG)	TERSANE	10.11.2021	Normal	10	2021	11	10	7.000,00
253.20.0029	253.20.0029	USTURMAÇA P50 2M*3,5 M YOKOHAMA TİPİ	TERSANE	28.01.2022	Normal	16	2022	1	6,25	326.236,80
253.20.0031	253.20.0031	2013 06. AY VİNC (finans leasing tl)	TERSANE	0.00.2013	Normal	10	2013		10	427.413,00



253.30.0001	253.30.0001	2013 09 AY VINÇ (finans leasing eu)	TERSANE	9.09.2013	Normal	10	2013	9	10	437,422,98
253.30.0001-1	253.30.0001	2013 09 AY VINÇ (finans leasing eu)	TERSANE	31.12.2013	Normal	10	2013	12	10	6,331,09
253.30.0001-2	253.30.0001	2013 09 AY VINÇ (finans leasing eu)	TERSANE	31.12.2013	Normal	10	2013	12	10	26,911,20
253.30.0002	253.30.0002	2015 07 AY PERSONEL YÜKSELTİCİ (FINANSLEASİNG)	TERSANE	7.07.2015	Normal	4	2015		25	87,850,13
253.30.0002-1	253.30.0002	2015 07 AY PERSONEL YÜKSELTİCİ (FINANSLEASİNG) faiz	TERSANE	7.07.2015	Normal	4	2015		25	2,606,82
253.30.0002-2	253.30.0002	2015 07 AY PERSONEL YÜKSELTİCİ (FINANSLEASİNG) kur	TERSANE	7.07.2015	Normal	4	2015		25	6,275,09
253.30.0003	253.30.0003	2015 07 AY PERSONEL YÜKSELTİCİ (FINANSLEASİNG)	TERSANE	7.07.2015	Normal	4	2015		25	43,999,22
253.30.0003-1	253.30.0003	2015 07 AY PERSONEL YÜKSELTİCİ (FINANSLEASİNG) faiz	TERSANE	7.07.2015	Normal	4	2015		25	680,86
253.30.0003-2	253.30.0003	2015 07 AY PERSONEL YÜKSELTİCİ (FINANSLEASİNG) kur	TERSANE	7.07.2015	Normal	4	2015		25	3,221,36
254.10.0001	254.10.0001	2015 06 AY SAMSUNG AMDA B1 30 34 EK 2817	TERSANE	18.04.2015	Normal	5	2015		20	18,461,00
254.10.0013	254.10.0013	2015 06 AY TRAKTÖR	TERSANE	23.06.2015	Normal	5	2015		20	3,000,00
254.10.0013-3	254.10.0013-3	2015 06 AY KULLANILMIŞ ROMÖRKÖR	TERSANE	17.06.2015	Normal	10	2015	6	10	10,000,00
254.10.0023	254.10.0023	2019 1. AY M60 MİNİ YÜKLEYİCİ+DOLGU LASTİK+JANT	TERSANE	18.01.2019	Normal	6	2019	1	16,67	165,000,00
254.10.0024	254.10.0024	2019 4. AY 34 UOU 22 ISUZU KAMYONET	TERSANE	19.04.2019	Normal	5	2019	4	20	15,841,58
254.10.0025	254.10.0025	2019 4. AY 50 LG 537 ISUZU KAMYONET	TERSANE	25.04.2019	Normal	5	2019	4	20	19,801,98
254.10.0027	254.10.0027	2019 5. AY 08 A5 720 ISUZU KAMYONET	TERSANE	10.05.2019	Normal	5	2019	5	20	6,930,69
254.10.0028	254.10.0028	2019 7 AY 20 LF 537 ISUZU KAMYONET	TERSANE	19.07.2019	Normal	5	2019	7	20	14,406,78
255.10.0001-1	255.10.0001	2007 12 AY ŞANTİYE DEMİRBAŞLARI	TERSANE	5.12.2007	Normal	10	2007		10	5,084,74
255.10.0001-2	255.10.0001	2007 12 AY ŞANTİYE DEMİRBAŞLARI	TERSANE	13.12.2007	Normal	10	2007		10	1,000,00
255.10.0002	255.10.0002	2008 04 AY TEK KABİNLİ WC KONT.2 AD	TERSANE	24.04.2008	Normal	5	2008		20	2,500,00
255.10.0003	255.10.0003	2008 07 AY GÜVENLİK KABİNE	TERSANE	17.07.2008	Normal	10	2008		10	2,200,00
255.10.0004	255.10.0004	2008 07 AY YANGIN SÖNDÜRME CİHAZLARI	TERSANE	31.07.2008	Normal	5	2008		20	340,40
255.10.0005	255.10.0005	2008 07 AY ESAB 405W GAZLI KAYNAK	TERSANE	28.07.2008	Normal	5	2008		20	4,841,00
255.10.0006	255.10.0006	2008 08 AY ACTIVE POWER SPLIT KLİMA	TERSANE	18.08.2008	Normal	15	2008	8	6,665	1,144,07
255.10.0007	255.10.0007	2008 08 AY MOBİLYA BEŞGEN FT-904265	TERSANE	29.08.2008	Normal	5	2008		20	2,330,51
255.10.0008	255.10.0008	2008 09 AY YANGIN SÖNDÜRME CİHAZLARI	TERSANE	1.09.2008	Normal	5	2008		20	74,00
255.10.0009	255.10.0009	2008 09 AY BOSCH KIRICI DELİCİ GBH11	TERSANE	24.09.2008	Normal	7	2008		14,29	906,78
255.10.0010	255.10.0010	2008 09 AY HİDRAFOR	TERSANE	24.09.2008	Normal	10	2008		10	1,567,80
255.10.0011	255.10.0011	2008 11 AY 5KO SOYUNMA DOLABI	TERSANE	19.11.2008	Normal	5	2008		20	4,257,00
255.10.0012	255.10.0012	2008 11 AY YANGIN SÖNDÜRME CİHAZLARI	TERSANE	27.11.2008	Normal	5	2008		20	408,00
255.10.0013	255.10.0013	2008 12 AY 300*700 MT 5WC 1DUŞ KONTEYNER	TERSANE	5.12.2008	Normal	15	2008	12	6,67	7,000,00
255.10.0014	255.10.0014	2008 11 AY TEDAŞ KOMBİ CL1 1-5 ELEKTRİK	TERSANE	29.11.2008	Normal	20	2008	11	5	320,00
255.10.0015	255.10.0015	2008 11 AY PREFABRİK BİNA 205 M2	TERSANE	17.11.2008	Normal	10	2008		10	15,225,00
255.10.0016	255.10.0016	2008 11 AY SERAMİK SOĞUTSÜN B3*33 GÖZDEM	TERSANE	17.11.2008	Normal	10	2008		10	1,487,20
255.10.0017	255.10.0017	2008 12 AY ACTIVE PLUS KLİMA	TERSANE	3.12.2008	Normal	15	2008	12	6,67	1,144,07
255.10.0018	255.10.0018	2008 12 AY TRANSPALET 2.5 TON	TERSANE	20.12.2008	Normal	5	2008		20	400,00
255.10.0020	255.10.0020	2008 12 AY PREFABRİK YATAKHANE BİNASI 205M2	TERSANE	18.12.2008	Normal	10	2008		10	13,775,00
255.10.0021	255.10.0021	2008 12 AY PREFABRİK BİNA	TERSANE	30.12.2008	Normal	10	2008		10	2,900,00
255.10.0022	255.10.0022	2009 02 AY YANGIN SÖNDÜRME TÜPLERİ VE MLZ.	TERSANE	23.02.2009	Normal	5	2009		20	5,371,36
255.10.0024	255.10.0024	2009 02 AY İŞ GÜVENLİK LEVHALARI	TERSANE	18.02.2009	Normal	5	2009		20	1,030,00
255.10.0025	255.10.0025	2009 04 AY TEDAŞ KOMBİ CL1 1-5A	TERSANE	1.05.2009	Normal	20	2009	3	5	320,00
255.10.0026	255.10.0026	2009 04 AY MEŞE KERESTE	TERSANE	14.04.2009	Normal	10	2009		10	5,215,00
255.10.0027	255.10.0027	2009 05 AY REVİR MALZEMELERİ	TERSANE	6.05.2009	Normal	10	2009		10	8,688,44
255.10.0028	255.10.0028	2009 05 AY MOBİLYA TAKIMI	TERSANE	14.05.2009	Normal	5	2009		20	1,296,30
255.10.0030	255.10.0030	2009 09 AY 1/75 ÖLÇEKLİ GEMİ MAKETİ	TERSANE	1.09.2009	Normal	5	2009		20	2,750,00
255.10.0031	255.10.0031	2009 09 AY 1/100 ÖLÇEKLİ MAKET GEMİ	TERSANE	1.09.2009	Normal	5	2009		20	2,750,00
255.10.0032	255.10.0032	2009 12 AY 3*7 2 ODA WC KONTEYNER	TERSANE	18.12.2009	Normal	10	2009		10	4,596,61
255.10.0033	255.10.0033	2009 12 AY RANZA, YATAK	TERSANE	29.12.2009	Normal	5	2009		20	1,200,00
255.10.0034	255.10.0034	2010 01 AY 10ADET MOTOROLA EL TELSİZİ	TERSANE	14.01.2010	Normal	10	2010		10	2,209,80
255.10.0036	255.10.0036	2010 02 AY MOBİLYA TAKIMI	TERSANE	18.02.2010	Normal	5	2010		20	805,50
255.10.0040	255.10.0040	2011 04 AY OTOMATİK KAPI	TERSANE	15.04.2011	Normal	10	2011		10	2,745,77
255.10.0041	255.10.0041	2011 04 AY HİDROFOR	TERSANE	18.04.2011	Normal	5	2011		20	28,400,00
255.10.0042	255.10.0042	2011 04 AY YANGIN BORU GALVANİZLEME	TERSANE	25.04.2011	Normal	5	2011		20	3,053,00
255.10.0043	255.10.0043	2011 07 AY TURNİKE SİSTEMİ VE EKİPMANLARI	TERSANE	6.07.2011	Normal	10	2011		10	4,901,16
255.10.0044	255.10.0044	2011 07 AY PREFABRİK YATAKHANE BİNASI 80M2	TERSANE	21.07.2011	Normal	10	2011		10	11,000,00
255.10.0046	255.10.0046	2011 08 AY BOSCH KLİMA B1ZMA12602	TERSANE	15.08.2011	Normal	15	2011	8	6,67	838,98
255.10.0047	255.10.0047	2011 09 AY UÇLÜ SOYUNMA DOLABI	TERSANE	8.09.2011	Normal	5	2011		20	3,813,60
255.10.0049	255.10.0049	2011 10 AY BRANDA	TERSANE	13.10.2011	Normal	2	2011		50	1,200,00
255.10.0051	255.10.0051	2012 01 AY YANGIN DOLAPLARI	TERSANE	4.01.2012	Normal	5	2012		20	3,075,00
255.10.0052	255.10.0052	2012 01 AY YANGIN SÖNDÜRME CİHAZLARI	TERSANE	4.01.2012	Normal	5	2012		20	400,00
255.10.0053	255.10.0053	2012 01 AY İŞ GÜVENLİK LEVHALARI	TERSANE	5.01.2012	Normal	5	2012		20	1,557,40
255.10.0056	255.10.0056	2012 10 AY BENQ MX501 DLP	TERSANE	8.10.2012	Normal	5	2012		20	929,29
255.10.0058	255.10.0058	2013 03 AY HP B51164872P BİLGİSAYAR	TERSANE	30.03.2013	Normal	4	2013		25	892,42
255.10.0059	255.10.0059	2013 04 AY DELL H51164872P BİLGİSAYAR	TERSANE	10.04.2013	Normal	4	2013		25	1,853,39
255.10.0060	255.10.0060	2013 04 AY SAMSUNG GALAXY NOTE-2 TELEFON	TERSANE	10.04.2013	Normal	3	2013		33,34	1,439,83
255.10.0061	255.10.0061	2013 05 AY VESTEL BIOPLUS KLİMA	TERSANE	29.05.2013	Normal	15	2013	5	6,667	737,29
255.10.0062	255.10.0062	2013 06 AY LG 42 L55755 107 CM 200 HZ	TERSANE	25.06.2013	Normal	5	2013		20	1,185,59
255.10.0063	255.10.0063	2013 08 AY INTEL CORE I7 3770 3.4 GHZ BİLGİSAYAR	TERSANE	12.08.2013	Normal	5	2013		20	2,233,48
255.10.0067	255.10.0067	2013 08 AY 18,5" E9665WN GENİŞ EKРАН LED MONİTÖR	TERSANE	21.08.2013	Normal	4	2013		25	459,81
255.10.0068	255.10.0068	2013 08 AY NOKIA S20 BLACK	TERSANE	21.08.2013	Normal	4	2013		25	490,68
255.10.0069	255.10.0069	2013 08 AY INTEL PENTIUM G645T 2,5 GHZ	TERSANE	21.08.2013	Normal	4	2013		25	2,312,32
255.10.0070	255.10.0070	2013 09 AY 1000 KG ELEKTRİKLİ YEMEK VİNCİ	TERSANE	30.09.2013	Normal	5	2013		20	500,00
255.10.0071	255.10.0071	2013 09 AY STD SOYUNMA DOLABI	TERSANE	5.09.2013	Normal	5	2013		20	6,300,00
255.10.0071-1	255.98.0071	KUR FARKI	TERSANE	5.09.2013	Normal	5	2013		20	434,97
255.10.0071-2	255.99.0071	FINANSMAN GİDERİ	TERSANE	5.09.2013	Normal	5	2013		20	10,86
255.10.0073	255.10.0073	2013 10 AY SWİCHT HP 1018G 48-	TERSANE	31.10.2013	Normal	4	2013		25	918,36
255.10.0074	255.10.0074	2013 11 AY MALZEME KALDIRMA APARATI	TERSANE	5.11.2013	Normal	5	2013		20	10,000,00
255.10.0075	255.10.0075	2013 11 AY INTEL CORE İ3 3220 3.3 GHZ EXPER	TERSANE	16.11.2013	Normal	5	2013		20	5,551,76
255.10.0076	255.10.0076	2013 08 AY 18,5" E9665WN GENİŞ EKРАН LED MONİTÖR	TERSANE	16.11.2013	Normal	4	2013		25	1,185,59
255.10.0077	255.10.0077	2013 11 AY 24 MM 6X36 ÇELİK ÖZLÜ HALAT	TERSANE	11.11.2013	Normal	5	2013		20	672,00
255.10.0078	255.10.0078	2013 11 AY 24 MM ALEMİNYUM YÜZÜK BASKI	TERSANE	11.11.2013	Normal	5	2013		20	160,00



255.10.0079	255.10.0079	2013 11 AY 26 MM 6K36 ÇELİK ÖZLÜ HALAT	TERSANE	11.11.2013	Normal	5	2013	20	1.200,00	
255.10.0080	255.10.0080	2013 11 AY 26 MM ALEMİNYUM YÜZÜK BAŞKI	TERSANE	11.11.2013	Normal	5	2013	20	400,00	
255.10.0081	255.10.0081	2013 11 AY 36 MM 6K36 ÇELİK ÖZLÜ HALAT	TERSANE	11.11.2013	Normal	5	2013	20	2.565,00	
255.10.0082	255.10.0082	2013 11 AY 36 MM ALEMİNYUM YÜZÜK BAŞKI	TERSANE	11.11.2013	Normal	5	2013	20	1.312,00	
255.10.0083	255.10.0083	2013 11 AY 46 MM 6K36 ÇELİK ÖZLÜ HALAT	TERSANE	11.11.2013	Normal	5	2013	20	2.940,00	
255.10.0084	255.10.0084	2013 11 AY 46 MM ALEMİNYUM YÜZÜK BAŞKI	TERSANE	11.11.2013	Normal	5	2013	20	1.424,00	
255.10.0085	255.10.0085	2013 11 AY 9,5 TON KİLİT 1 1/8	TERSANE	11.11.2013	Normal	5	2013	20	187,80	
255.10.0086	255.10.0086	2013 11 AY ENJÜY MAKAM KOLTUĞU	TERSANE	21.11.2013	Normal	5	2013	20	910,00	
255.10.0087	255.10.0087	2013 11 AY FORM SANDALYE BOYALI	TERSANE	16.11.2013	Normal	5	2013	20	2.592,00	
255.10.0088	255.10.0088	2013 11 AY BETA PERSONEL KOLTUĞU TEK KOLLU	TERSANE	16.11.2013	Normal	5	2013	20	1.120,00	
255.10.0089	255.10.0089	2013 11 AY MOTOROLA CP 040 EL TELSİZ	TERSANE	26.11.2013	Normal	10	2013	11	2.905,10	
255.10.0090	255.10.0090	2013 11 AY MOTOROLA CP 040 BATERİYA BLOĞU	TERSANE	26.11.2013	Normal	10	2013	11	384,72	
255.10.0091	255.10.0091	2013 12 AY U062/28K HERMETİK KOMBİ TK	TERSANE	31.12.2013	Normal	10	2013	12	1.915,25	
255.10.0092	255.10.0092	2013 12 AY KALE KK 0608 3/FREJİ ÇELİK KASA	TERSANE	16.12.2013	Normal	50	2013	12	3.474,60	
255.10.0093	255.10.0093	2013 12 AY STD SOYUNMA DOLABI 6 KAPILI	TERSANE	24.12.2013	Normal	5	2013	20	7.200,00	
255.10.0094	255.10.0094	2013 12 AY ANAHTAR DOLABI	TERSANE	24.12.2013	Normal	5	2013	20	360,00	
255.10.0095	255.10.0095	2013 12 AY TİP-1 DIŞ SAHA PANOSU	TERSANE	26.12.2013	Normal	10	2013	12	15.000,00	
255.10.0096	255.10.0096	2013 12 AY TİP-2 DIŞ SAHA PANOSU	TERSANE	26.12.2013	Normal	10	2013	12	2.000,00	
255.10.0097	255.10.0097	2013 12 AY SAMSUNG GALAXY NOTE SM-P600	TERSANE	28.12.2013	Normal	3	2013	33	1.126,27	
255.10.0098	255.10.0098	2013 12 AY MERDİVEN	TERSANE	14.12.2013	Normal	10	2013	12	44.092,06	
255.10.0099	255.10.0099	2013 12 AY BİLGİSAYAR KOMPLE	TERSANE	19.12.2013	Normal	4	2013	25	4.894,00	
255.10.0100	255.10.0100	2013 12 AY ELEKTRİK PANOSU	TERSANE	17.12.2013	Normal	10	2013	12	3.500,00	
255.10.0101	255.10.0101	2013/12 AY PARA SAYMA MAKİNASI	TERSANE	11.12.2013	Normal	5	2013	20	500,00	
255.10.0105	255.10.0105	2014 01 AY TEL KAREL TM115 KABLOLU TELEFON	TERSANE	29.01.2014	Normal	10	2014	1	480,00	
255.10.0106	255.10.0106	2014 01 AY HAVALI GRES POMPASI 30 KG	TERSANE	8.01.2014	Normal	12	2014	1	8.333	490,00
255.10.0107	255.10.0107	2014 01 AY FLANTOM 200P NVRTÖR KAYNAK MAKİNESİ	TERSANE	30.01.2014	Normal	5	2014	20	400,00	
255.10.0108	255.10.0108	2014 01 AY S1000 NEC SANTRAL	TERSANE	9.01.2014	Normal	10	2014	1	10	11.049,65
255.10.0109	255.10.0109	2014 01 AY ELCOMETER DEWMETER SICAKLIK NEM	TERSANE	31.01.2014	Normal	7	2014	14	29	1.514,09
255.10.0110	255.10.0110	2014 01 AY ELCOMETER 456 MODEL B FERROUS SEPERATE	TERSANE	31.01.2014	Normal	7	2014	14	29	934,63
255.10.0111	255.10.0111	2014 01 AY ELCOMETER F1 STANDART PROB	TERSANE	31.01.2014	Normal	7	2014	14	29	934,63
255.10.0112	255.10.0112	2014 01 AY ORAE II PSM 2400P, DÖRTSENSÖRLÜ	TERSANE	9.01.2014	Normal	8	2014	12	5	1.519,00
255.10.0113	255.10.0113	2014 02 AY FAN SALLYANGOZ	TERSANE	14.02.2014	Normal	5	2014	20	1.285,00	
255.10.0114	255.10.0114	2014 03 AY FAN HAVALANDIRMA	TERSANE	3.03.2014	Normal	5	2014	20	700,00	
255.10.0115	255.10.0115	2014 03 AY SOYUNMA DOLABI 3 KAPILI 185*120*40	TERSANE	1.03.2014	Normal	5	2014	20	1.075,00	
255.10.0116	255.10.0116	2014 02 AY YANGIN EKİPMANLARI	TERSANE	14.02.2014	Normal	5	2014	20	2.930,00	
255.10.0117	255.10.0117	2014 02 AY ZİNCİR	TERSANE	7.02.2014	Normal	3	2014	33	33	53.790,00
255.10.0118	255.10.0118	2014 02 AY BAMA	TERSANE	7.02.2014	Normal	16	2014	2	6,25	4.850,00
255.10.0119	255.10.0119	2014 02 AY 20000 LT SU DEPOSU	TERSANE	26.02.2014	Normal	15	2014	2	8,667	3.300,00
255.10.0120	255.10.0120	2014 02 AY INTEL PENTIUM G3220 3GHZ	TERSANE	12.02.2014	Normal	5	2014	20	677,01	
255.10.0121	255.10.0121	2014 02 AY 19,5" E2070S GENİŞ EKİRAN	TERSANE	12.02.2014	Normal	4	2014	25	223,02	
255.10.0122	255.10.0122	2014 03 AY YAY TAHRİKLİ KABLO	TERSANE	7.03.2014	Normal	12	2014	3	8,333	2.272,35
255.10.0123	255.10.0123	2014 03 AY HAVALI GRES POMPASI	TERSANE	4.03.2014	Normal	12	2014	3	8,333	615,25
255.10.0124	255.10.0124	2014 03 AY SOMUN SÖKME APARATI	TERSANE	4.03.2014	Normal	7	2014	14	29	245,76
255.10.0125	255.10.0125	2014 04 AY EKO 220 D-VST VIDALI HAVA KOMRASÖRÜ	TERSANE	14.04.2014	Normal	15	2014	4	6,667	87.359,99
255.10.0126	255.10.0126	2014 03 AY ELEKTRİK VİNÇ 3 TON	TERSANE	31.03.2014	Normal	10	2014	3	10	4.140,00
255.10.0127	255.10.0127	2014 05 AY İ3 3.4 GHZ BİLGİSAYAR	TERSANE	8.05.2014	Normal	4	2014	25	1.089,57	
255.10.0128	255.10.0128	2014 04 AY ELEKTRİK VİNÇ 3 TON	TERSANE	18.04.2014	Normal	10	2014	4	10	4.140,00
255.10.0129	255.10.0129	2014 04 AY 48 MM 2MT ÇELİK SAPAN	TERSANE	18.04.2014	Normal	5	2014	20	1.020,00	
255.10.0130	255.10.0130	2014 05 AY VİNÇ PANOSU	TERSANE	29.05.2014	Normal	10	2014	5	10	34.000,00
255.10.0131	255.10.0131	2014 05 AY EKPER ACTIVE DESK	TERSANE	5.06.2014	Normal	4	2014	25	845,75	
255.10.0132	255.10.0132	2014 05 AY 18,5" E970SWN GENİŞ LED	TERSANE	5.06.2014	Normal	4	2014	25	894,65	
255.10.0133	255.10.0133	2014 06 AY FIRE SEHPASI	TERSANE	7.06.2014	Normal	15	2014	6	6,667	3.167,20
255.10.0134	255.10.0134	2014 06 AY HAVALANDIRMA FAN	TERSANE	12.06.2014	Normal	10	2014	6	10	700,00
255.10.0135	255.10.0135	2014 06 AY HIDRAFÖR SICAK SU ÜNİTESİ 500 LT.	TERSANE	11.06.2014	Normal	10	2014	6	10	18.675,36
255.10.0136	255.10.0136	2014 06 AY SAMYANG 650-1300 MM F8 D	TERSANE	24.06.2014	Normal	5	2014	20	1.635,59	
255.10.0137	255.10.0137	2014 06 AY SAMSUNG KAYNAK MAKİNESİ	TERSANE	24.06.2014	Normal	5	2014	20	1.635,59	
255.10.0138	255.10.0138	2014 07 AY BİO PLUS 7A ENERJİ (KLİMA)	TERSANE	15.07.2014	Normal	15	2014	7	5	2.415,25
255.10.0139	255.10.0139	2014 06 AY KAYNAK MAK. OTOMASYON PANOSU	TERSANE	30.06.2014	Normal	5	2014	20	14.208,08	
255.10.0140	255.10.0140	2014 07 AY 18,5" E970D LED MONİTÖR	TERSANE	4.07.2014	Normal	4	2014	18	75	141,33
255.10.0141	255.10.0141	2014 07 AY INTEL CORE İ3 BİLGİSAYAR	TERSANE	4.07.2014	Normal	4	2014	18	75	972,00
255.10.0142	255.10.0142	2014 07 AY KAYNAK AĞZI AÇMA MAKİNASI CEVISA	TERSANE	8.07.2014	Normal	5	2014	20	27.568,26	
255.10.0143	255.10.0143	2014 07 AY 200 MT BARIYER ÇİT TİPİ	TERSANE	11.07.2014	Normal	10	2014	7	7,5	14.484,00
255.10.0144	255.10.0144	2014 07 AY 3 TON 12 MT HALATLI VİNÇ SEKİZLİ	TERSANE	25.07.2014	Normal	10	2014	7	7,5	7.300,00
255.10.0145	255.10.0145	2014 07 AY 24 DPR 350 LED PROJİKTÖR	TERSANE	25.07.2014	Normal	10	2014	7	7,5	5.092,20
255.10.0147-1	255.10.0147	2014 07 AY GRUP SMART 400 İNVERTÖRLÜ KAYNAK MAK.	TERSANE	16.07.2014	Normal	5	2014	20	22.000,00	
255.10.0147-2	255.10.0147	2014 07 AY GRUP SMART 400 İNVERTÖRLÜ KAYNAK MAK.	TERSANE	22.07.2014	Normal	5	2014	20	22.000,00	
255.10.0148	255.10.0148	2014 07 AY 1/2" SELBLAST SİRAL ÇELİK TELLİ HİD.	TERSANE	7.07.2014	Normal	4	2014	18	75	2.976,00
255.10.0149	255.10.0149	2014 07 AY SEL. ÖRG. ŞEF. HORT. 3/8"	TERSANE	7.07.2014	Normal	2	2014	37	5	103,00
255.10.0150	255.10.0150	2014 07 AY SÜLİK HAVALANDIRMA FAN	TERSANE	4.07.2014	Normal	15	2014	7	5	700,00
255.10.0151	255.10.0151	2014 07 AY SALLYANGOZ FAN	TERSANE	4.07.2014	Normal	15	2014	7	5	700,00
255.10.0152	255.10.0152	2014 07 AY TOZ ALTI KAYNAK MAKİNASI	TERSANE	7.07.2014	Normal	5	2014	20	70.461,60	
255.10.0153	255.10.0153	2014 07 AY TAV02 ADR8 355 AXIAL FAN	TERSANE	21.07.2014	Normal	15	2014	7	5	3.085,00
255.10.0154	255.10.0154	2014 07 AY TAV02 ADR8 400 AXIAL FAN	TERSANE	21.07.2014	Normal	15	2014	7	5	7.800,00
255.10.0155	255.10.0155	2014 08 AY 35 TON SOMUNLU KİLİT	TERSANE	6.08.2014	Normal	5	2014	15	1.020,00	
255.10.0156	255.10.0156	2014 08 AY 55 TON SOMUNLU KİLİT	TERSANE	6.08.2014	Normal	5	2014	15	700,00	
255.10.0157	255.10.0157	2014 08 AY 85 TON SOMUNLU KİLİT	TERSANE	6.08.2014	Normal	5	2014	15	1.350,00	
255.10.0158	255.10.0158	2014 08 AY 64 MM 6K36 ÇELİK ÖZLÜ HALAT	TERSANE	5.08.2014	Normal	3	2014	25	4.400,00	
255.10.0159	255.10.0159	2014 08 AY 64 MM ALEMİNYUM YÜZÜK BAŞKI	TERSANE	5.08.2014	Normal	5	2014	15	3.000,00	



255.10.0160	255.10.0160	2014.08. AY KAMALI İSKELE	TERSANE	18.08.2014	Normal	7	2014	10,71	14.835,00
255.10.0161	255.10.0161	2014.08. AY AHSAP MALZEME DOLABI	TERSANE	18.08.2014	Normal	5	2014	20	1.369,94
255.10.0162-1	255.10.0162	2014.08. AY İSKELE	TERSANE	19.08.2014	Normal	5	2014	15	45.476,69
255.10.0162-2	255.10.0162	2014.08. AY İSKELE	TERSANE	5.09.2014	Normal	5	2014	15	15.673,73
255.10.0163-1	255.10.0163	2014.08. AY SOYUNMA DOLABI 6 KAPILI	TERSANE	17.09.2014	Normal	5	2014	20	9.000,00
255.10.0163-2	255.10.0163	2014.08. AY SOYUNMA DOLABI 6 KAPILI	TERSANE	17.09.2014	Normal	5	2014	20	2.250,00
255.10.0164	255.10.0164	2014.08. AY 1.3 MP İP KAMERA SİSTEMİ	TERSANE	28.08.2014	Normal	9	2014	8 8,333	4.347,00
255.10.0166	255.10.0166	2014.09. AY KAREL TM 115 TELEFON	TERSANE	17.09.2014	Normal	10	2014	9 7,5	572,25
255.10.0167	255.10.0167	2014.09. AY PILSA BRANDA	TERSANE	9.09.2014	Normal	2	2014	37,5	1.175,00
255.10.0168	255.10.0168	2014.10. AY HP JG540A PORT RACK	TERSANE	1.10.2014	Normal	5	2014	20	811,05
255.10.0169	255.10.0169	2014.09. AY REGAL 1100 BÜRO TİPİ BUZZDOLABI	TERSANE	10.09.2014	Normal	10	2014	9 7,5	296,61
255.10.0170	255.10.0170	2014.09. AY REGAL RAC-SA KLİMA	TERSANE	10.09.2014	Normal	15	2014	9 5	754,00
255.10.0171	255.10.0171	2014.09. AY METAL KALAS 2M	TERSANE	3.09.2014	Normal	10	2014	9 7,5	1.620,00
255.10.0172	255.10.0172	2014.09. AY KAMALI İSKELE	TERSANE	3.09.2014	Normal	7	2014	10,71	3.215,40
255.10.0173	255.10.0173	2014.09. AY LG 65UB950 165 EKРАН 3D LED TV	TERSANE	30.09.2014	Normal	5	2014	20	5.931,36
255.10.0174	255.10.0174	2014.09. AY SAMSUNG 60" LED TV	TERSANE	30.09.2014	Normal	5	2014	20	2.965,26
255.10.0175	255.10.0175	2014.10. AY BL 6120IP 1,3 MEGA PİKSEL KAMERA	TERSANE	15.10.2014	Normal	5	2014	20	79,53
255.10.0176	255.10.0176	2014.10. AY HRD14516 16 KANAL HİBRİT DVR	TERSANE	15.10.2014	Normal	5	2014	20	1.023,12
255.10.0177	255.10.0177	2014.10. AY TOSHIBA 1 TB HARD DISK	TERSANE	15.10.2014	Normal	5	2014	20	287,15
255.10.0178	255.10.0178	2014.11. AY FG-90D FORTIGATE ROD BUNOLE	TERSANE	3.11.2014	Normal	5	2014	20	3.045,19
255.10.0179	255.10.0179	TERS OZMOS İÇME SUYU ÜNİTESİ 500L	TERSANE	16.10.2014	Normal	5	2014	20	1.343,49
255.10.0180	255.10.0180	2014.10. AY YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ TK	TERSANE	16.10.2014	Normal	5	2014	20	6.095,00
255.10.0181	255.10.0181	2014.10. AY T-2500 D SINGLE BOY TURNİKE 3 KOLLU	TERSANE	31.10.2014	Normal	5	2014	20	13.148,73
255.10.0182	255.10.0182	2014.10. AY BETON SAKSI	TERSANE	22.10.2014	Normal	5	2014	20	1.600,00
255.10.0183	255.10.0183	2014.10. AY MULTİRAE LITE (O2-İEL-H2S-CO-VOÇ)	TERSANE	8.10.2014	Normal	5	2014	20	4.432,35
255.10.0184	255.10.0184	2014.10. AY SAMSUNG SCX-340S MONO LASER YAZICI	TERSANE	20.10.2014	Normal	5	2014	20	287,33
255.10.0185	255.10.0185	2014.10. AY AODW M HALİDE PROJ. ARMÜTÜRÜ	TERSANE	15.10.2014	Normal	5	2014	20	1.440,00
255.10.0186	255.10.0186	2014.10. AY SU SEBİLİ 80 LİK	TERSANE	24.10.2014	Normal	5	2014	20	12.350,00
255.10.0187	255.10.0187	2014.10. AY HİDROLİK POMPA CP-700/A	TERSANE	18.10.2014	Normal	7	2014	14,28	645,00
255.10.0188	255.10.0188	2014.10. AY MOBİLYA TAKIMI	TERSANE	16.10.2014	Normal	5	2014	20	87.587,00
255.10.0189	255.10.0189	2014.10. AY TOPLANTI KOLTUĞU	TERSANE	16.10.2014	Normal	5	2014	20	8.075,00
255.10.0190	255.10.0190	2014.10. AY KARO HALI	TERSANE	16.10.2014	Normal	5	2014	20	7.864,00
255.10.0192	255.10.0192	2014.11. AY PUK DIKEY PERDE	TERSANE	5.11.2014	Normal	5	2014	20	7.992,00
255.10.0193	255.10.0193	2014.11. AY KAMİET 37-800 SU JETİ	TERSANE	18.11.2014	Normal	5	2014	20	83.733,00
255.10.0194	255.10.0194	2014.11. AY 1250 BAR DN10 24*1.5 5 HORTUM	TERSANE	24.11.2014	Normal	2	2014	50	7.140,00
255.10.0195	255.10.0195	2014.11. AY FORM KONFERANS SANDALYESİ	TERSANE	21.11.2014	Normal	5	2014	20	1.800,00
255.10.0196	255.10.0196	2014.11. AY CASPER NİRVANA BİLGİSAYAR	TERSANE	11.11.2014	Normal	4	2014	25	1.374,16
255.10.0197	255.10.0197	2014.12. AY KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİ	TERSANE	1.12.2014	Normal	5	2014	20	30.039,60
255.10.0198	255.10.0198	2014.11. AY İPHONE 6 PLUS TELEFON	TERSANE	22.12.2014	Normal	3	2014	33,34	2.576,27
255.10.0199	255.10.0199	2014.11. AY mobilya takımı	TERSANE	13.11.2014	Normal	5	2014	20	4.881,00
255.10.0200	255.10.0200	2014.11. AY 7,5KW/2900 POMPA	TERSANE	20.11.2014	Normal	15	2014	11 6,667	1.070,00
255.10.0201	255.10.0201	2014.11. AY 2" ALN HAVALI POMPA	TERSANE	13.11.2014	Normal	15	2014	11 6,667	5.464,00
255.10.0202	255.10.0202	2014.12. AY BOSCH GGS 28 CE KALIPCI TAŞLAMA	TERSANE	8.12.2014	Normal	5	2014	20	1.014,00
255.10.0203	255.10.0203	2014.12. AY BOSCH GGS 9-115 AVUÇ TAŞLAMA	TERSANE	8.12.2014	Normal	5	2014	20	915,00
255.10.0204	255.10.0204	2014.12. AY KONİK SEDYE	TERSANE	10.12.2014	Normal	5	2014	20	1.000,00
255.10.0205	255.10.0205	2014.12. AY 90MM BEZLİ SU HORTUMU	TERSANE	2.12.2014	Normal	5	2014	20	1.200,00
255.10.0206	255.10.0206	2014.12. AY YERE MONTE GÖZDÜŞÜ (PASLANMAZ)	TERSANE	12.12.2014	Normal	5	2014	20	1.140,00
255.10.0207	255.10.0207	2014.12. AY MÜDÜR KOLTUĞU	TERSANE	1.12.2014	Normal	5	2014	20	1.250,00
255.10.0208	255.10.0208	2014.12. AY ELCOMETER F1 STANDARD PROB	TERSANE	17.12.2014	Normal	5	2014	20	877,00
255.10.0209	255.10.0209	2014.12. AY CASPER NİRVANA LAPTOP	TERSANE	26.12.2014	Normal	5	2014	20	1.533,30
255.10.0210	255.10.0210	2014.12. AY BİLGİSAYAR	TERSANE	31.12.2014	Normal	5	2014	20	916,10
255.10.0211	255.10.0211	2014.11. AY İPHONE 6 PLUS TELEFON	TERSANE	3.01.2015	Normal	3	2015	33,34	2.796,61
255.10.0212	255.10.0212	2015.01. AY LENOVA H50-50 BİLGİSAYAR	TERSANE	8.01.2015	Normal	4	2015	25	1.354,24
255.10.0213	255.10.0213	2015.02. AY VRF KLİMA SİSTEMİ	TERSANE	5.02.2015	Normal	10	2015	2 10	155.211,00
255.10.0214	255.10.0214	2015.02. AY PRES BÜKME KALIBI SİYAH ÇELİK	TERSANE	6.02.2015	Normal	10	2015	2 10	3.600,00
255.10.0215	255.10.0215	2015.02. AY DİNARSU DUVARDAN DUVARA HALI	TERSANE	23.02.2015	Normal	10	2015	2 10	555,60
255.10.0216	255.10.0216	2015.03. AY İ3 BİLGİSAYAR	TERSANE	7.03.2015	Normal	4	2015	25	950,15
255.10.0217	255.10.0217	2015.03. AY GÜVENLİK KABİNİ	TERSANE	13.03.2015	Normal	10	2015	3 10	1.100,00
255.10.0218	255.10.0218	2015.03. AY SAMSUNG 21,5 LED MONİTÖR	TERSANE	19.03.2015	Normal	4	2015	25	1.175,61
255.10.0219	255.10.0219	2015.03. AY İ3 BİLGİSAYAR	TERSANE	23.03.2015	Normal	4	2015	25	1.705,62
255.10.0220	255.10.0220	2015.03. AY GÜVENLİK KABİNİ	TERSANE	25.03.2015	Normal	10	2015	3 10	1.100,00
255.10.0221	255.10.0221	2015.04. AY BİLGİSAYAR İ3 SET	TERSANE	1.04.2015	Normal	4	2015	25	3.606,47
255.10.0222	255.10.0222	2015.04. AY OFİS MOBİLYA TAKIMI	TERSANE	13.04.2015	Normal	5	2015	20	4.060,00
255.10.0223	255.10.0223	2015.04. AY MASTER HP 400 kw TRAFÖ	TERSANE	16.04.2015	Normal	10	2015	4 10	115.971,75
255.10.0224	255.10.0224	2015.05. AY İ3 BİLGİSAYAR	TERSANE	5.05.2015	Normal	4	2015	25	1.751,91
255.10.0225	255.10.0225	2015.05. AY GEMİ MAKETLERİ	TERSANE	11.05.2015	Normal	5	2015	20	16.144,80
255.10.0226	255.10.0226	2015.05. AY HURDA KAZANI	TERSANE	22.05.2015	Normal	20	2015	5 5	10.279,57
255.10.0227	255.10.0227	2015.05. AY KULE VİNÇ YÜRÜYÜŞ KONTROL PANOSU	TERSANE	23.05.2015	Normal	10	2015	5 10	6.000,00
255.10.0228	255.10.0228	2015.06. AY CANON İPF 770 PLOTTER	TERSANE	1.06.2015	Normal	4	2015	25	5.900,00
255.10.0229	255.10.0229	2015.06. AY SCR100 İD KAR OKUYUCU	TERSANE	1.06.2015	Normal	10	2015	8 10	4.433,38
255.10.0230	255.10.0230	2015.06. AY İ3 BİLGİSAYAR	TERSANE	4.06.2015	Normal	4	2015	25	1.885,50
255.10.0231	255.10.0231	2015.06. AY CNC TOZ TUTUCU	TERSANE	6.06.2015	Normal	6	2015	16,67	1.498,57
255.10.0232	255.10.0232	2015.06. AY KAMERA SİSTEMİ	TERSANE	9.06.2015	Normal	5	2015	20	2.049,80
255.10.0233	255.10.0233	2015.06. AY BASAMAKLI KORK MERDİVEN	TERSANE	10.06.2015	Normal	10	2015	6 10	17.000,00
255.10.0234	255.10.0234	2015.06. AY TED BASKET SEDYE	TERSANE	10.06.2015	Normal	10	2015	6 10	1.250,00
255.10.0235	255.10.0235	2015.06. AY SAMSUNG GALAXY NOTE 3 CEPTLEFONU	TERSANE	15.06.2015	Normal	3	2015	33,33	1.355,08
255.10.0236	255.10.0236	2015.06. AY TÜP SEPET İMALATI	TERSANE	15.06.2015	Normal	5	2015	20	1.711,02
255.10.0237	255.10.0237	2015.06. AY ASUS INTEL CORE İ7 BİLGİSAYAR	TERSANE	19.06.2015	Normal	4	2015	25	2.152,54
255.10.0238	255.10.0238	2015.06. AY BUTON SİSTEMİ	TERSANE	25.06.2015	Normal	10	2015	6 10	10.069,50
255.10.0239	255.10.0239	2015.06. AY REPEATER	TERSANE	25.06.2015	Normal	5	2015	20	745,50
255.10.0240	255.10.0240	2015.06. AY PANO 24LÜ	TERSANE	25.06.2015	Normal	10	2015	6 10	2.240,00



255.10.0241	255.10.0241	2015 06.AY EXPRESSWLED PLAZMA 60 ULTRA	TERSANE	27.06.2015	Normal	5	2015		20	2.350,00
255.10.0242	255.10.0242	2015 07.AY İTFAİYE ELBİSESİ SET (FYRXT)	TERSANE	3.07.2015	Normal	5	2015		20	1.135,00
255.10.0243	255.10.0243	2015 07.AY İTFAİYE ELBİSESİ SET (FYRPRO)	TERSANE	3.07.2015	Normal	5	2015		20	2.444,80
255.10.0244	255.10.0244	2015 07.AY BİLGİSAYAR İ3 SET	TERSANE	4.07.2015	Normal	4	2015		25	1.038,28
255.10.0245	255.10.0245	2015 07.AY YANGIN MALZEME DOLABI	TERSANE	7.07.2015	Normal	5	2015		20	1.360,00
255.10.0246	255.10.0246	2015 07.AY NOTE 4 GOLD	TERSANE	14.07.2015	Normal	3	2015		33,34	1.864,41
255.10.0247	255.10.0247	2015 07.AY KKT YANGIN SÖNDÜRME TÜPÜ 6 KG	TERSANE	22.07.2015	Normal	5	2015		20	1.400,00
255.10.0248	255.10.0248	2015 07.AY KKT YANGIN SÖNDÜRME TÜPÜ 2 KG	TERSANE	22.07.2015	Normal	5	2015		20	250,00
255.10.0249	255.10.0249	2015 07.AY L MASA	TERSANE	27.07.2015	Normal	5	2015		20	2.000,00
255.10.0250	255.10.0250	2015 07.AY MÜDÜR KOLTUĞU	TERSANE	27.07.2015	Normal	5	2015		20	750,00
255.10.0251	255.10.0251	2015 07.AY 2 Lİ TEKNİK MASASI	TERSANE	27.07.2015	Normal	5	2015		20	4.000,00
255.10.0252	255.10.0252	2015 07.AY DÖNERLİ SANDALYE	TERSANE	27.07.2015	Normal	5	2015		20	1.120,00
255.10.0253	255.10.0253	2015 07.AY DOSYA DOLABI	TERSANE	27.07.2015	Normal	5	2015		20	1.760,00
255.10.0254	255.10.0254	2015 07.AY ASKILI	TERSANE	27.07.2015	Normal	5	2015		20	300,00
255.10.0255	255.10.0255	2015 07.AY SOYUNMA DOLABI AHŞAP	TERSANE	27.07.2015	Normal	5	2015		20	660,00
255.10.0256	255.10.0256	2015 07.AY ÇEKMECELİ KESON	TERSANE	27.07.2015	Normal	5	2015		20	1.500,00
255.10.0257	255.10.0257	2015 08.AY S3 MİNİ CEP TELEFONU	TERSANE	3.08.2015	Normal	3	2015		33,34	465,25
255.10.0258	255.10.0258	2015 08.AY BİLGİSAYAR İ3 SET	TERSANE	4.08.2015	Normal	4	2015		25	3.773,00
255.10.0259	255.10.0259	2015 07.AY 18M3 ÇÖP KONTEYNERİ	TERSANE	31.08.2015	Normal	4	2015		25	12.900,00
255.10.0260	255.10.0260	2015 08.AY 20 TONLUK RÖMÖRKÖR	TERSANE	2.09.2015	Normal	5	2015		20	12.000,00
255.10.0261	255.10.0261	2015 09.AY BİLGİSAYAR İ3 SET	TERSANE	5.09.2015	Normal	4	2015		25	1.996,00
255.10.0262	255.10.0262	2015 09.AY BİLGİSAYAR İ3 SET	TERSANE	11.09.2015	Normal	4	2015		25	1.106,76
255.10.0263	255.10.0263	2015 09.AY SAMSUNG J5 SİYAH TELEFON	TERSANE	21.09.2015	Normal	3	2015		33,34	677,12
255.10.0264	255.10.0264	2015 10. AY BİLGİSAYAR İ3 SET	TERSANE	3.10.2015	Normal	4	2015		25	2.060,00
255.10.0265	255.10.0265	2015 10. AY 6 GÖZLÜ SOYUNMA DOLABI	TERSANE	29.10.2015	Normal	5	2015		20	4.275,00
255.10.0266	255.10.0266	2015 10. AY SAMSUNG GALAXY J5 BEYAZ TELEFON	TERSANE	22.10.2015	Normal	3	2015		33,33	761,86
255.10.0267	255.10.0267	2015 11. AY BİŞİKLET	TERSANE	18.11.2015	Normal	4	2015		25	2.115,00
255.10.0268	255.10.0268	2015 11. AY DÖNER SANDALYE	TERSANE	7.11.2015	Normal	5	2015		20	1.500,00
255.10.0269	255.10.0269	2015 11. AY MÜDÜR KOLTUĞU	TERSANE	7.11.2015	Normal	5	2015		20	180,00
255.10.0270	255.10.0270	2015 11. AY WC KONTEYNERİ	TERSANE	7.11.2015	Normal	15	2015	11	6,667	34.500,00
255.10.0271	255.10.0271	2015 10. AY TELSİZ	TERSANE	20.10.2015	Normal	10	2015	10	10	4.762,80
255.10.0273	255.10.0273	2015 11. AY 1/100 MALENA GEMİ MAKETİ	TERSANE	9.11.2015	Normal	5	2015		20	5.763,80
255.10.0274	255.10.0274	2015 10. AY ELEKTRİK PANOSU	TERSANE	19.10.2015	Normal	10	2015	10	10	8.000,00
255.10.0275	255.10.0275	2015 11. AY CANON MF212W YAZICI	TERSANE	14.11.2015	Normal	5	2015		20	1.590,00
255.10.0276	255.10.0276	2015 10. AY BİLGİSAYAR İ3 SET	TERSANE	3.10.2015	Normal	4	2015		25	773,00
255.10.0277	255.10.0277	2015 11. AY İ3 BİLGİSAYAR SET	TERSANE	21.11.2015	Normal	4	2015		25	2.111,20
255.10.0278	255.10.0278	2015 11. AY K. MİNCİTA C224E FOTOKOPİ MAKİNESİ	TERSANE	9.11.2015	Normal	5	2015		20	8.284,00
255.10.0279	255.10.0279	2015 11. AY SAMSUNG GALAXY J5 SİYAH AKILLI TELEFO	TERSANE	17.11.2015	Normal	3	2015		33,33	719,49
255.10.0282	255.10.0282	2015 12. AY SOYUNMA DOLABI 6 KAPILI	TERSANE	17.12.2015	Normal	5	2015		20	4.275,00
255.10.0283	255.10.0283	2015 12. AY SOYUNMA DOLABI 1 KAPILI	TERSANE	17.12.2015	Normal	5	2015		20	1.740,00
255.10.0284	255.10.0284	2015 12. AY ARABALI YANGIN HORTUMU	TERSANE	22.12.2015	Normal	15	2015	12	6,667	2.900,00
255.10.0285	255.10.0285	2015 12. AY İ3 BİLGİSAYAR SET	TERSANE	7.12.2015	Normal	3	2015		33,33	1.038,14
255.10.0286	255.10.0286	2015 12. AY 40 FEET DEPO KONTEYNERİ	TERSANE	28.12.2015	Normal	15	2015	12	6,667	12.000,00
255.10.0287	255.10.0287	2016 02.AY GRAND TOUR PROXİMİTİ	TERSANE	4.02.2016	Normal	5	2016		20	577,12
255.10.0288	255.10.0288	2015 10. AY TELSİZ	TERSANE	20.10.2015	Normal	10	2015	10	10	6.033,30
255.10.0289	255.10.0289	2015 11. AY WC GİDER TANKI	TERSANE	30.11.2015	Normal	15	2015	11	6,667	6.844,03
255.10.0290	255.10.0290	2015 12. AY TRANSPALET 2,5 TON	TERSANE	30.12.2015	Normal	5	2015		20	2.080,00
255.10.0291	255.10.0291	2015 12. AY 9 DİLİMLİ YAĞLI RADYATÖR	TERSANE	26.12.2015	Normal	4	2015		25	1.000,00
255.10.0292	255.10.0292	2015 12. AY SEG 48SD6100 49"122 CM SMART LED TV	TERSANE	3.12.2015	Normal	5	2015		20	2.540,68
255.10.0293	255.10.0293	2015 12. AY SAMSUNG GALAXY J5 SİYAH AKILLI TELEFO	TERSANE	31.12.2015	Normal	3	2015		33,33	2.434,59
255.10.0294	255.10.0294	2016 01.AY 800D LT BASINÇ TANKI	TERSANE	7.01.2016	Normal	15	2016	1	6,667	16.000,00
255.10.0295	255.10.0295	2016 01. AY FRYTEX PRO C+B YANGIN ELBİSESİ	TERSANE	19.01.2016	Normal	5	2016		20	4.400,00
255.10.0296	255.10.0296	2016 01. AY ÇELİK TÜPLÜ SÖLÜNÜM SETİ	TERSANE	19.01.2016	Normal	5	2016		20	6.320,00
255.10.0297	255.10.0297	2016 01. AY KKT 6 KG YANGIN SÖNDÜRME TÜPÜ	TERSANE	19.01.2016	Normal	5	2016		20	1.200,00
255.10.0298	255.10.0298	2016 01. AY FOAM 9 KG YANGIN SÖNDÜRME TÜPÜ	TERSANE	19.01.2016	Normal	5	2016		20	1.320,00
255.10.0299	255.10.0299	2016 01. AY CO2 5 KG YANGIN SÖNDÜRME TÜPÜ	TERSANE	19.01.2016	Normal	5	2016		20	2.700,00
255.10.0300	255.10.0300	2016 02. AY 1 ½" HAVALI POMPA	TERSANE	5.02.2016	Normal	15	2016	2	6,667	3.300,00
255.10.0301	255.10.0301	2016 02. AY 1 TON ELEKTRİKLİ CALASKAL VİNÇ	TERSANE	11.02.2016	Normal	10	2016	2	10	5.600,00
255.10.0302	255.10.0302	2016 02. AY FRYTEX PRO C+B YANGIN ELBİSESİ	TERSANE	18.02.2016	Normal	5	2016		20	7.260,00
255.10.0303	255.10.0303	2016 02.AY HARİCİ TİP PANO 8TR-8MONO PRİZ	TERSANE	19.02.2016	Normal	10	2016	2	10	2.000,00
255.10.0304	255.10.0304	2016 02.AY 6 KVA KGK EK AKÜ GRUBU İLE	TERSANE	25.02.2016	Normal	10	2016	2	10	2.934,80
255.10.0305	255.10.0305	2016 02.AY TELSİZ	TERSANE	25.02.2016	Normal	10	2016	2	10	5.648,40
255.10.0306	255.10.0306	2016 03.AY CA-826 HDIS 800 TVL 2.8-12MM OP.KAMERA	TERSANE	14.03.2016	Normal	5	2016		20	600,00
255.10.0307	255.10.0307	2016 03.AY T-2500D SİNGLE BOY TURNİKESİ 3 KOL	TERSANE	22.03.2016	Normal	5	2016		20	6.449,39
255.10.0308	255.10.0308	2016 03.AY DOSYA DOLABI (KİLİTLİ)	TERSANE	28.03.2016	Normal	5	2016		20	600,00
255.10.0309	255.10.0309	2016 03.AY DÖNER KOLTUK	TERSANE	28.03.2016	Normal	5	2016		20	600,00
255.10.0310	255.10.0310	2016 03.AY AYAKLI ASKILIK	TERSANE	28.03.2016	Normal	5	2016		20	150,00
255.10.0311	255.10.0311	2016 03.AY TEKNİK MASASI (2 KİŞİLİK)	TERSANE	28.03.2016	Normal	5	2016		20	1.200,00
255.10.0312	255.10.0312	2016 03.AY ÇEKMECELİ KESON (TEKERLİ)	TERSANE	28.03.2016	Normal	5	2016		20	750,00
255.10.0313	255.10.0313	2016 04.AY CA-826 HDIS 800 TVL 2.8-12MM OP.KAMERA	TERSANE	25.04.2016	Normal	5	2016		20	1.500,00
255.10.0314	255.10.0314	2016 04.AY SAMSUNG UE55J6370 55" LED TV	TERSANE	11.04.2016	Normal	5	2016		20	2.541,53
255.10.0315	255.10.0315	2016 05.AY 1.5 TON 1.5 METRE HUBZUG	TERSANE	26.05.2016	Normal	5	2016		20	1.250,00
255.10.0316	255.10.0316	2016 05.AY FG-90D FORTIGATE 90D BUNDLE	TERSANE	10.05.2016	Normal	5	2016		20	3.973,45
255.10.0317	255.10.0317	2016 05.AY HP J9980A 1820-24G SWITCH	TERSANE	10.05.2016	Normal	5	2016		20	1.854,28
255.10.0318	255.10.0318	2016 05.AY TELSİZ	TERSANE	18.05.2016	Normal	10	2016	5	10	1.595,00
255.10.0319	255.10.0319	2016 05.AY OFİS MOBİLYA SETİ	TERSANE	20.05.2016	Normal	5	2016		20	2.000,00
255.10.0320	255.10.0320	2016 05.AY TRANSPALET 2,5 TON	TERSANE	11.05.2016	Normal	5	2016		20	1.485,00
255.10.0321	255.10.0321	2016 05.AY PVC DOĞRAMA	TERSANE	23.05.2016	Normal	6	2016		16,67	5.296,61
255.10.0322	255.10.0322	2016 06.AY 3KW 8LT KOLLU HİDROLİK ÜNİTE	TERSANE	15.06.2016	Normal	5	2016		20	1.200,00
255.10.0323	255.10.0323	2016 06.AY OPTİMUM SÜTUNLU MATKAP B20 F	TERSANE	18.06.2016	Normal	5	2016		20	900,00
255.10.0324	255.10.0324	2016 06.AY MÜDÜR KOLTUĞU	TERSANE	16.06.2016	Normal	5	2016		20	2.200,00
255.10.0325	255.10.0325	2016 06.AY KKT TÜPÜ 2 KG'LİK	TERSANE	20.06.2016	Normal	5	2016		20	150,00
255.10.0327	255.10.0327	2016 07.AY ŞEMSİYE	TERSANE	19.07.2016	Normal	5	2016		20	4.350,00
255.10.0326	255.10.0326	2016 08.AY GENİUS SİMPLE PASLANMAZ BARİYER SMT	TERSANE	25.08.2016	Normal	10	2016	8	10	3.800,00
255.10.0328	255.10.0328	2016 08.AY STD.SOYUNMA DOLABI 4 KAPILI 80*40*200	TERSANE	10.08.2016	Normal	5	2016		20	1.425,00
255.10.0329	255.10.0329	2016 08.AY GEDORE TORK ANAHTARI 750-2000	TERSANE	24.08.2016	Normal	5	2016		20	4.500,00
255.10.0330	255.10.0330	2016 08.AY OFİS MASA SANDALYE TAKIMI	TERSANE	9.08.2016	Normal	5	2016		20	4.915,25



255.10.0331	255.10.0331	2016 08.AY İS 3.60 GHZ BİLGİSAYAR SET	TERSANE	25.08.2016	Normal	4	2016	25	1.169,49
255.10.0332	255.10.0332	2016 08.AY OPAX CA-748 1/3 SONY GECE GÖRÜŞ KAMERA	TERSANE	25.08.2016	Normal	5	2016	20	1.000,00
255.10.0333	255.10.0333	2016 08. AY FOAM 9 KG YANGIN SÖNDÜRME TUPU	TERSANE	24.08.2016	Normal	5	2016	20	475,00
255.10.0334	255.10.0334	2016 09.AY GEDORA TORK ANAHTARI LOKMALI 20MM	TERSANE	8.09.2016	Normal	5	2016	20	7.012,00
255.10.0335	255.10.0335	2016 09.AY PNÖMATİK USTURMACA	TERSANE	6.09.2016	Normal	5	2016	20	18.265,20
255.10.0336	255.10.0336	2016 10.AY 3 KVA KGK GÜÇ KAYNAĞI	TERSANE	4.11.2016	Normal	10	2016	11 10	1.099,18
255.10.0337	255.10.0337	2016 10.AY ATLAS SAÇ KAPMA 1 TON	TERSANE	27.10.2016	Normal	5	2016	20	1.080,00
255.10.0338	255.10.0338	2016 11. AY 60 MINI ELEC PİLLİ PABUÇ SIKMA	TERSANE	6.12.2016	Normal	5	2016	20	5.952,74
255.10.0339	255.10.0339	2016 11. AY KONTEYNER	TERSANE	30.11.2016	Normal	15	2016	11 6,667	15.700,00
255.10.0340	255.10.0340	2016 12. AY KONTEYNER	TERSANE	31.12.2016	Normal	15	2016	12 6,667	2.500,00
255.10.0341	255.10.0341	2016 12. AY 6 KAPILI 117*40*200cm SOYUNMA DOLABI	TERSANE	16.12.2016	Normal	5	2016	20	12.600,00
255.10.0342	255.10.0342	2016 12. AY 2016 12. AY TAI 2X2=4 TELESKOPK İSKELE	TERSANE	28.12.2016	Normal	16	2016	12 6,25	36.197,46
255.10.0343	255.10.0343	2016 12. AY İPAD AİR 2-32GB WIFI SPACEGREY	TERSANE	30.12.2016	Normal	4	2016	25	1.270,34
255.10.0344	255.10.0346	2017 01. AY 6 KAPILI 117*40*200cm SOYUNMA DOLABI	TERSANE	17.01.2017	Normal	5	2017	20	1.750,00
255.10.0345	255.10.0345	2017 02.AY 2,3x6 m ŞANTİYE KONTEYNER	TERSANE	22.02.2017	Normal	15	2017	2 6,667	2.000,00
255.10.0346	255.10.0346	2017 03. AY KONTEYNER	TERSANE	27.03.2017	Normal	15	2017	3 6,667	2.500,00
255.10.0347-1	255.10.0354	2017 05.AY ÇERÇEVE KAPAKLI DOSYA DOLABI	TERSANE	2.05.2017	Normal	5	2017	20	2.610,00
255.10.0347-2	255.10.0347	2017 02.AY KAPAKLI DOSYA DOLABI	TERSANE	1.12.2017	Normal	5	2017	20	1.044,00
255.10.0348	255.10.0355	2017 05.AY FLÜLELİ OFİS KOLTUĞU	TERSANE	13.05.2017	Normal	5	2017	20	2.128,70
255.10.0356	255.10.0356	2017 07.AY 12BİN CALORİ KLİMA	TERSANE	14.07.2017	Normal	15	2017	7 6,667	1.805,09
255.10.0357	255.10.0357	2017 07.AY 15BİN CALORİ KLİMA	TERSANE	14.07.2017	Normal	15	2017	7 6,667	2.500,00
255.10.0358	255.10.0358	2017 08.AY 9000 BTU KLİMA	TERSANE	3.08.2017	Normal	15	2017	8 6,667	1.525,42
255.10.0359	255.10.0359	2017 08.AY JASMIN ŞEF 02 SİYAH (SANDALYE)	TERSANE	22.08.2017	Normal	5	2017	20	1.190,00
255.10.0360	255.10.0360	2017 08.AY FROM 05 İKİLİ SİYAH (SANDALYE)	TERSANE	22.08.2017	Normal	5	2017	20	1.580,00
255.10.0363	255.10.0363	2017 09.AY GÜVENLİK KAPISI	TERSANE	5.09.2017	Normal	10	2017	9 10	22.458,00
255.10.0364	255.10.0364	2017 09.AY İŞIKLI TABELA	TERSANE	14.09.2017	Normal	5	2017	20	13.450,00
255.10.0365	255.10.0365	2017 10.AY IPHONE 6S 32 GB CEP TELEFONU	TERSANE	23.09.2017	Normal	3	2017	33,33	2.287,29
255.10.0366	255.10.0366	2017 09. AY PARATONER SET	TERSANE	31.10.2017	Normal	5	2017	20	2.821,40
255.10.0367	255.10.0367	2017 11. AY SERVER	TERSANE	18.10.2017	Normal	4	2017	25	56.412,39
255.10.0368	255.10.0368	2017 11. AY NEUTRON GÜVENLİK KAMERASI	TERSANE	3.11.2017	Normal	5	2017	20	1.405,00
255.10.0369	255.10.0369	2017 11. AY BOYLER 300 LT. AQUA ÇİFT SENP BAYMAK	TERSANE	7.11.2017	Normal	15	2017	11 6,667	1.760,00
255.10.0370	255.10.0370	2017 11. AY Pİ 110 KULE VİNCİ (49,80 MT. ÇAPRAZ AY	TERSANE	7.11.2017	Normal	10	2017	11 10	435.000,00
255.10.0370-1	255.10.0370-1	2017 11. AY Pİ 110 KULE VİNC YÜRÜYÜŞ PANOSU	TERSANE	8.11.2017	Normal	10	2017	11 10	36.110,09
255.10.0371	255.10.0371	2017 11. AY PROJeksiYON CİHAZI	TERSANE	11.11.2017	Normal	5	2017	20	1.400,00
255.10.0372	255.10.0372	2017 09. AY SAÇ PANO (3mm)	TERSANE	14.10.2017	Normal	10	2017	10 10	2.850,00
255.10.0373	255.10.0373	2017 11.AY LALIZAS YEDEK TUP	TERSANE	6.11.2017	Normal	5	2017	20	1.691,16
255.10.0374	255.10.0374	2017 11.AY SOLUNUM SETİ	TERSANE	6.11.2017	Normal	5	2017	20	4.895,44
255.10.0375	255.10.0375	2017 11.AY NOMEX ÜST MONT + PANTOLON (XL)	TERSANE	6.11.2017	Normal	8	2017	11 12,5	3.560,32
255.10.0376	255.10.0376	2017 11.AY MİXER (MELANJÖR)	TERSANE	6.11.2017	Normal	8	2017	11 12,5	890,08
255.10.0377	255.10.0377	2017 11.AY YÜRÜYÜŞ MOTORU (KR273-2E100L/4B)	TERSANE	4.12.2017	Normal	10	2017	12 10	1.843,22
255.10.0378	255.10.0378	2017 12. AY İS-4170 BİLGİSAYAR SET	TERSANE	14.12.2017	Normal	4	2017	25	1.766,67
255.10.0384	255.10.0384	2018 01.AY KAPTAN KAMARASI MOBİLYA	TERSANE	5.01.2018	Normal	5	2018	1 20	2.000,00
255.10.0385-1	255.10.0385	2017 12. AY FRANKO 250W LED PROJektÖR	TERSANE	29.12.2017	Normal	10	2017	12 10	8.775,00
255.10.0385-2	255.10.0385	2018 01.AY FRANKO 250W LED PROJektÖR	TERSANE	24.01.2018	Normal	10	2018	1 10	11.715,00
255.10.0386	255.10.0386	2018 01. AY İS 4. NESİL PC SET	TERSANE	1.01.2018	Normal	4	2018	25	4.575,00
255.10.0387	255.10.0387	2017 12. AY KONTEYNER	TERSANE	25.12.2017	Normal	15	2017	12 6,667	5.000,00
255.10.0388	255.10.0388	2018 02. AY 1 TON 6 METRE 4 HAREKETLİ HALATLI VİNC	TERSANE	27.03.2018	Normal	10	2018	3 10	7.500,00
255.10.0389	255.10.0389	2018 02. Opax-713 ip 2,0 mpo 36* zoom 14 led Kamer	TERSANE	5.02.2018	Normal	5	2018	2 20	4.000,00
255.10.0390	255.10.0390	2018 01. AY EVRAK DOLABI	TERSANE	22.01.2018	Normal	5	2018	1 20	2.857,50
255.10.0391	255.10.0391	2017 12. AY 36 MM 6X36 ÇELİK ÖZLÜ ÇELİK HALAT SİYA	TERSANE	2.01.2018	Normal	5	2018	1 20	28.702,88
255.10.0392	255.10.0392	2018 01.AY ASUS X542UR BİLGİSAYAR	TERSANE	4.01.2018	Normal	4	2018	25	2.802,45
255.10.0393	255.10.0393	2018 01. AY dell vostro 3668 i3-7100 4gb	TERSANE	16.01.2018	Normal	4	2018	25	5.741,57
255.10.0394	255.10.0394	2018 01. AY KAMERA KAYIT CİHAZI	TERSANE	2.01.2018	Normal	5	2018	1 20	2.720,00
255.10.0395	255.10.0395	2018 01. AY WAT24480 (ÇAMAŞIR MAKİNASI)	TERSANE	15.01.2018	Normal	5	2018	1 20	1.436,44
255.10.0396	255.10.0396	2018 01. AY BOSCH ÇAMAŞIR KURUTMA	TERSANE	23.01.2018	Normal	5	2018	1 20	2.203,22
255.10.0398	255.10.0398	2018 03. AY BARKOD YAZICI (ARGOX X-1000VL TT)	TERSANE	13.03.2018	Normal	5	2018	3 20	6.337,50
255.10.0399	255.10.0399	2018 02. AY CAMLI İLAN PANOSU	TERSANE	7.02.2018	Normal	7	2018	2 14,28	1.170,00
255.10.0400	255.10.0400	2018 03. AY ASİMATO P516L 4600 TAM AKÜLÜ İSTİF MAK	TERSANE	28.03.2018	Normal	4	2018	25	27.881,36
255.10.0401	255.10.0401	2018 04. AY CANON İPF 770 PLOTTER YAZICI	TERSANE	2.04.2018	Normal	4	2018	25	7.627,12
255.10.0403	255.10.0403	2018 04. AY KALE KASA	TERSANE	6.04.2018	Normal	50	2018	4 2	5.508,48
255.10.0404	255.10.0404	2018 04. AY BROTHER A3 YAZICI	TERSANE	2.04.2018	Normal	4	2018	25	1.580,57
255.10.0405	255.10.0405	2018 03. AY PLASTİK AVADANLIK SET	TERSANE	28.03.2018	Normal	5	2018	3 20	4.613,00
255.10.0407	255.10.0407	2018 04. AY ASUS X542UR	TERSANE	16.04.2018	Normal	4	2018	25	2.038,13
255.10.0408	255.10.0408	2018 04. AY LG STANDART PLUS 12.000 KLİMA	TERSANE	3.04.2018	Normal	5	2018	4 20	2.109,32
255.10.0409	255.10.0409	2018 04. AY LG STANDART PLUS 12.000 KLİMA İNVERTER	TERSANE	5.04.2018	Normal	5	2018	4 20	4.218,64
255.10.0410	255.10.0410	2018 04. AY OFİS MOBİLYASI	TERSANE	25.04.2018	Normal	5	2018	4 20	12.711,86
255.10.0411	255.10.0411	2018 05. AY 150 kVA Kabinli Panolu Jeneratör	TERSANE	25.05.2018	Normal	10	2018	5 10	28.671,19
255.10.0412	255.10.0412	2018 06. AY VİTCLİMA 200S/HE KLİMA	TERSANE	18.06.2018	Normal	15	2018	6 6,667	7.775,93
255.10.0413	255.10.0413	2018 06. AY W3031M1-3,5 KW DUVAR TİPİ KLİMA	TERSANE	18.06.2018	Normal	15	2018	6 6,667	5.507,65
255.10.0414	255.10.0414	2018 06. AY KONİCA MİNOLTA C258 FOTOKOPİ MAKİNASI	TERSANE	20.06.2018	Normal	5	2018	6 20	12.663,80
255.10.0416	255.10.0416	2018 07. AY viessmann 9000 btu inverter klİma	TERSANE	11.07.2018	Normal	15	2018	7 6,667	2.224,58
255.10.0417	255.10.0417	2018 07. AY BUZDOLABI 2646	TERSANE	10.07.2018	Normal	10	2018	7 10	1.700,00
255.10.0418	255.10.0418	2018 07. AY MSI INTEL MASÄ ÜSTÜ BİLGİSAYAR SET	TERSANE	23.07.2018	Normal	4	2018	25	1.792,85
255.10.0420	255.10.0420	2018 09. AY BİLGİSAYAR SET	TERSANE	10.09.2018	Normal	4	2018	25	2.321,60
255.10.0421	255.10.0421	2018 09. AY ÇELİK RAF	TERSANE	21.09.2018	Normal	10	2018	9 10	3.390,00
255.10.0422	255.10.0422	2018 10. AY MOBİLYA TAKIMI	TERSANE	20.10.2018	Normal	5	2018	10 20	17.995,50
255.10.0423	255.10.0423	2018 10. AY FIRIN	TERSANE	2.10.2018	Normal	5	2018	10 20	1.084,75
255.10.0424	255.10.0424	2018 09. AY ABEL A511 EL TELSİZİ	TERSANE	7.09.2018	Normal	10	2018	9 10	3.432,00
255.10.0425	255.10.0425	2018 10. AY İS MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR SET	TERSANE	16.10.2018	Normal	4	2018	25	4.478,31
255.10.0426	255.10.0426	2018 10. AY LENOVO 8GB İS LAPTOP	TERSANE	13.10.2018	Normal	4	2018	25	3.446,61
255.10.0427	255.10.0427	2018 10. AY LENOVO 4GB İS LAPTOP	TERSANE	13.10.2018	Normal	4	2018	25	2.778,81



255.10.0428	255.10.0428	2018 10. AY LENOVO 5105 İS 7400	TERSANE	15.10.2018	Normal	4	2018	25	10.344,92	
255.10.0429	255.10.0429	2018 10. AY LENOVO IDEAPAD 320 CORE İS 8250U	TERSANE	15.10.2018	Normal	4	2018	25	2.778,79	
255.10.0430	255.10.0430	2018 10. AY DELL INSPIRON 15 5570 CORE İS	TERSANE	15.10.2018	Normal	4	2018	25	3.073,02	
255.10.0431	255.10.0431	2018 10. AY HP MFP M130FW Laser Yazıcı Tarayıcı	TERSANE	25.10.2018	Normal	4	2018	25	2.230,00	
255.10.0432	255.10.0432	2018 10. AY 1/200 ÖLÇEKLİ NB12 GEMİ MAKETİ	TERSANE	26.10.2018	Normal	5	2018	10	5.000,00	
255.10.0433	255.10.0433	2018 10. AY LENOVO IDEAPAD 320 CORE İS 8250U	TERSANE	22.10.2018	Normal	4	2018	25	3.527,80	
255.10.0435	255.10.0435	2018 10. AY LENOVO IDEAPAD 320 CORE İS 8250U	TERSANE	19.10.2018	Normal	4	2018	25	3.558,47	
255.10.0436	255.10.0436	2018 11. AY BİLGİSAYAR CORE İS 7100	TERSANE	21.11.2018	Normal	4	2018	25	2.995,63	
255.10.0437	255.10.0437	2018 11. AY BÜRO MOBİLYA SETİ	TERSANE	24.12.2018	Normal	5	2018	12	14.364,00	
255.10.0438	255.10.0438	2018 11. AY ACER İ7 İTB LINUX	TERSANE	28.11.2018	Normal	4	2018	25	3.119,39	
255.10.0439	255.10.0439	2018 12. AY 2 GÖZLÜ ÇAY KAZANI	TERSANE	19.11.2018	Normal	5	2018	11	1.550,00	
255.10.0440	255.10.0440	2018 12. AY NB12 1/200 ÖLÇEK GEMİ MODELİ	TERSANE	31.12.2018	Normal	5	2018	12	6.000,00	
255.10.0441	255.10.0441	2018 12. AY BİLGİSAYAR SET	TERSANE	4.12.2018	Normal	4	2018	25	5.768,81	
255.10.0442	255.10.0442	2019 01. AY BİLGİSAYAR SET	TERSANE	31.01.2019	Normal	4	2019	1	2.530,58	
255.10.0443	255.10.0443	2018 12. AY AYAKLI 2 KAPILI GALV PANO	TERSANE	20.12.2018	Normal	10	2018	12	10.957,20	
255.10.0444	255.10.0444	2019 1. AY LENOVO THINKPAD T470 ULTRABOOK İ7	TERSANE	14.01.2019	Normal	4	2019	1	4.228,81	
255.10.0445	255.10.0445	2019 1. AY İ3 İŞLEMÇİLİ BİLGİSAYAR	TERSANE	12.01.2019	Normal	4	2019	1	2.046,00	
255.10.0446	255.10.0446	2019 1. AY DELL INSPIRON İ7 İŞLEMÇİLİ BİLGİSAYAR	TERSANE	19.01.2019	Normal	4	2019	1	4.228,81	
255.10.0447	255.10.0447	İPAD WIFI 128GB TABLET BİLGİSAYAR	TERSANE	15.01.2019	Normal	4	2019	1	8.005,92	
255.10.0448	255.10.0448	2019 01. AY TAN SA TRİPOD PASLANMAZ TURNİKE	TERSANE	31.01.2019	Normal	10	2019	1	8.340,41	
255.10.0449	255.10.0449	2019 01. AY 2X-TE CO METAL KAPLI DEDEKTÖRÜ	TERSANE	31.01.2019	Normal	10	2019	1	7.943,25	
255.10.0450	255.10.0450	2019 02. AY 2 TON KAPASİTELİ ELEKTRİKLİ CALASKAL	TERSANE	13.02.2019	Normal	10	2019	2	30.000,00	
255.10.0451	255.10.0451	2019 02. AY HONEYWELL ULTRA GAZ ÖLÇÜM CİHAZI	TERSANE	22.02.2019	Normal	5	2019	2	10.628,20	
255.10.0452	255.10.0452	2019 02. AY BROTHER LASERJET YAZICI FOTOKOPI	TERSANE	19.02.2019	Normal	4	2019	2	1.404,50	
255.10.0454	255.10.0454	2019 02. AY 5 m3 HAVA TANKI	TERSANE	25.02.2019	Normal	15	2019	2	6.667	18.642,40
255.10.0456	255.10.0456	2019 3. AY LENOVO İ5 THINK CENTER BİLGİSAYAR SETİ	TERSANE	13.03.2019	Normal	4	2019	3	25	8.000,00
255.10.0457	255.10.0457	2019 3. AY DELL LATITUDE İ7 BİLGİSAYAR	TERSANE	14.03.2019	Normal	4	2019	3	25	3.500,00
255.10.0459	255.10.0459	2019 3. AY Bosch GOL 32 D Professional Optik nivel	TERSANE	21.03.2019	Normal	5	2019	3	20	1.300,00
255.10.0460	255.10.0460	2019 3. AY 401METRO20 ÇALIŞMA KOLTUĞU	TERSANE	19.02.2019	Normal	5	2019	2	20	3.243,74
255.10.0461	255.10.0461	2019 3. AY HP 400 G4 İ5 BİLGİSAYAR SET	TERSANE	26.03.2019	Normal	4	2019	3	25	10.500,00
255.10.0462	255.10.0462	2019 4. AY DJI MAVIC DRONE	TERSANE	2.04.2019	Normal	5	2019	4	20	6.607,63
255.10.0463	255.10.0463	2019 4. AY HYUNDAI BASINÇLI YIKAMA MAKİNASI	TERSANE	3.04.2019	Normal	15	2019	4	6.667	1.270,34
255.10.0464	255.10.0464	2019 4. AY SAMSUNG 65NU7100 SMART LED TV	TERSANE	14.03.2019	Normal	5	2019	3	20	5.417,08
255.10.0465	255.10.0465	2019 4. AY MEGA KAPI	TERSANE	19.03.2019	Normal	10	2019	3	10	191.905,50
255.10.0466	255.10.0466	2019 4. AY DRYAIR DK 160 BASINÇLI HAVA KURUTUCU	TERSANE	25.03.2019	Normal	15	2019	3	6.667	42.414,98
255.10.0467	255.10.0467	2019 4. AY DVK 270 BAR VIDALI KOMPRESÖR	TERSANE	25.03.2019	Normal	15	2019	3	6.667	348.263,68
255.10.0469	255.10.0469	2019 03. AY OFİS MOBİLYA SET	TERSANE	30.03.2019	Normal	5	2019	3	20	1.280,00
255.10.0470	255.10.0470	2019 04. AY OFİS MOBİLYA SET (SOSYAL BİNA)	TERSANE	19.04.2019	Normal	5	2019	4	20	13.686,00
255.10.0471	255.10.0471	2019 04. AY MANYETİK ÇİFT TORÇLU KAYNAK ROBOTU	TERSANE	28.06.2019	Normal	5	2019	6	20	25.456,20
255.10.0472	255.10.0472	2019 04. AY OSİLATÖRLÜ KAYNAK ROBOTU	TERSANE	28.06.2019	Normal	5	2019	6	20	57.855,00
255.10.0473	255.10.0473	2019 04. AY MANYETİK SABİT RAY 1,5 MT	TERSANE	28.06.2019	Normal	5	2019	6	20	27.770,40
255.10.0474	255.10.0474	2019 05. AY 1/200 ÖLÇEK GEMİ MODELİ	TERSANE	6.05.2019	Normal	5	2019	5	20	16.000,00
255.10.0476	255.10.0476	2019 05. AY SMART 30S KART BASIM MAKİNASI	TERSANE	17.05.2019	Normal	10	2019	5	10	5.116,75
255.10.0479	255.10.0479	2019 5. AY LENOVO İ5 THINK CENTER BİLGİSAYAR SETİ	TERSANE	23.04.2019	Normal	4	2019	4	25	3.900,00
255.10.0480	255.10.0480	2019 5. AY LENOVO THINKCENTER İ5 BİLGİSAYAR SETİ	TERSANE	24.05.2019	Normal	4	2019	5	25	3.750,01
255.10.0481	255.10.0481	2019 5. AY LENOVO THINKPAD İ7 LAPTOP	TERSANE	24.05.2019	Normal	4	2019	5	25	4.406,78
255.10.0482	255.10.0482	2019 5. AY EMSAŞ EMK 80 KROM SU SEBİLİ	TERSANE	31.05.2019	Normal	5	2019	5	20	5.000,00
255.10.0483	255.10.0483	2019 06. AY 1/400 ÖLÇEK GEMİ MODELİ	TERSANE	1.06.2019	Normal	5	2019	6	20	4.000,00
255.10.0484	255.10.0484	2019 05. AY HJAWEE P30 CEP TELEFONU	TERSANE	17.05.2019	Normal	3	2019		33,33	4.228,82
255.10.0485	255.10.0485	2019 6. AY HP ELITEBOOK 840 İ5 LAPTOP	TERSANE	27.06.2019	Normal	4	2019	6	25	3.750,00
255.10.0486	255.10.0486	2019 07. AY YERE MONTE GÖZÜŞÜ (PASLANMAZ)	TERSANE	16.07.2019	Normal	5	2019	7	20	2.800,00
255.10.0487	255.10.0487	2019 06. AY 3 KW MOTOR AKUPLELİ SALMASTIR POMPASI	TERSANE	28.06.2019	Normal	5	2019	6	20	8.306,72
255.10.0488	255.10.0488	2019 07. AY KONTEYNER	TERSANE	5.07.2019	Normal	15	2019	7	6.667	3.500,00
255.10.0489	255.10.0489	2019 07. AY OFİS MOBİLYA TAKIMI	TERSANE	16.08.2019	Normal	5	2019	8	20	7.250,00
255.10.0491	255.10.0491	2019 07. AY KAMERA SİSTEMİ	TERSANE	5.08.2019	Normal	5	2019	8	20	4.337,43
255.10.0492	255.10.0492	2019 7. AY EMSAŞ EMK 80 KROM SU SEBİLİ	TERSANE	11.07.2019	Normal	5	2019	7	20	4.900,00
255.10.0493	255.10.0493	2019 08. AY HP ELITEBOOK 840 İ5 LAPTOP	TERSANE	5.08.2019	Normal	4	2019	8	25	5.700,00
255.10.0494	255.10.0494	2019 07. AY LENOVA IDEAPAD İ7 NOTEBOOK	TERSANE	25.07.2019	Normal	4	2019	7	25	6.041,53
255.10.0495	255.10.0495	2019 07. AY HP GDDR5 AMD PC KASASI	TERSANE	19.07.2019	Normal	4	2019	7	25	5.930,51
255.10.0496	255.10.0496	2019 08. AY AKORDİYON ARABA GARAJI	TERSANE	6.09.2019	Normal	2	2019		50	6.000,00
255.10.0497	255.10.0497	2019 08. AY INTEL İ3 BİLGİSAYAR SET	TERSANE	24.08.2019	Normal	4	2019	8	25	13.231,90
255.10.0498	255.10.0498	2019 09. AY KAPAKSIZ DOLAP 130*35*240	TERSANE	3.09.2019	Normal	5	2019	9	20	2.496,00
255.10.0499	255.10.0499	2019 09. AY KAPAKSIZ DOLAP 225*35*240	TERSANE	3.09.2019	Normal	5	2019	9	20	2.160,00
255.10.0500	255.10.0500	2019 09. AY INTEL İ3 BİLGİSAYAR SET	TERSANE	3.09.2019	Normal	4	2019	9	25	2.736,97
255.10.0502	255.10.0502	2019 09. AY 2 EL HP İ5 6200U 8GB RAM NOTEBOOK	TERSANE	17.09.2019	Normal	4	2019	9	25	2.500,00
255.10.0503	255.10.0503	2019 09. AY 1168/72 PARSEL KONTEYNER	TERSANE	2.09.2019	Normal	15	2019	9	6.667	16.949,15
255.10.0504	255.10.0504	2019 09. AY DELL LATITUDE E5550 İ7 NOTEBOOK	TERSANE	19.09.2019	Normal	4	2019	9	25	3.100,00
255.10.0505	255.10.0505	2019 09. AY ARÇELİK KLİMA 7326 Sİ	TERSANE	20.09.2019	Normal	15	2019	9	6.667	2.117,80
255.10.0506	255.10.0506	2019 10. AY EMSAŞ EMK 80 KROM SU SEBİLİ	TERSANE	16.10.2019	Normal	5	2019	10	20	5.000,00
255.10.0507	255.10.0507	2019 10. AY POWER GUARD GÜÇ KAYNAĞI	TERSANE	10.10.2019	Normal	5	2019	10	20	5.929,11
255.10.0508	255.10.0508	2019 10. AY SOYUNMA DOLABI SET 40*40*185	TERSANE	3.10.2019	Normal	5	2019	10	20	6.375,00
255.10.0509	255.10.0509	2019 10. AY KONTEYNER	TERSANE	11.10.2019	Normal	15	2019	10	6.667	7.000,00
255.10.0510	255.10.0510	2019 10. AY KART OKUYUCU MEYER XPASS MODEL	TERSANE	1.11.2019	Normal	5	2019	11	20	14.676,00
255.10.0511	255.10.0511	2019 10. AY TURNİKE MEYER MARKA	TERSANE	1.11.2019	Normal	10	2019	11	10	3.021,53
255.10.0512	255.10.0512	2019 10. AY ASUS INTEL PRIME İ3 BİLGİSAYAR SET	TERSANE	17.10.2019	Normal	4	2019	10	25	2.841,55
255.10.0513	255.10.0513	2019 10. AY LENOVO İ7 6500 WINPRO PC	TERSANE	23.10.2019	Normal	4	2019	10	25	3.750,00
255.10.0514	255.10.0514	2019 10. AY PREFABRİK SOYAL BİNA	TERSANE	30.10.2019	Normal	10	2019	10	10	105.000,00
255.10.0516	255.10.0516	2019 11. AY KAMERA SİSTEMİ	TERSANE	2.11.2019	Normal	5	2019	11	20	65.274,09
255.10.0517	255.10.0517	2019 10. AY ASUS INTEL PRIME BİLGİSAYAR SET	TERSANE	25.10.2019	Normal	4	2019	10	25	2.794,50
255.10.0518	255.10.0518	2019 11. AY OFİS MOBİLYALARI BEKLEME KOLTUĞU-SEHPA	TERSANE	14.11.2019	Normal	5	2019	11	20	10.890,00
255.10.0520	255.10.0520	2019 10. AY OFİS MOBİLYALARI TOPLANTI MASASI-DOLAP	TERSANE	26.10.2019	Normal	5	2019	10	20	16.690,00
255.10.0521	255.10.0521	2019 11. AY LENOVO İDEPAD L340 DİZİSTİ BİLGİSAYAR	TERSANE	4.11.2019	Normal	4	2019	11	25	7.287,29
255.10.0522	255.10.0522	2019 11. AY ASUS INTEL PRIME İ3 BİLGİSAYAR SET	TERSANE	19.11.2019	Normal	4	2019	11	25	2.711,20
255.10.0523	255.10.0523	2019 11. 25 Lİ CEP TELEFONU DOLABI	TERSANE	15.11.2019	Normal	5	2019	11	20	1.700,00



255.10.0524	255.10.0524	2019 11. AY OPI 300*700 OFIS KONTEYNERİ	TERSANE	2.12.2019	Normal	15	2019	12	6,667	15.000,00
255.10.0526	255.10.0526	2019 11. AY ASKILI DOSYA DOLABI 4 ÇEKMECELİ	TERSANE	9.12.2019	Normal	5	2019	12	20	1.900,00
255.10.0527	255.10.0527	2019 10. AY LG HD TV	TERSANE	28.10.2019	Normal	6	2019	10	16,67	2.717,67
255.10.0528	255.10.0528	2019 10. AY SAMSUNG BTU KLİMA	TERSANE	28.10.2019	Normal	15	2019	10	6,667	2.454,43
255.10.0529	255.10.0529	2019 11. AY LENOVO THINKPAD İ5 BİLGİSAYAR	TERSANE	19.11.2019	Normal	4	2019	11	25	3.700,00
255.10.0530	255.10.0530	2019 11. AY SAMSUNG 65RU7090 4K TV	TERSANE	25.11.2019	Normal	5	2019	11	20	5.062,91
255.10.0531	255.10.0531	2019 11. AY LG 86UK6500PLA 4K TV	TERSANE	25.11.2019	Normal	5	2019	11	20	12.880,51
255.10.0532	255.10.0532	2019 11. AY SABİT MERKEZLİ KİLİTLİ DOLAP	TERSANE	18.11.2019	Normal	5	2019	11	20	2.757,04
255.10.0533	255.10.0533	2019 11. AY İRON SEHPA	TERSANE	18.11.2019	Normal	5	2019	11	20	3.401,86
255.10.0534	255.10.0534	2019 11. AY POLO MİSAFİR KOLTUĞU	TERSANE	18.11.2019	Normal	5	2019	11	20	5.345,78
255.10.0535	255.10.0535	2019 11. AY İRON 180LİK MASA	TERSANE	18.11.2019	Normal	5	2019	11	20	3.954,15
255.10.0536	255.10.0536	2019 11. AY FILELİ ŞEF KOLTUĞU	TERSANE	18.11.2019	Normal	5	2019	11	20	2.703,87
255.10.0538	255.10.0538	2019 11. AY BELLA MÜDÜR KOLTUĞU	TERSANE	18.11.2019	Normal	5	2019	11	20	13.121,46
255.10.0539	255.10.0539	2019 11. AY MASA+AYAK ÖZEL ÖLÇÜ	TERSANE	18.11.2019	Normal	5	2019	11	20	5.301,62
255.10.0540	255.10.0540	2019 11. AY İRON MASA İRM14080	TERSANE	18.11.2019	Normal	5	2019	11	20	2.067,63
255.10.0541	255.10.0541	2019 11. AY İRON ÇALIŞMA MASASI DÖRT KİŞİLİK	TERSANE	18.11.2019	Normal	5	2019	11	20	4.594,76
255.10.0542	255.10.0542	2019 11. AY HAREKETLİ KESON MERKEZİ KİLİTLİ	TERSANE	18.11.2019	Normal	5	2019	11	20	6.233,90
255.10.0543	255.10.0543	2019 11. AY TÜM KAPAKLI DOLAP	TERSANE	18.11.2019	Normal	5	2019	11	20	18.825,14
255.10.0544	255.10.0544	2019 11. AY ÖZEL ÖLÇÜ DOLAP	TERSANE	18.11.2019	Normal	5	2019	11	20	2.633,14
255.10.0545	255.10.0545	2019 11. AY LEGO FILELİ PERSONEL KOLTUĞU	TERSANE	18.11.2019	Normal	5	2019	11	20	8.747,64
255.10.0546	255.10.0546	2019 11. AY İRON WORKSTATION 6 KİŞİLİK	TERSANE	18.11.2019	Normal	5	2019	11	20	3.419,55
255.10.0547	255.10.0547	2019 11. AY İRON PERSONEL MASASI İRM 16060	TERSANE	18.11.2019	Normal	5	2019	11	20	3.004,28
255.10.0548	255.10.0548	2019 11. AY NETLINK SWITCH NTL24POE25	TERSANE	18.11.2019	Normal	5	2019	11	20	1.352,97
255.10.0549	255.10.0549	2019 11. AY ASUS INTEL CORE İ3 BİLGİSAYAR SET	TERSANE	28.11.2019	Normal	4	2019	11	25	3.876,57
255.10.0552	255.10.0552	2019 12. AY ASUS INTEL CORE İ3 BİLGİSAYAR SET	TERSANE	4.12.2019	Normal	4	2019	12	25	2.696,75
255.10.0553	255.10.0553	2019 12. AY TÜM KAPAKLI ELBİSE DOLABI SET	TERSANE	23.12.2019	Normal	5	2019	12	20	1.960,00
255.10.0554	255.10.0554	2019 11. AY TEK KANALLI EKG CİHAZI	TERSANE	12.11.2019	Normal	8	2019	11	12,5	1.527,31
255.10.0555	255.10.0555	2019 11. AY ABELL A511 EL TELSİZİ	TERSANE	1.11.2019	Normal	10	2019	11	10	6.835,40
255.10.0556	255.10.0556	2019 11. AY STD. SOYUNMA DOLABI 6 KAPILI	TERSANE	14.11.2019	Normal	5	2019	11	20	3.250,00
255.10.0557	255.10.0557	2019 12. AY MÜHLEN VİSİYON PARA SAYMA MAKİNASI	TERSANE	13.12.2019	Normal	5	2019	12	20	5.932,12
255.10.0558	255.10.0558	2019 11. LENOVA 510S INTEL CORE İ3	TERSANE	5.11.2019	Normal	4	2019	11	25	3.819,64
255.10.0559	255.10.0559	2019 12. AY ASUS INTEL PRIME İ3 BİLGİSAYAR SET	TERSANE	17.12.2019	Normal	4	2019	12	25	2.712,23
255.10.0560	255.10.0560	2019 12. AY KONTEYNER TİPİ MFC 600 KVA KONVERTÖR	TERSANE	15.01.2020	Normal	10	2020	1	10	411.677,00
255.10.0561	255.10.0561	2019 12. AY MultiRAELite (O2-LEL-H25-CO-VOC)	TERSANE	13.03.2020	Normal	5	2020	3	20	12.452,80
255.10.0562	255.10.0562	2019 12. AY TIRMANMA MERDİVENİ	TERSANE	2.12.2019	Normal	10	2019	12	10	7.018,44
255.10.0563	255.10.0563	2019 12. AY PDK5 DONANIM VE YAZILIM SİSTEMİ	TERSANE	20.01.2020	Normal	5	2020	1	20	10.560,60
255.10.0564	255.10.0564	2019 12. AY ASUS INTEL PRIME İ3 BİLGİSAYAR SET-GUV	TERSANE	31.12.2019	Normal	4	2019	12	25	2.439,50
255.10.0565	255.10.0565	2019 12. AY ABELL A511 EL TELSİZİ	TERSANE	9.12.2019	Normal	5	2019	12	20	2.736,00
255.10.0566	255.10.0566	2020 1. AY SPRINGLI YANGIN SÖNDÜRME CİHAZI 12 KG	TERSANE	15.01.2020	Normal	5	2020	1	20	1.750,00
255.10.0569	255.10.0569	2019 12. AY MAC BOOK AIR 13 İNÇ 128GB 5SD 8GB RAM	TERSANE	7.01.2020	Normal	4	2020	1	25	2.800,00
255.10.0570	255.10.0570	2019 12. AY FLUKE 376FC TRMS ÖLÇÜM CİHAZI	TERSANE	17.12.2019	Normal	5	2019	12	20	3.000,00
255.10.0571	255.10.0571	2020 01. AY HIZLI PVC KAPI	TERSANE	30.01.2020	Normal	6	2020	1	16,67	17.682,04
255.10.0573	255.10.0573	2019 12. AY İPHONE 8 64 GB AKILLI TELEFON GÜMÜŞ	TERSANE	12.12.2019	Normal	3	2019		33,33	4.024,58
255.10.0574	255.10.0574	2019 12. AY İPHONE 11 PRO MAX 5G 512GB	TERSANE	25.12.2019	Normal	3	2019		33,33	12.711,02
255.10.0575	255.10.0575	2020 1. AY SOYUNMA DOLABI 6 KAPILI 117*40*200CM	TERSANE	3.01.2020	Normal	5	2020	1	20	4.350,00
255.10.0576	255.10.0576	2020 1. AY 2*SKM 40/4 15/14+GRV-VD YAN HİDROFORU	TERSANE	9.01.2020	Normal	10	2020	1	10	44.162,46
255.10.0577	255.10.0577	2020 1. AY HİDROFOR TANKI 100LT-16 BAR	TERSANE	9.01.2020	Normal	10	2020	1	10	596,79
255.10.0578	255.10.0578	2020 1. AY 2020 1. AY 135X210 GÜVENLİK KABİNİ	TERSANE	14.02.2020	Normal	10	2020	2	10	2.375,00
255.10.0579	255.10.0579	2020 1. AY 40" HC YÜK KONTEYNER	TERSANE	21.02.2020	Normal	15	2020	2	6,667	12.500,00
255.10.0580	255.10.0580	2020 1. AY 100 mm DELİKLİ HİDROLİK SİLİNDİR (RCH)	TERSANE	18.02.2020	Normal	15	2020	2	6,667	5.000,00
255.10.0581	255.10.0581	2020 2. AY 1000LT ÇİFT SERPANTİNLİ BOYLER	TERSANE	17.02.2020	Normal	15	2020	2	6,667	4.800,00
255.10.0582	255.10.0582	2020 2. AY İPHONE 11 BLACK 128GB-TUR	TERSANE	3.02.2020	Normal	3	2020	2	33,33	13.133,90
255.10.0583	255.10.0583	2020 2. AY KAMERA SİSTEMLERİ	TERSANE	17.02.2020	Normal	5	2020	2	20	3.613,41
255.10.0584	255.10.0584	2020 2. AY İPHONE 11 PRO 256 GB SPACE GREY	TERSANE	17.02.2020	Normal	3	2020	2	33,33	10.422,88
255.10.0585	255.10.0585	2020 2. AY NETLINK SWITCH NTL24POE25	TERSANE	12.02.2020	Normal	5	2020	2	20	1.411,39
255.10.0586	255.10.0586	2020 2. AY SALON TİPİ KLİMA 48.000 BTU	TERSANE	28.05.2020	Normal	15	2020	5	6,667	8.300,00
255.10.0587	255.10.0587	2020 2. AY 700 BAR HİDR. POMPA 2.700 CC SET	TERSANE	25.02.2020	Normal	15	2020	2	6,667	2.475,00
255.10.0588	255.10.0588	2020 3. AY KM 501 20 M ARAPAKETLİ KAYNAK MAKİNESİ	TERSANE	11.03.2020	Normal	5	2020	3	20	168.000,00
255.10.0589	255.10.0589	2020 3. AY K5 270 6 LI GRUP KAYNAK MAKİNESİ	TERSANE	11.03.2020	Normal	5	2020	3	20	70.000,00
255.10.0590	255.10.0590	2020 2. AY SOYUNMA DOLABI 1 KAPILI 40*40*185	TERSANE	13.02.2020	Normal	5	2020	2	20	1.875,00
255.10.0591	255.10.0591	2020 3. AY KLASÖR DOLABI	TERSANE	24.03.2020	Normal	5	2020	3	20	1.950,00
255.10.0592	255.10.0592	2020 2. AY YANGIN POMPASI + HİDROFOR TANKI	TERSANE	5.02.2020	Normal	5	2020	2	20	53.839,80
255.10.0593	255.10.0593	2020 2. AY AVAX 5100 TURNİKE	TERSANE	6.03.2020	Normal	10	2020	3	10	2.591,35
255.10.0594	255.10.0594	2020 3. AY İPAD Wİ-Fİ 32 GB 7. NESİL SİLVİR	TERSANE	18.03.2020	Normal	3	2020	3	33,33	2.096,61
255.10.0595	255.10.0595	2020 2. AY UĞUR UES 273 LT STATİK BUZDOLABI	TERSANE	14.02.2020	Normal	10	2020	2	10	1.245,47
255.10.0596	255.10.0596	2020 2. AY ALÜMİNYUM SÜRME PENCERE VE KAPI DEPO	TERSANE	28.02.2020	Normal	5	2020	2	20	2.500,00
255.10.0598	255.10.0598	2020 03. AY SUNUCU YEDEKLEME SİSTEMİ	TERSANE	23.03.2020	Normal	5	2020	3	20	26.603,94
255.10.0599	255.10.0599	2020 04. AY MOBİYA EKİPMANLARI	TERSANE	8.04.2020	Normal	5	2020	4	20	10.593,22
255.10.0600	255.10.0600	2020 04. AY KOLARK K5 270 PULSE TİG KAYNAK MAK.	TERSANE	21.04.2020	Normal	5	2020	4	20	59.200,00
255.10.0602	255.10.0602	2020 03. AY Tİ9573X9RW KAHVE MAKİNASI	TERSANE	1.04.2020	Normal	5	2020	4	20	7.796,61
255.10.0603	255.10.0603	2020 04. AY SOPHOS XG125 DONANIM	TERSANE	20.04.2020	Normal	4	2020	4	25	9.300,00
255.10.0604	255.10.0604	2020 06. AY ALTILI SOYUNMA DOLABI	TERSANE	18.06.2020	Normal	5	2020	6	20	15.080,00
255.10.0605	255.10.0605	2020 06. AY KAMERA SİSTEMİ	TERSANE	19.06.2020	Normal	5	2020	6	20	16.950,56
255.10.0606	255.10.0606	2020 06. AY EMK 80 KROM SU SEBİLİ	TERSANE	18.06.2020	Normal	5	2020	6	20	5.000,00
255.10.0607	255.10.0607	2020 07. AY BH C 227 FOTOKOPİ MAKİNASI	TERSANE	8.07.2020	Normal	5	2020	7	20	15.245,00
255.10.0608	255.10.0608	2020 07. AY FLORA DOĞA İNVERTER KLİMA	TERSANE	8.07.2020	Normal	15	2020	7	6,667	2.627,12
255.10.0609	255.10.0609	2020 07. AY HP T730 PLOTTER	TERSANE	20.07.2020	Normal	4	2020	7	25	15.768,80
255.10.0610	255.10.0610	2020 06. AY B05 MABASİC 35 MANYETİK MATKAP	TERSANE	29.06.2020	Normal	5	2020	6	20	3.559,32
255.10.0611	255.10.0611	2020 06. AY 554271 NF BUZDOLABI	TERSANE	5.06.2020	Normal	10	2020	6	10	2.016,95
255.10.0612	255.10.0612	2020 06. AY MAKİTA TW0350 DARBELİ SOMUN SIKMA	TERSANE	17.06.2020	Normal	5	2020	6	20	1.553,03
255.10.0613	255.10.0613	2020 07. AY 5820 X 7260 HIZLI PVC GIYOTİN KAPI	TERSANE	2.09.2020	Normal	6	2020	9	16,67	13.020,00
255.10.0614	255.10.0614	2020 08. AY ELEKTRONİK KAPI (KAPI MOTORU KRAMER)	TERSANE	17.08.2020	Normal	10	2020	8	10	6.059,32
255.10.0615	255.10.0615	2020 08. AY HP Z2 İNTELXON E2174G BİLGİSAYAR	TERSANE	19.08.2020	Normal	4	2020	8	25	9.015,80
255.10.0616	255.10.0616	2020 08. AY İ3 8GB 240SSD KARTLI KASA BİLGİSAYAR	TERSANE	19.08.2020	Normal	4	2020	8	25	2.734,31



255.10.0617	255.10.0617	2020 08 AY PHILIPS 21,5" SİYAH MONİTÖR	TERSANE	19.08.2020	Normal	4	2020	8	25	2.623,45
255.10.0618	255.10.0618	2020 07 AY 30725 KLİMA	TERSANE	8.07.2020	Normal	15	2020	7	6,667	2.203,39
255.10.0620	255.10.0620	2020 07 AY LENOVO L340 IDEAPAD	TERSANE	18.07.2020	Normal	4	2020	7	25	6.524,79
255.10.0621	255.10.0621	2020 07 AY LENOVO T540 BİLGİSAYAR	TERSANE	18.07.2020	Normal	4	2020	7	25	5.592,40
255.10.0623	255.10.0623	2020 09 AY 1000 AMP KARBON AÇMA MAKİNASI	TERSANE	12.09.2020	Normal	5	2020	9	20	36.000,00
255.10.0624	255.10.0624	2020 09 AY 1/200 ÖLÇEK YÜZER HAVUZ MODELİ	TERSANE	7.09.2020	Normal	5	2020	9	20	32.000,00
255.10.0625	255.10.0625	2020 09 AY 1/400 ÖLÇEK YÜZER HAVUZ MODELİ	TERSANE	7.09.2020	Normal	5	2020	9	20	8.000,00
255.10.0628	255.10.0628	2020 9. AY GENERAL MOBILE GM20	TERSANE	5.09.2020	Normal	3	2020	9	33,33	1.524,58
255.10.0629	255.10.0629	2020 09 AY LENOVO L340 IDEAPAD	TERSANE	11.09.2020	Normal	4	2020	9	25	13.557,62
255.10.0630	255.10.0630	2020 09. AY K5 200 ÇANTA KAYNAK MAKİNASI	TERSANE	11.09.2020	Normal	5	2020	9	20	1.100,00
255.10.0631	255.10.0631	2020 09. AY 20233732 FLORA INVERTER 9 KLİMA	TERSANE	20.08.2020	Normal	15	2020	8	6,667	5.084,74
255.10.0632	255.10.0632	2020 09. WQT502 TERMAL İP KAMERA	TERSANE	21.09.2020	Normal	5	2020	9	20	36.230,40
255.10.0633	255.10.0633	2020 08. PRO ZOOM X5 KARAO 18 TELESKOP	TERSANE	5.08.2020	Normal	5	2020	8	20	2.372,03
255.10.0635	255.10.0635	2020 10. AY HP 15-DA2094 LAPTOP	TERSANE	3.10.2020	Normal	4	2020	10	25	4.299,14
255.10.0636	255.10.0636	2020 10. AY HP G3Q59A LASERJET PRO YAZICI	TERSANE	15.10.2020	Normal	5	2020	10	20	1.705,92
255.10.0637	255.10.0637	2020 10. AY İNTER CORE İ5-9400 BİLGİSAYAR	TERSANE	19.10.2020	Normal	4	2020	10	25	10.425,22
255.10.0638	255.10.0638	2020 09. AY ÇELİK PLATFORM	TERSANE	18.09.2020	Normal	5	2020	9	20	203.390,00
255.10.0639	255.10.0639	2020 10. AY MTB HİDROLİK KIRICI V EAKSESUARİ	TERSANE	15.10.2020	Normal	10	2020	10	10	16.500,00
255.10.0640	255.10.0640	2020 11. AY ALTILI SOYUNMA DOLABI	TERSANE	4.11.2020	Normal	5	2020	11	20	7.605,00
255.10.0641	255.10.0641	2020 11. AY MANYETİK KALDIRMA MİKNATISI 2 TON	TERSANE	4.11.2020	Normal	10	2020	11	10	30.737,63
255.10.0642	255.10.0642	2020 11. AY INTEL İ7 240 GB BİLGİSAYAR VE MONİTÖR	TERSANE	3.11.2020	Normal	4	2020	11	25	2.847,65
255.10.0643	255.10.0643	2020 11. AY EX-PROOF SEYYAR BALADÖZ (10MT FFR YAN	TERSANE	11.11.2020	Normal	5	2020	11	20	4.863,53
255.10.0646	255.10.0646	2020 11. AY 2 TON 12 MT MONORAY HALATLI YIĞIÇ	TERSANE	25.11.2020	Normal	10	2020	11	10	16.400,00
255.10.0647	255.10.0647	2020 12. AY C227 RENKLİ FOTOKOPİ MAKİNASI	TERSANE	1.12.2020	Normal	5	2020	12	20	14.955,20
255.10.0648	255.10.0648	2020 12. AY İ7 8700 POWER BOOST BİLGİSAYAR KASASI	TERSANE	17.12.2020	Normal	4	2020	12	25	8.262,72
255.10.0649	255.10.0649	2020 11. AY WHW0302 WİFİ MODEM	TERSANE	27.11.2020	Normal	5	2020	11	20	3.177,12
255.10.0650	255.10.0650	2020 11. AY TELEFON SANTRAL	TERSANE	20.11.2020	Normal	10	2020	11	10	56.791,60
255.10.0651	255.10.0651	2021 01. AY POW R740 SİLVER BİLGİSAYAR	TERSANE	22.01.2021	Normal	4	2021	1	25	54.737,06
255.10.0654	255.10.0654	2021 02. AY DELL LATITUDE 3510 15 6 LAPTOP	TERSANE	11.02.2021	Normal	4	2021	2	25	9.816,95
255.10.0656	255.10.0656	2021 03 AY 23.08 LENOVO FHD LED 6MS LAPTOP	TERSANE	2.03.2021	Normal	4	2021	3	25	1.079,58
255.10.0657	255.10.0657	2021 02 AY T130321RW TAM OTO. KAHAVE MAKİNESİ	TERSANE	5.02.2021	Normal	5	2021	2	20	3.093,22
255.10.0659	255.10.0659	2021 03 AY İPHONE 12 PRO MAVİ TELEFON	TERSANE	14.03.2021	Normal	3	2021	3	33,33	13.093,14
255.10.0660	255.10.0660	2021 02. AY DARBELİ MATKAP GSB18V-50	TERSANE	18.02.2021	Normal	5	2021	2	20	2.562,33
255.10.0661	255.10.0661	2021 02. AY ŞARJLI VIDALAMA GSR-18V-50	TERSANE	18.02.2021	Normal	5	2021	2	20	4.604,00
255.10.0665	255.10.0665	2021 03 AY DELL LATITUDE 3510- DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	TERSANE	1.03.2021	Normal	4	2021	3	25	14.625,33
255.10.0666	255.10.0666	2021 03 AY 854270 MB BUZDOLABI	TERSANE	16.03.2021	Normal	10	2021	3	10	1.779,66
255.10.0667	255.10.0667	2021 03 AY LENOVO 21.5 C22-25 HMI MONİTÖR	TERSANE	20.03.2021	Normal	4	2021	3	25	1.293,60
255.10.0668	255.10.0668	2021 03 AY SAMSUNG TAB S7 256GB- BLACK TABLET	TERSANE	19.03.2021	Normal	4	2021	3	25	5.373,03
255.10.0669	255.10.0669	2021 03 AY ATÖLYE YANGIN ÇIKIŞ KAPISI	TERSANE	24.03.2021	Normal	10	2021	3	10	2.400,00
255.10.0675	255.10.0675	2021 04. AY GÜVENLİK KABİNİ	TERSANE	15.04.2021	Normal	10	2021	4	10	4.200,00
255.10.0676	255.10.0676	2021 04. AY LENOVO 256GB SSD BİLGİSAYAR	TERSANE	15.04.2021	Normal	4	2021	4	25	6.905,93
255.10.0677	255.10.0677	2021 04. AY İKİ KAPILI BUZDOLABI	TERSANE	2.04.2021	Normal	10	2021	4	10	2.127,12
255.10.0680	255.10.0680	2021 04. AY HP 240GB DİZÜSTÜ BİLGİSAYAR	TERSANE	24.04.2021	Normal	4	2021	4	25	4.050,00
255.10.0681	255.10.0681	2021 4 AY LENOVA İNTEL CORE İ5 MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR	TERSANE	19.04.2021	Normal	4	2021	4	25	6.333,53
255.10.0682	255.10.0682	2021 4 AY MONOBLOK BİRLEŞİMLİ KONTEYNER	TERSANE	30.04.2021	Normal	15	2021	4	6,667	28.000,00
255.10.0684	255.10.0684	2021 05. AY 240GB SSD EK. DYUN BİLGİSAYARI	TERSANE	24.05.2021	Normal	4	2021	5	25	2.220,26
255.10.0685	255.10.0685	2021 06 AY 40 F 8500 LCD VESTEL	TERSANE	1.06.2021	Normal	5	2021	6	20	4.372,88
255.10.0686	255.10.0686	2021 05 AY 12325-26 KLİMA	TERSANE	21.05.2021	Normal	15	2021	5	6,667	19.067,80
255.10.0687	255.10.0687	2021 05 AY CANON FOTOKOPİ MAKİNESİ TONERLİ	TERSANE	27.05.2021	Normal	5	2021	5	20	2.151,69
255.10.0689	255.10.0689	ZEİRON Sx40 MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR	TERSANE	9.06.2021	Normal	4	2021	6	25	4.913,56
255.10.0690	255.10.0690	2021 06. AY ALTUS 1000 DEVİR ÇAMAŞIR MAKİNESİ	TERSANE	1.06.2021	Normal	10	2021	6	10	1.694,07
255.10.0691	255.10.0691	2021 06 AY LENOVO 10 PRO MINI P	TERSANE	24.06.2021	Normal	4	2021	6	25	5.209,84
255.10.0692	255.10.0692	SAMSUNG HDMI/VGA CURVED MONİTÖR	TERSANE	24.06.2021	Normal	5	2021	6	20	1.162,70
255.10.0693	255.10.0693	GENERAL MOBILE GM20 TEK SİM AKILLI TELEFON	TERSANE	14.07.2021	Normal	3	2021	7	33,33	1.524,58
255.10.0694	255.10.0694	SAMSUNG QLED TV 55" Q65T - Q55TP - Q75TE	TERSANE	8.06.2021	Normal	5	2021	6	20	65.089,70
255.10.0695	255.10.0695	BALON TAŞIMA SEPETİ	TERSANE	14.06.2021	Normal	7	2021	6	14,29	83.639,00
255.10.0698	255.10.0698	2021 06 AY DN-80 ULTRASONİK ÖN ÖDEMELİ SU SAYACI	TERSANE	23.06.2021	Normal	5	2021	6	20	4.850,00
255.10.0699	255.10.0699	2021 7. AY CANON I-SENSYS WİFİ+TARAYICI+ FOTOKOPİ	TERSANE	14.07.2021	Normal	5	2021	7	20	2.202,54
255.10.0700	255.10.0700	2021 8 AY İPHONE 11 64 GB AKILLI TELEFON SİYAH	TERSANE	2.08.2021	Normal	3	2021	8	33,33	12.879,68
255.10.0701	255.10.0701	2021 8 AY İPHONE SE 64 GB AKILLI TELEFON SİYAH	TERSANE	3.08.2021	Normal	3	2021	8	33,33	13.217,82
255.10.0702	255.10.0702	2021 7 AY PANO DAGITIM 380 V 50 HZ	TERSANE	31.07.2021	Normal	10	2021	7	10	47.120,70
255.10.0704	255.10.0704	2021 8 AY LENOVO IDEACENTRE 3 MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR	TERSANE	3.08.2021	Normal	4	2021	8	25	4.931,56
255.10.0705	255.10.0705	2021 8 AY TV 58" ULTRA HD SMART LED NORDMENDE	TERSANE	18.08.2021	Normal	5	2021	8	20	3.304,24
255.10.0706	255.10.0706	2021 8 AY GENERAL MOBILE GM201 SİM AKILLI TELEFON	TERSANE	16.08.2021	Normal	3	2021	8	33,33	1.524,58
255.10.0707	255.10.0707	2021 9 AY İPHONE 11 64GB AKILLI TELEFON SİYAH	TERSANE	10.09.2021	Normal	3	2021	9	33,33	12.879,68
255.10.0708	255.10.0708	2021 9 AY AKÜ SARJ CİHAZI	TERSANE	13.09.2021	Normal	5	2021	9	20	2.740,60
255.10.0709	255.10.0709	2021 10 AY 500GB HDD+KASA+MONİTÖR KLAVYE MOUSE	TERSANE	21.10.2021	Normal	4	2021	10	25	40.338,98
255.10.0710	255.10.0710	2021 10 AY CASPER EXCALIBUR G770. 1075- BEHOX	TERSANE	11.10.2021	Normal	4	2021	10	25	8.310,16
255.10.0711	255.10.0711	2021 10 AY GENERAL MOBILE GM20 AKILLI TELEFON	TERSANE	8.10.2021	Normal	3	2021	10	33,33	1.482,21
255.10.0712	255.10.0712	2021 10 AY HUAWEI MATEBOOK	TERSANE	12.10.2021	Normal	4	2021	10	25	5.311,85
255.10.0713	255.10.0713	2021 10 AY ALTILI SOYUNMA DOLABI	TERSANE	27.10.2021	Normal	5	2021	10	20	3.465,00
255.10.0714	255.10.0714	2021 10 AY DELL VOSTRO 3500 İNTEL CORE İ5	TERSANE	1.10.2021	Normal	4	2021	10	25	5.084,74
255.10.0716	255.10.0716	2021 11 AY GENERAL MOBILE GM 21 CEP TELEFONU	TERSANE	25.11.2021	Normal	3	2021	11	33,33	1.553,05
255.10.0717	255.10.0717	2021 11 AY MASA+SEHPA+KESON+MÜD.KOLTUĞU+KOLTUK TK.	TERSANE	4.11.2021	Normal	5	2021	11	20	23.640,00
255.10.0719	255.10.0719	2021 12 AY AKÜ SARI CİHAZI, 24V 30A	TERSANE	29.12.2021	Normal	5	2021	12	20	3.691,63
255.10.0720	255.10.0720	2022 1 AY İ3 DDR4 MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR	TERSANE	6.01.2022	Normal	4	2022	1	25	28.379,68
255.10.0721	255.10.0721	2022 03 AY SAMSUNG GALAXY M2 2 128 GB CEP TELEFONU	TERSANE	3.03.2022	Normal	3	2022	3	33,33	2.891,12
255.10.0722	255.10.0722	2022 03 AY SAMSUNG GALAXY M2 2 128 GB CEP TELEFONU	TERSANE	3.03.2022	Normal	3	2022	3	33,33	5.727,11
255.10.0723	255.10.0723	2022 02 AY SAMSUNG GALAXY M22 128 GB CEP TELEFONU	TERSANE	28.02.2022	Normal	3	2022	2	33,33	5.286,48
255.10.0724	255.10.0724	2022 02 AY SAMSUNG GALAXY M22 128 GB CEP TELEFONU	TERSANE	28.02.2022	Normal	3	2022	2	33,33	5.257,60
255.10.0725	255.10.0725	2022 03 AY SAMSUNG GALAXY M22 128 GB CEP TELEFONU	TERSANE	1.03.2022	Normal	3	2022	3	33,33	2.685,38
255.10.0726	255.10.0726	2022 02 AY SAMSUNG GALAXY M32 128 GB CEP TELEFONU	TERSANE	22.02.2022	Normal	3	2022	2	33,33	3.147,45
255.10.0727	255.10.0727	2022 02 AY SAMSUNG GALAXY M22 128 GB CEP TELEFONU	TERSANE	4.02.2022	Normal	3	2022	2	33,33	2.642,44
255.10.0728	255.10.0728	2022 02 AY SAMSUNG GALAXY M22 128 GB CEP TELEFONU	TERSANE	5.02.2022	Normal	3	2022	2	33,33	2.643,25



255.10.0729	255.10.0729	2022.02.AY SAMSUNG GALAXY M22 128 GB CEP TELEFONU	TERSANE	5.02.2022	Normal	3	2022	2	33,33	2.499,25
255.10.0730	255.10.0730	2022.02.AY SAMSUNG GALAXY M22 128 GB CEP TELEFONU	TERSANE	4.02.2022	Normal	3	2022	2	33,33	2.544,70
255.10.0731	255.10.0731	2022.02.AY ZEBRA ZC100 KART YAZICI	TERSANE	9.02.2022	Normal	4	2022	2	25	10.593,22
255.10.0732	255.10.0732	2022.02.AY INTEL CORE I-3 10105F 3,70 ÇEKİRDEK İŞL	TERSANE	4.02.2022	Normal	4	2022	2	25	32.165,59
255.10.0733	255.10.0733	2022.02.CLEANVAC WD 753 SANAYİ TİP SÜPÜRGE	TERSANE	25.02.2022	Normal	8	2022	2	12,5	2.300,00
255.10.0734	255.10.0734	2022.01- MASA+SEPERATOR+KESON+KOLTUK TK.	TERSANE	17.01.2022	Normal	5	2022	1	20	21.400,00
255.10.0735	255.10.0735	2022.02- MASA+KESON+DOLAP+KOLTUK TK.	TERSANE	28.02.2022	Normal	5	2022	2	20	10.850,00
255.10.0736	255.10.0736	2022.03.AY GIO PRO HERO 9 BLACK KAMERA	TERSANE	8.03.2022	Normal	5	2022	3	20	5.932,20
255.10.0737	255.10.0737	2022.03.AY IPHONE 13 PRO GÜMÜŞ 256 GB CEP TELEFONU	TERSANE	24.03.2022	Normal	3	2022	3	33,33	45.422,04
255.10.0738	255.10.0738	2022.01.AY RS-35M VHF EL TELSİZİ	TERSANE	21.01.2022	Normal	10	2022	1	10	2.957,48
255.10.0739	255.10.0739	2022.01.AY RS-35M VHF EL TELSİZİ	TERSANE	24.01.2022	Normal	10	2022	1	10	2.948,44
255.10.0740	255.10.0740	2022.03.AY MUAYENE MASASI VE EKİPMANLARI	TERSANE	1.03.2022	Normal	10	2022	3	10	1.872,00
255.10.0741	255.10.0741	2022.3.AY ISEE 128 KANAL NVR KAYIT CİHAZI	TERSANE	21.03.2022	Normal	5	2022	3	20	32.595,20
255.10.0742	255.10.0742	2022.02.4 MP SD CARD SLOT 4 MM İP KAMERA	TERSANE	22.02.2022	Normal	5	2022	2	20	6.875,00
255.10.0743	255.10.0743	2022.03.AY LENOVO IDEA. 256GB DESKTOP BİLGİSAYAR	TERSANE	30.03.2022	Normal	4	2022	3	25	3.894,58
255.10.0744	255.10.0744	2022.03.AY SPLINT KLİMA DIŞ ÜNİTESİ-ARÇELİK	TERSANE	24.03.2022	Normal	15	2022	3	6,665	8.500,00
255.10.0745	255.10.0745	2022.03.AY 400 W PROJKTÖR LED NIAGARA	TERSANE	17.03.2022	Normal	10	2022	3	10	20.546,12
255.10.0746	255.10.0746	2022.03.AY TRANSPALET 2500 KG ECHOLİFT	TERSANE	25.03.2022	Normal	10	2022	3	10	3.800,00
255.10.0747	255.10.0747	2022.04.AY SAMSUNG GALAXY M22 128 GB	TERSANE	13.04.2022	Normal	3	2022	4	33,33	3.359,19
255.10.0748	255.10.0748	2022.04.AY SAMSUNG GALAXY M22 128 GB	TERSANE	13.04.2022	Normal	3	2022	4	33,33	3.380,34
255.10.0749	255.10.0749	2022.04.AY SAMSUNG GALAXY M22 128 GB	TERSANE	13.04.2022	Normal	3	2022	4	33,33	3.386,85
255.10.0750	255.10.0750	2022.04.AY SAMSUNG GALAXY M22 128 GB	TERSANE	13.04.2022	Normal	3	2022	4	33,33	3.386,03
255.10.0751	255.10.0751	2022.04.AY ASUS GAMING LED MONİTÖR	TERSANE	6.04.2022	Normal	4	2022	4	25	2.703,39
255.10.0752	255.10.0752	2022.03.AY TEZGAH MENGENESİ 200MM	TERSANE	30.03.2022	Normal	3	2022	3	33,33	9.800,00
260.11.0011	260.11.0011	KAZICI YÜKLEYİCİ (İş Leasing 2000775702)	TERSANE	30.10.2020	Normal	4	2020	10	25	487.774,06
260.11.0012	260.11.0012	KAZICI YÜKLEYİCİ (İş Leasing 2000775702)	TERSANE	31.12.2020	Normal	4	2020	12	25	2.882,96
260.20.0011	260.20.0011	FORKLİFT (İş Leasing 2000987801)	TERSANE	1.05.2021	Normal	4	2021	5	25	391.551,58
260.20.0012	260.20.0012	FORKLİFT (Finans Leasing 2101135401)	TERSANE	1.02.2022	Normal	4	2022	2	25	986.948,64
260.20.0013	260.20.0013	FORKLİFT (Finans Leasing 2101135401)-Faiz	TERSANE	1.02.2022	Normal	4	2022	2	25	0,00
260.30.0010	260.30.0010	FORKLİFT (İş Leasing 2100158801)	TERSANE	1.05.2021	Normal	4	2021	5	25	1.694.439,38
260.30.0011	260.30.0011	KULE VİNÇ (Finans Leasing 2100962801)	TERSANE	26.11.2021	Normal	4	2021	11	25	1.552.947,68
260.30.0012	260.30.0012	BASINÇLI HAVA KURUTUCU VE FİLTRESİ(İş Leasing 2100670901)	TERSANE	31.03.2022	Normal	4	2022	3	25	595.263,90
260.30.0013	260.30.0013	BASINÇLI HAVA KURUTUCU VE FİLTRESİ(İş Leasing 2100670901)	TERSANE	8.04.2022	Normal	4	2022	4	25	0,00
260.30.0014	260.30.0014	BASINÇLI HAVA KURUTUCU VE FİLTRESİ(İş Leasing 2100670901)	TERSANE	8.04.2022	Normal	4	2022	4	25	0,00
260.30.0015	260.30.0015	BASINÇLI HAVA KOMPRESÖRÜ(İş Leasing 2100670901)	TERSANE	18.05.2022	Normal	15	2022	5	6,667	5.914.884,94
260.30.0016	260.30.0016	BASINÇLI HAVA KOMPRESÖRÜ(İş Leasing 2100670901)-Faiz	TERSANE	18.05.2022	Normal	15	2022	5	6,667	0,00
260.30.0017	260.30.0017	BASINÇLI HAVA KOMPRESÖRÜ(İş Leasing 2100670901)-Kur Fa	TERSANE	18.05.2022	Normal	15	2022	5	6,667	0,00



Tarih : 06.11.2018

No : 410986

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Haydar BİLGEÇ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





invest

2022/2415

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 01.04.2011

No : 401651

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Muhammed Mustafa YÜKSEL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

A. Arıkan

İLKAY ARIKAN
GENEL SEKRETER

E. Nezzat Öztangut

E. NEZZAT ÖZTANGUT
BAŞKAN



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 18.10.2019

Belge No: 2019-01.1953

Sayın Haydar BİLGEÇ

(T.C. Kimlik No: 52720249832 - Lisans No: 410986)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.11.2019

Belge No: 2019-01.2346

Sayın Muhammed Mustafa YÜKSEL

(T.C. Kimlik No: 40439105624 - Lisans No: 401651)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



invest

2022/2415



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.6.SP.K.0.17.00-/415.01-183
Konu : Listeye alınma başvurunuz

1790

17./02/2012

INVEST GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Bahçelievler Mah. Ömür Sok. Hilal Apt. No:17/8
Bahçelievler/İSTANBUL

İlgi: 19.12.2011 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı başvurunuzun değerlendirildiği Kurulumuz Karar Organının 16.02.2012 tarih ve 5/155 sayılı toplantısında Kurulumuzun Seri: VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere Kuruluşunuzun listeye alınmasına karar verilmiştir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Kürşad S. BABUÇCU

Muhasebe Standartları Dairesi Başkanı



invest

2022/2415